

ZAKŁAD PRAC GEOLOGICZNYCH
Zbigniew Zaprzelski
10-685 Olsztyn, ul. Barcza 25/7
NIP 739-106-34-50
tel. 89 612 64 01, gsm. 601 698 852

PROGNOZA uzupełniona
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd

mgr Zbigniew Zaprzelski

Biegły z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 0028

Autorzy

mgr Zbigniew Zaprzelski

mgr Łucja Krupińska

Olsztyn, wrzesień - listopad 2022 rok , luty 2023 rok

Spis treści.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	3
2. Istniejący stan środowiska.	3
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd.	6
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd.	9
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	10
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	10
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.	12
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;	12
7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;	13
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.	16
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	16
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	16
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	16
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	17
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	17

Załącznik.

Rysunek ekofizjografii w skali 1:1000 terenów opracowania.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie oraz opinię Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z 18.11.2022 r.

Rada Gminy Gietrzwałd podjęła uchwałę nr XII/167/2020 z dnia 15 maja 2020 r. zmienioną uchwałą nr XLIX/348/2022 z dnia 30 maja 2022 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd.

Realizacją tych uchwał jest przedmiotowy projekt planu, który składa się z tekstu i załącznika graficznego (będącego rysunkiem projektu zmian planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej). Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą nr XLIX/348/2022 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 maja 2022 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd.

2. Istniejący stan środowiska.

Geomorfologia i budowa geologiczna.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim, w obrębie geodezyjnym Gronity – na północ od linii kolejowej i na zachód od drogi szybkiego ruchu w ciągu drogi krajowej nr 16, w gminie Gietrzwałd. Pierwotnie – w oparciu o uchwałę z roku 2020 – opracowaniem objęty został teren o powierzchni około 24 ha, którego wschodnia granica opierała się o drogę szybkiego ruchu. Uchwałą z maja bieżącego roku obszar opracowania został zmniejszony do około 8 ha. Jego część wschodnia została z terenu opracowania wyjęta. W obecnym kształcie teren jest wydłużony południkowo wzdłuż drogi przebiegającej przez osadę. Granicę zachodnią i w większości północną stanowi las, a południową droga gminna o nazwie Olsztyńska. Na północy terenu lasu zbiega się z drogą krajową. Granica wschodnia przebiega wśród użytków rolnych.

Teren opracowania to głównie użytki rolne, obecnie użytkowane generalnie jako użytki zielone. Wzdłuż południkowego przebiegu ulicy Olsztyńskiej na terenie opracowania znajduje się wolnostojąca zabudowa mieszkalna i usługowa.

Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi generalnie wysoczyznę polodowcową o rzeźbie niemal równinnej. Fragment północno-wschodni stanowi część stromego zbocza (o wysokości około 10 m). Lokalnie występują obniżenia, które zwykle są podmokłe stale lub okresowo, względnie z płytką wodą gruntową, o obniżonej nośności podłoża gruntowego.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Olsztyn, wysoczyznę polodowcową budują generalnie gliny zwałowe osadzone w fazie pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego). W części północno-zachodniej od powierzchni występują piaski i żwiru wodnolodowcowe zdeponowane w także w tej fazie.

Gleby i szata roślinna.

Według mapy glebowo-rolniczej na omawianym terenie dominują przestrzennie gleby pochodzenia mineralnego.

W części północno-zachodniej przeważają gleby kompleksu żyniego słabego i żynio-łubinowego, wykształcone na piaskach słabogliniastych, podścielonych piaskami luźnymi. Są to gleby V i VI klasy bonitacyjnej.

Na pozostałej części terenu objętego projektem planu występują głównie gleby kompleksu żyniego dobrego, wykształcone na piasku gliniastym mocnym, podścielonym płytko piaskiem gliniastym lekkim. Są to głównie grunty IV klasy bonitacyjnej.

Omawiany obszar w granicach terenów otwartych w większości użytkowany jest rolniczo z dominacją użytków porośniętych trwałą zielenią niską (łąki kośne lub tereny pastwiskowe).

Rośliny drzewiaste reprezentowane są na omawianym terenie przez

- luźne podrosty sosnowe na stromym zboczu w północno-wschodnim fragmencie terenu;
- spontaniczne zadrzewienia brzozowe i olszowe oraz krzewiaste łozowe na terenach podmokłych obniżen i wytopisk, względnie drzewa okalające oczko wodne w południowo-zachodniej części terenu przy drodze wiejskiej.

Od zachodu do terenu opracowania przylega kompleks leśny, w którego drzewostanie przeważa sosna.

Na terenie opracowania faunę stanowią zwierzęta polne, owady, pospolite ptaki lęgowe związane z agrocenozą.

Wody powierzchniowe.

Hydrograficznie teren leży w dorzeczu Łyny, w zlewni jeziora Kortowskiego. Odwodnienie terenów opracowania odbywa się poprzez spływ powierzchniowy i w części poprzez odpływ gruntowy. Wody opadowe odprowadzane są rowem melioracyjnym leżącym wzdłuż drogi krajowej i pod drogą poza teren opracowania. Dalej ciekami leśnymi do Kanału Dajtki, wpadającego do jeziora Kortowskiego.

Jest to jednolita część wód powierzchniowych Kortówka z jez. Ukiel i Kortowskim. Jest to JCWP rzeczna o kodzie: RW70018584389. Stan/potencjał ekologiczny dobry. Stan ogólny jest zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona.

W ramach monitoringu diagnostycznego Wojewódzki Inspektorat Środowiska w roku 2017 przeprowadził badania jakości wód jeziora Kortowskiego (JCWP jeziorowe: LW30404). Oceniono, że jego stan ekologiczny jest umiarkowany (III klasa jakości wód). Stan jednolitej części wód jezioro Kortowskie oceniono jako zły. Stan/potencjał ekologiczny: poniżej dobrego. Ocena stanu ekologicznego nie uległa zmianie w stosunku do roku 2016.

Celem środowiskowym dla powyższych JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. W działaniach zalecanych do przeprowadzenia na obszarze tych JCWP zalicza się głównie działania wynikające z gospodarki ściekowej.

Wody podziemne.

Wody gruntowe

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe nie tworzą jednolitego poziomu. Mogą zalegać lokalnie w piaszczystych przewarstwieniach osadów spoistych, na różnych głębokościach - przeważnie na głębokości kilku - kilkunastu metrów, płycej w zagłębieniach terenu.

Na terenach sandrowych, gdzie od powierzchni występują piaszczyste osady przepuszczalne, wody gruntowe mogą występować w zagłębieniach stropu osadów gliniastych, podścielających piaski.

Na terenach dolin i obniżeń wody gruntowe występują okresowo lub stale płytko – płycej niż 1-2 m poniżej powierzchni terenu.

Wody wgłębne

Położony w zlewni rzeki Kortówki przedmiotowy teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW700020, znajdujący się w regionie wodnym Łyny i Węgorapy. Ocena stanu ilościowego tego JCWPd jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego: *niezagrożona*, ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: *niezagrożona*.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz Olsztyn, [PIG W-wa 2002 r.] stopień zagrożenia wód podziemnych określa się jako wysoki, definiując go jako obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności głównego poziomu wodonośnego. Hydroizohipsy głównego użytkowego poziomu wodonośnego zalegają na wysokości stu kilkunastu metrów npm.

Teren opracowania – oprócz części południowej – położony jest w granicach obszaru ochronnego wielkopowierzchniowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn. Według „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213) [Hydroconsult Warszawa 2007 – zatwierdzonej przez Ministra Środowiska] na obszarze, na którym znajduje się teren opracowania odporność na zanieczyszczenie wód podziemnych określa się jako wysoką, a stopień zagrożenia jako słabo zagrożone. Czas dopływu do warstwy wodonośnej GZWP szacuje się na 50-100 lat. Na sandrowym, północno-wschodnim fragmencie terenu opracowania odporność na zanieczyszczenie wód podziemnych określa się jako niską, a stopień zagrożenia jako średnio zagrożone. Czas dopływu do warstwy wodonośnej GZWP szacuje się na 25-50 lat. Obszar ochronny GZWP nr 213 nie został do chwili obecnej prawnie ustanowiony.

W studni w Gronitach, kilkaset metrów na południe od terenu opracowania, ujęto warstwę wodonośną o niezbyt dużej wydajności na głębokości 22 m, pod kilkumetrowym ciśnieniem subarteryjским, osłoniętą od powierzchni osadami gliny zwałowej kilkunastometrowej grubości.

Złoża kopalin i tereny górnicze

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Według Mapy geosrodowiskowej Polski (PIG-PIB Warszawa 2012) nie ma tam także terenów, w obrębie których można by się spodziewać występowania złóż kopalin.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Giętrzwald, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze). Poziom pozostałych zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

Omawiany teren z zabudową wolnostojącą położony jest w krajobrazie rolno-leśnym, stąd można wnioskować, iż nie występują na jego obszarze przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń

Teren opracowania położony jest wśród terenów rolnych z zabudową wolnostojącą, rozciągającą się głównie wzdłuż drogi. Od zachodu teren graniczy z lasem. W trakcie kartowania w obrębie zabudowy nie stwierdzono występowania źródeł istotnego hałasu. Natomiast zaobserwowano, że istotnym źródłem hałasu jest ruch samochodowy na drodze szybkiego ruchu. Z tego względu najkorzystniejsze tereny do zabudowy chronionej przed hałasem są to tereny położone w części południowej terenu aktualnie objętego projektem planu i na zachód od drogi gminnej (ul. Olsztyńskiej). W kierunku północno - wschodnim klimat akustyczny się pogarsza.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie w piśmie z 02.11.2021 r., powołując się na analizy porealizacyjne oddziaływania na środowisko wykonanego przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi ekspresowej S51 na odcinku Olsztyn Południe – Olsztyn Wschód oraz budowa obwodnicy Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16” oraz w związku z tym, że ruch samochodowy systematycznie wzrasta, proponuje przyjąć lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości minimum 150 m, licząc od osi dwujezdniowej drogi krajowej.

3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Giętrzwald.

Projektem planu przeznacza się teren głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNW), w tym adaptuje się istniejącą zabudowę.

Ponadto wyznacza się tereny usług rzemieślniczych (UL) oraz usług handlu detalicznego (UHD). Dopuszcza się tylko usługi nieuciążliwe, szczegółowo je definiując.

Określa się również teren zieleni urządzonej (ZP), teren zieleni naturalnej (ZN) oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Projektem planu wyznacza się także tereny dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNW) ustala się zasady kształtowania zabudowy, w tym m.in.:

- wysokość budynku (zwykle dwie kondygnacje dla budynków mieszkalnych i jedną kondygnację dla budynków gospodarczych i garażowych);
- geometrie dachu z dopuszczalnymi kątami nachylenia połaci dachowych i pokrycie połaci dachowych;

Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, na ogół na 1000 m² (lokalnie więcej lub nieco mniej), oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- powierzchnię zabudowy: zwykle maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – na ogół minimum 60% powierzchni działki budowlanej;

Na terenach przeznaczonych pod usługi rzemieślnicze oraz handlu detalicznego w projekcie planu również określa zasady kształtowania zabudowy i parametry zagospodarowania terenu: z minimalną powierzchnią biologicznie czynną – 50 %.

Na terenach zieleni naturalnej zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się ścieżki piesze, sieci infrastruktury technicznej i obiekty małej architektury o wysokości do 1,5 m. Na terenie zieleni naturalnej istniejącą zielen nakazuje się pozostawić w stanie naturalnym. Ustala się ochronę wartościowych zadrzewień i zakrzaceń.

Teren wód powierzchniowych śródlądowych stanowi staw, który zgodnie z ustaleniami projektu planu adaptuje się oraz należy chronić przed wpływem zanieczyszczeń.

W zakresie infrastruktury technicznej określa się:

1. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
2. odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
3. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; ustala się nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

Dla terenów pozostających pod prawną ochroną przed hałasem, w tym przypadku dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (symbol na rysunku planu MNW), ustala się ich właściwą ochronę. Dla terenów chronionych przed hałasem, a położonych w strefie, gdzie mogą być przekroczone normy hałasu od drogi krajowej w projekcie planu zawarte są o tym informacje, dotyczące także ewentualnej potrzeby stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Projekt planu zawiera informację o położeniu przedmiotowego terenu w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213 Olsztyn.

Projekt planu identyfikuje przestrzennie napowietrzną linię elektroenergetyczną i wyznacza pas ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd tereny objęte analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc zgodny z ustaleniami Studium.

Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu

W przypadku braku realizacji analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy bądź można spodziewać się sukcesywnej realizacji zabudowy terenu, która będzie realizowana bez regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a jedynie w oparciu o decyzje administracyjne.

Realizacja zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może skutkować znaczną, nadmierną intensywnością zabudowy na przedmiotowym terenie realizowaną bez zachowania odpowiedniego ładu przestrzennego i bez wprowadzania dostatecznych zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

Natomiast analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ściśle reguluje przeznaczenie terenu, wprowadza wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd.

W stosunku do stanu istniejącego	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska:									
	Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzętą, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
	0	+	+0	0	0	-0	0	0	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+-” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Najbliższym takim obszarem jest „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki” („OChK Doliny Pasłęki”), którego najbliższa granica przebiega ponad 0,5 km na zachód od terenu opracowania. Obecnie obowiązują na tym obszarze postanowienia uchwały (nr XXVI/605/17 z 25.04.2017r.) Sejmiku Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Według powyższego aktu na tym obszarze chronionego krajobrazu obowiązują między innymi zakazy ograniczające realizację przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; zmianę stosunków wodnych; zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Przewiduje się, że projektowane projektem planu zagospodarowanie nie będzie generować uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom** (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*- SOR.

Cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad *Polityką ekologiczną państwa 2030* (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa,

odnoszących się do środowiska należą:

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025* jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki; wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym celów ochrony środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Teren opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000.

Najbliższe ostoje przyrody objęte ochroną Natura 2000 znajdują się w odległości 7-9 km. Są to specjalny obszar ochrony siedlisk Jonkowo-Warkały PLH280039, obszar specjalnej ochrony Puszcza Napiwodzko-Ramuckiej PLB280007 oraz obszar specjalnej ochrony Dolina Pasłęki PLB280002.

Przewiduje się, że projektowane projektem planu zagospodarowanie nie będzie generować uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.

Omawiany teren generalnie posiada przeciętne wartości przyrodnicze, na ogół użytkowany jest rolniczo.

W części przekształcony jest antropogenicznie poprzez zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

Przyrodniczo wyróżniają się zwłaszcza tereny wytopisk o charakterze bagiennym oraz tereny porośnięte zielenią wyrosłą spontanicznie między innymi na stromym zboczu.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, aczkolwiek lokalnymi, zmianami w szacie roślinnej związanymi z likwidacją roślinności na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe).

Ustalenia projektu planu nie wpływają znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej. Przewiduje się zachowanie istniejących form przyrodniczych (wytopisko porośnięte zielenią hydrofilną) jako terenu zieleni naturalnej oraz tworzenie nowych siedlisk poprzez wprowadzanie zapisów dotyczących zieleni towarzyszącej zabudowie oraz zieleni urządzonej.

Ustalenie w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie również sprzyjała zachowaniu niezabudowanych powierzchni i występującej roślinności bądź wprowadzeniu nowych gatunków flory.

Występujące na omawianych terenach ptaki to głównie gatunki towarzyszące siedliskom ludzkim. Stąd realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na ich występowanie.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpływać na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Obszar opracowania znajduje się poza potencjalnymi korytarzami ekologicznymi dużych ssaków – wg opracowania *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce* (W. Jędrzejewski z Zespołem ZBS PAN 2005), sporządzonego dla Ministerstwa Środowiska.

Także aktualny *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego* (uchwalony 28 sierpnia 2018 r.) wskazuje ten teren jako znajdujący się poza korytarzami ekologicznymi, postrzeganymi jako lądowe, wodne i powietrzne.

Ludzi

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi. W projekcie planu ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z odrębnymi przepisami. Zawarto też informację o możliwym przekroczeniu na części terenów norm hałasu od drogi krajowej i informację, dotyczące także ewentualnej potrzeby stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, która w szczególności brzmi: "Teren położony jest w strefie, gdzie mogą być przekroczone są normy hałasu od drogi krajowej. W miarę potrzeby należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach".

Ustalenia te uważa się za wystarczające dla zachowania odpowiedniego klimatu akustycznego na tym etapie planowania zainwestowania terenu.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji zabudowy mogą być związane głównie z okresowymi uciążliwościami wynikającymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponieważ będzie to dotyczyło głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, to oddziaływania te nie powinny być znaczące.

Środowisko wodne

Projekt zmiany planu reguluje gospodarkę ściekową poprzez ustalenie jako zasadę odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, która już obecnie odprowadza ścieki do oczyszczalni w Olsztynie. Projekt zmiany planu reguluje również zasady odprowadzania wód deszczowych.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja projektu planu nie będzie też miała wpływu na osiągnięcie lub nie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych w ich jednolitej części Kortówka z jez. Ukiel i Kortowskim (RW70018584389).

Niezagrożona też będzie jakość jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW700020 raz wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn.

Powietrze i klimat

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W obowiązującym planie wskazuje się na stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy rozwiązań opartych o systemy grzewcze wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

Powierzchnię ziemi

W porównaniu do obecnego użytkowania terenu nastąpi intensyfikacja zagospodarowania. W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową nastąpi wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje zagospodarowanie tych terenów zielenią, zmniejszając jednocześnie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych i umożliwiając miejscową retencję gruntową.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy, będą związane z pewnymi przekształceniami.

Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzwonne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Krajobraz i rzeźbę terenu.

W wyniku realizacji postanowień projektu planu krajobraz nie ulegnie znacznej zmianie. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej opartej o istniejącą zabudowę wzdłuż ciągu komunikacyjnego otoczona terenami rolnymi wpisuje się w charakter krajobrazu wiejskiego.

Ustalenia obowiązującego planu, w tym dotyczące ładu przestrzennego, winny wpływać pozytywnie na estetykę krajobrazu.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu.

Zasoby naturalne.

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Zabytki i dobra materialne.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską lub wymagające objęcia ochroną. Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności przedmiotowych terenów.

Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Analizowany projekt planu dotyczy zmiany zagospodarowania terenu na bardziej intensywny – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Przy czym ustalonych zostało szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)''.

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one szczegółowo omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania.

Przewiduje się brak oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przewidywane zagospodarowanie terenów wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowych terenach. Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w projekcie planu uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity w gminie Gietrzwałd, położonego w odległości ponad 60 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd, stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gronity, gmina Gietrzwałd uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Działki objęte projektem planu znajdują się w obrębie Gronity, w gminie Gietrzwałd.

Teren leży na północ od linii kolejowej, po zachodniej stronie drogi szybkiego ruchu w ciągu drogi krajowej. Od zachodu ograniczony jest kompleksem leśnym. Obejmuje teren o powierzchni około 8 ha. Wzdłuż drogi gminnej (ul. Olsztyńska), przebiegającej przez teren opracowania, rozlokowana jest zabudowa wolnostojąca, głównie mieszkaniowa i usługowa. Część terenu wykorzystywana jest rolniczo – jako trwałe użytki zielone.

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego teren położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie. Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi wysoczyznę polodowcową o rzeźbie niemal równinnej. W jej podłożu zalegają wodnolodowcowe osady piaszczyste i polodowcowe osady gliniaste. Od strony wschodniej wysoczyzna kończy się stromym zboczem o wysokości około 10-15 m, którego fragment znajduje się w obrębie przedmiotowego terenu – na skraju północno-zachodnim.

Hydrograficznie teren leży w dorzeczu Łyny, w zlewni jeziora Kortowskiego. Wody opadowe odprowadzane są rowem melioracyjnym leżącym wzdłuż drogi krajowej i pod tą drogą poza teren opracowania. Dalej ciekami leśnymi do Kanału Dajtki, wpadającego do jeziora Kortowskiego.

Jest to jednolita część wód powierzchniowych Kortówka z jez. Ukiel i Kortowskim. Jest to JCWP rzeczna o kodzie: RW70018584389. Stan/potencjał ekologiczny dobry. Stan ogólny jest zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona.

Według badań z 2017 roku stan ekologiczny jeziora Kortowskiego oceniono jako umiarkowany. Stan jednolitej części wód jeziora Kortowskie oceniono jako zły.

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe mogą zalegać lokalnie w piaszczystych przewarstwieniach osadów spoistych lub zagłębieniach stropu osadów spoistych, na różnych głębokościach - przeważnie na głębokości kilku - kilkunastu metrów, płycej w zagłębieniach. Na terenach dolin i obniżeni wód gruntowe występują okresowo lub stale płytko – płycej niż 1-2 m poniżej powierzchni terenu.

Wielkoprzestrzenne opracowania hydrogeologiczne niejednoznacznie oceniają podatność wód wgłębnych terenu opracowania na zanieczyszczenia z powierzchni. Teren opracowania położony jest w większości w granicach obszaru ochronnego wielkopowierzchniowego *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn*. Według Dokumentacji tego *Zbiornika* na terenie opracowania odporność na zanieczyszczenie wód podziemnych określa się na większości terenu jako wysoką (lokalnie jako niską), a stopień zagrożenia jako słabo zagrożone (lokalnie średnio zagrożone). Obszar ochronny GZWP nr 213 nie został do chwili obecnej prawnie ustanowiony.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że w tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Gietrzwałd, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Poziom pozostałych zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

Omawiany teren z zabudową wolnostojącą położony jest w krajobrazie rolno-leśnym, stąd można wnioskować, iż nie występują na jego obszarze przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

W trakcie kartowania terenu zaobserwowano, że istotnym źródłem hałasu jest ruch samochodowy na drodze szybkiego ruchu. Z tego względu najkorzystniejsze tereny do zabudowy chronionej przed hałasem są to tereny położone w części południowej terenu i na zachód od drogi gminnej (ul. Olsztyńskiej). W kierunku północno-wschodnim klimat akustyczny się pogarsza. GDDKiA Oddział w Olsztynie proponuje przyjąć lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości minimum 150 m, licząc od osi dwujezdniowej drogi krajowej

Omawiany teren w większości posiada przeciętne wartości przyrodnicze, na ogół użytkowany jest rolniczo.

Projektem planu przeznacza się teren głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNW), w tym adaptuje się istniejącą zabudowę. Dla terenów chronionych przed hałasem, a położonych w strefie, gdzie mogą być przekroczone normy hałasu od drogi krajowej w projekcie planu zawarte są o tym informacje, dotyczące także ewentualnej potrzeby stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Ponadto wyznacza się tereny usług rzemieślniczych (UL) oraz usług handlu detalicznego (UHD). Dopuszcza się tylko usługi nieuciążliwe, szczegółowo je definiując.

Określa się również teren zieleni urządzonej (ZP), teren zieleni naturalnej (ZN) oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Powyższe ustalenia będą korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Teren opracowania znajduje się poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Najbliższym takim obszarem jest „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki” („OChK Doliny Pasłęki”), którego najbliższa granica przebiega ponad 0,5 km na zachód od terenu opracowania. Najbliższe ostoje przyrody objęte ochroną Natura 2000 znajdują się w odległości 7-9 km.

Teren znajduje się też poza przebiegiem korytarzy ekologicznych.

Przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie nie będzie generować uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Wynika to z ustaleń zawartych już w projekcie planu.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Dotyczy to zwłaszcza odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z niewielką skalą zainwestowania i ograniczeniami dla nowo instalowanych systemów grzewczych przewiduje się, że jakość powietrza nie ulegnie istotnemu pogorszeniu.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd – w którym to przewiduje się go pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji. Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń dokumentu. Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem miejscowości Gronity.

Zbigniew Zaprzelski



Olsztyn, wrzesień-listopad 2022 r. luty 2023 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst w Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Zbigniew Zaprzelski
mgr Zbigniew Zaprzelski

Biogdy z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 2028