



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

OLS. WKUR.SGZ.4240.161.2020.IG.2

Olsztyn, dnia ¹⁸.....05.2020 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 869), art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 369 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 540 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

w y k a z

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, wchodzącej w skład Zasobu Własności Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej na terenie **gminy Gietrzwałd**, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, przeznaczonej **do sprzedaży**.

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Tomaryny, gm. Gietrzwałd**, jako działka **nr 59 o powierzchni – 0,0741 ha** w tym:

- **Grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,0741 ha .**

Powierzchnia użytków rolnych: 0,00 ha

Działka niezabudowana, położona w strefie zwartej zabudowy wsi. Kształt działki jest regularny, położona na terenie o bardzo dużych deniwelacjach terenu (przewyższenie wynosi ok. 9 m), z wypłaszczeniem w części północnej oraz ze stromą skarpą w części południowej (skarpa zajmuje ok. 40 % powierzchni działki). Granice przylegają z dwóch stron do dróg dojazdowych , od zachodu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, a od wschodu do działki niezabudowanej . Dojazd do nieruchomości jest średni . Wjazd na działkę jest możliwy jedynie z drogi gminnej gruntowej.

Grunty nieużytkowane, zachwaszczone , zakrzaczone, porośnięte samosiewami drzew, widoczne pozostałości fundamentów.

Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną , wodociągową i telekomunikacyjną . Przez teren działki przebiega energetyczna linia kablowa oraz sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna biegnie w drodze.

Dla ww. nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta OL10/00016827/1.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd działka nr 59 obręb Tomaryny przewidziana jest na **cele mieszkalno – usługowe** . Urząd Gminy prowadzi procedurę zmierzającą do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu, w stosunku do ww. działki nie toczy się procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani zmiany przeznaczenia działki w studium. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Na działkę nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki , w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015 r. poz. 2749), na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Pasłęki PLB 280002 oraz w niedalekiej odległości od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Rzeka Pasłęka PLH 28006 . Gmina nie przewiduje obszarów rewitalizacji.

Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.600,00 zł

W cenie uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.,

Oddział Terenowy Ośrodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności, gdy nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Ośrodkiem.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Ośrodka.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, pok. 12, tel.: 89-524-88-38 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia maja 2020 roku, w miejscowości Tomaryny, Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie, Biurze Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej ,w Olsztynie , w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie ul. Głowackiego 6 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej:

- 1) Urząd Gminy w Gietrzwałdzie,
- 2) Sołtys wsi Tomaryny,
- 3) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 4) OT Olsztyn (WKURiGZ)
- 5) BIP KOWR

Z-ca DYREKTORA

Jacek Pawlik