

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty
w gminie Gietrzwałd

Autor

mgr Łucja Krupińska



Olsztyn, styczeń 2023 rok

Spis treści.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
2. Istniejący stan środowiska.....	3
3.1 Ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd	8
3.2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd.	9
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd.	13
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	14
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	15
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.	17
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;	17
7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;	17
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.	20
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	21
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	21
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	21
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	21
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	22

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie.

Na terenach objętych planem obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Sząbruk w miejscowości Siła, gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XIV/4112/2019 z dnia 28 października 2019 r.

Dla terenu w obrębie Unieszewo obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Unieszewo, działka nr 178/4 i działki o numerach od 172/11 do 172/19 uchwalony uchwałą nr XXIV/224/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r.

Dla terenu w obrębie Woryty obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Woryty Gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XLIV/487/2010 z dnia 2 września 2010 r.

Rady Gminy Gietrzwałd podjęła uchwałę nr L/360/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd.

Realizacją uchwały jest przedmiotowy projekt planu, który składa się z tekstu i załącznika graficznego (będącego rysunkiem projektu planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej).

2. Istniejący stan środowiska.

Geomorfologia i budowa geologiczna.

Działki objęte projektem planu znajdują się w gminie Gietrzwałd, w następujących obrębach:

- Sząbruk w miejscowości Siła – działki 284/64 oraz 284/61;
- Unieszewo – działki od 172/20 do 172/26 oraz 172/29, 172/30 i 172/33;
- Woryty - działki 193/8 oraz 407/1 i 407/2;

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego tereny objęte projektem planu położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie.

Teren obejmujący działki położone w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła pod względem geomorfologicznym stanowi równinę sandrową z dominacją w podłożu osadów piaszczystych. Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Olsztyn, teren budują generalnie piaski i żwiry wodnolodowcowe osadzone w fazie pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego).

Teren obejmujący działki położone w obrębie Unieszewo pod względem geomorfologicznym stanowi wysoczyznę polodowcową z dominacją osadów spoistych, o rzeźbie falistej. Spadki terenu kilkuprocentowe. Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Olsztyn, wysoczyznę polodowcową budują generalnie gliny zwałowe osadzone w fazie pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego).

Teren obejmujący działki położone w obrębie Woryty pod względem geomorfologicznym stanowi fragment płaskowyżu kemowego z dominacją w podłożu osadów piaszczystych, o rzeźbie falistej. Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Łukta, teren budują generalnie piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe) osadzone w fazie pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego).

Gleby i szata roślinna.

Tereny objęte projektem planu położone są w krajobrazie wiejskim, stanowią na ogół grunty rolne. Znajdują się w pobliżu zabudowań poszczególnych miejscowości.

Teren w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła obejmuje grunty orne najslabsze (RVI) oraz trwałe użytki zielone – łąki (ŁIV).

Na terenie położonym w obrębie Unieszewo występują gleby pochodzenia mineralnego, są to grunty orne średniej jakości, lepsze (IVA). Teren w części użytkowany jest rolniczo – grunt orny, w części nieużytkowanej rolniczo porośnięty jest zielenią niską trawiastą z pospolitymi gatunkami roślin zielnych.

Teren działek nr 407/1 oraz 407/2 w obrębie Woryty stanowią grunty trwałych użytków zielonych - pastwiska klasy IV (PsIV), natomiast działka nr 193/8 obejmuje grunty orne średniej jakości, lepsze (RIVa) oraz grunty orne słabe (RV). Teren działki nr 193/8 użytkowany jest rolniczo – grunt orny. Teren działki nr 407/1 jest przekształcony antropogenicznie, w trakcie zabudowy, natomiast działka nr 407/2 porośnięta jest zielenią niską, głównie trawiastą.

Wśród fauny na omawianym terenie prawdopodobne jest okresowe żerowanie ssaków z rodziny jeleniowatych, a wśród awifauny - głównie ptaków z rzędu wróblowych.

Wody powierzchniowe.

Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

Teren położony w obrębie Sząbruk znajduje się w zlewni jeziora Wulpińskiego, w dorzeczu Pasłęki. Jezioro Wulpińskie było poddane monitoringowi jakości wód w 2016 roku. Według oceny stanu jcw jezior ocena biologiczna oraz ocena fizykochemiczna jcw jeziora Wulpińskiego odpowiadała II klasie. Natomiast stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jako dobry, a ogólny stan jcw jako zły.

Fragment granicy południowej terenu przylega do działki wodnej jeziora.

Teren położony w obrębie Unieszewo hydrograficznie znajduje się w zlewni rzeki Giłwy, w dorzeczu Pasłęki. Odwodnienie terenu opracowania odbywa się poprzez spływ powierzchniowy i w części poprzez odpływ gruntowy.

Rzeka Giłwa znajduje się około 0,6 km na południowy zachód od omawianego terenu.

Teren położony w obrębie Woryty znajduje się w zlewni jeziora Giłwa, w dorzeczu Pasłęki.

Jezioro Giłwa było poddane monitoringowi jakości wód w 2016 roku. Według oceny stanu jcw jezior ocena biologiczna jcw jeziora Giłwa odpowiadała IV klasie, ocena fizykochemiczna była poniżej stanu dobrego. Natomiast stan ekologiczny oceniono jako słaby, a ogólny stan jcw Giłwa jako zły.

W sąsiedztwie wschodniej granicy terenu obejmującego działki 407/1 oraz 407/2 przebiega rów melioracyjny.

Przedmiotowe tereny położone są w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie „Giłwa z jeziorami Świętajno, Wulpińskie, Giłwa” (kod RW20001856299). Stan potencjału ekologicznego jcw oceniono jako co najmniej dobry, stan chemiczny jako dobry, ogólny stan również jako dobry. Jednolita część wód nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Wody podziemne.

Na terenie gminy Gietrzwałd eksploatowane są głównie warstwy, zalegające w osadach czwartorzędowych.

W obrębie terenu położonego w obrębie Sząbruk według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz Olsztyn, [PIG W-wa 2002 r.] stopień zagrożenia wód podziemnych określa się jako wysoki, definiując go jako obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności głównego poziomu wodonośnego. Jakość wód głównego poziomu wodonośnego określa się jako średnią, woda wymaga uzdatnienia. Brak bądź słaba izolacja użytkowego piętra wodonośnego.

Najbliższa studnia ewidencjonowana przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną znajduje się w ośrodku wypoczynkowym na półwyspie Siła, w odległości około 1,2 km, a jej głębokość wynosi 66 m. Nieliczne otwory studzienne wiercone w tym rejonie w ubiegłym wieku mają głębokość ponad 100 m i w części są negatywne.

W obrębie terenu położonego w obrębie Unieszewo na terenach wysoczyznowych wody gruntowe nie tworzą jednolitego poziomu. Należy się spodziewać ich zalegania lokalnie – w piaszczystych przewarstwieniach osadów spoistych, na różnych głębokościach - przeważnie na głębokości kilku - kilkunastu metrów.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:200 000, arkusz Olsztyn [IG W-wa 1982], pierwszy użytkowy poziom wodonośny zalega na głębokości do 30 m, a jego naturalna izolacja od powierzchni terenu jest pełna.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz Olsztyn, [PIG W-wa 2002 r.] stopień zagrożenia wód podziemnych określa się jako wysoki, definiując go jako obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności głównego poziomu wodonośnego. Jakość wód głównego poziomu wodonośnego określa się jako złą, o znacznej zawartości żelaza; woda wymaga skomplikowanego uzdatnienia.

Na pobliskim ujęciu wody w obrębie miejscowości Unieszewo, ujęta została warstwa wodonośna zalegająca na głębokości 23 m. Jest ona izolowana od powierzchni terenu osadami gliniastymi o słabej przepuszczalności – o grubości 21 m. Lustro wody znajduje się pod ciśnieniem subartezyjskim i kształtuje się na wysokości około 109 m npm.

W obrębie terenów położonych w obrębie Woryty wody gruntowe nie tworzą jednolitego poziomu. Na terenach wyniesionych partii płaskowyżu kemowego nie nawiercono wód gruntowych do głębokości 3 m. Natomiast na terenach niskich partii płaskowyżu kemowego wody gruntowe zalegają (trwale lub okresowo) na ogół na głębokościach 0 – 2 m.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:200 000, arkusz Łukta, pierwszy użytkowy poziom wodonośny wód wgłębnych zalega na głębokości 30-60 m, a jego izolacja od powierzchni terenu jest pełna.

Leżące w odległości około 1 km w kierunku południowo – wschodnim ujęcie wiejskie w Gietrzwałdzie, ujmuje studniami warstwę wodonośną z głębokości 64-70 m, nadścieloną osadami ilastymi i gliniastymi o grubości 44-54 m.

Analizowane tereny znajdują się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200019. Ocena stanu ilościowego jest: dobra; ocena stanu chemicznego jest: dobra; ogólna ocena stanu JCWPd: dobra; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona.

Złoża kopalin i tereny górnicze

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Klimat i klimat lokalny

Pod względem klimatycznym mezoregion Pojezierze Olsztyńskie należy do strefy pojeziernej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 7°C, natomiast średnia temperatura powietrza miesięcy letnich waha się od 15,5 °C (czerwiec) do 17,4°C w lipcu i 16,3°C w sierpniu. temperatury te są o ok. 1-2 °C niższe niż w Polsce Centralnej i o ok. 3-4°C niższe niż na zachodzie kraju. Maksymalne i minimalne temperatury powietrza, zanotowane na tym obszarze w ostatnim 15-leciu to -39°C (luty 1985 r.) oraz +34°C (lipiec 1992 r.), co daje maksymalną amplitudę na poziomie 73°C.

Obszar makroregionu Pojezierze Mazurskie to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. W ostatnich 5-10 latach obserwowany jest także wzrost ilości dni (zwłaszcza wiosną i wczesnym latem), z napływem powietrza zwrotnikowego. Stąd też, w zależności od dominacji jednej z nich pojawiają się tu bądź mroźne i słoneczne, bądź ciepłe i deszczowe zimy lub gorące i suche lata (1992, 1994, 1999), na przemian z chłodnymi i wilgotnymi (1991, 1993, 1997). Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, zajmujących ok. 15% powierzchni powiatu (łącznie ok. 160 km²), a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczają tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Wiosna zaczyna się tu ok. 10-14 dni później (w połowie kwietnia) i jest stosunkowo chłodna, a przygruntowe przymrozki mogą pojawiać się nawet w końcu maja czy w pierwszych dniach czerwca. Jesień natomiast jest przeważnie długa i ciepła, przede wszystkim dzięki zbiornikom wodnym, które oddają otoczeniu nagromadzone w czasie lata ciepło.

Wpływ wód powierzchniowych zaznacza się także w wilgotności powietrza, która w okresie letnim (czerwiec - sierpień) waha się od 60 do 80%. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień. W ciągu całego roku jest tu ok. 110 dni z pełnym zachmurzeniem i ok. 160 dni z zachmurzeniem częściowym. Roczna suma opadów wynosi na terenie powiatu ok. 550 mm, a ich maksimum przypada na czerwiec i lipiec (odpowiednio ok. 75 i 95 mm), natomiast minimum na styczeń i marzec (30 i 40 mm). Wiatry, często o dużej prędkości, wieją najczęściej z kierunków północno-zachodnich i południowo-zachodnich, a ich największe nasilenie przypada na miesiące jesienne (listopad-grudzień) i wczesnowiosenne (marzec-kwiecień). W okresie letnim (czerwiec- lipiec) występują tu częste, lecz krótkookresowe silne wiatry, związane ze zjawiskami burzowymi, w strefach frontowych.

Na obszarze opracowania występują na ogół korzystne warunki klimatu lokalnego do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

Powyższe dotyczy nawet miast w województwie. Tym bardziej więc na terenach objętych opracowaniem stężenia zanieczyszczeń w powietrzu powinny być znacznie niższe niż dopuszczalne.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Gietrzwałd, a więc i omawiane tereny) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Usytuowanie omawianych terenów powoduje, iż w jego obrębie nie należy się spodziewać występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Omawiane tereny nie są położone przy głównych ciągach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Nie stwierdzono występowania znaczących uciążliwych źródeł hałasu.

Na obszarze opracowania obecnie nie występują tereny chronione przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu.

Przy czym projektem planu taka funkcja jest planowana, stąd w ustaleniach projektu planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

3.1 Ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd

Na przedmiotowych terenach obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Sząbruk w miejscowości Siła, gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XIV/4112/2019 z dnia 28 października 2019 r.

Zgodnie z jego ustaleniami teren działek 284/64 oraz 284/61 przeznaczone są głównie pod zabudowę rekreacji indywidualnej (ML.01) oraz tereny ciągu pieszo-jezdnego (Kpj.01). Fragment terenu wyznaczony jest jako strefa ochronna rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Teren poza ww. strefą ochronną rzek (...) znajduje się w granicach zwartej zabudowy wsi. Na terenie elementarnym ML.01 ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowa rekreacji indywidualnej; zabudowę należy realizować jako wolnostojąca w ilości nie większej niż jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. Minimalną powierzchnię działki ustalono na 800 m². Maksymalna wysokość zabudowy dla budynku rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje naziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m. Udział powierzchni biologicznie czynnej min 60%. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla terenu ciągu pieszo-jezdnego ustala się m.in. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających na 5 m; nawierzchnie należy utrzymać jako przepuszczalną.

Plan wskazuje, iż cały teren opracowania położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.

Dla terenu w obrębie Unieszewo obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Unieszewo, działka nr 178/4 i działki o numerach od 172/11 do 172/19 uchwalony uchwałą nr XXIV/224/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowy teren w obrębie Unieszewo przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.07, MN.08) oraz teren dróg wewnętrznych obsługujących obszar objęty planem (KDW.25). Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono minimalną powierzchnię działki na 1500 m², zagospodarowanie pojedynczej działki w postaci jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, jednolokalowego z zapleczem, do którego zalicza się: budynek gospodarczo-garażowy, dojścia, podjazd, miejsca postojowe, plac gospodarczy, zieleń i elementy małej architektury. Udział powierzchni biologicznie czynnej min 70%, przy czym nakazuje się zagospodarowanie każdej działki zielenią trwałą (drzewa i krzewy) - minimum 40% udziału zieleni trwałej w powierzchni biologicznie czynnej. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla terenu dróg wewnętrznych obsługujących obszar objęty planem (KDW.25) ustalono szerokości pasów drogowych na 8 m, szerokości jezdni – 5 m.

Plan wskazuje, iż cały teren opracowania położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.

Dla terenu w obrębie Woryty obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Woryty Gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XLIV/487/2010 z dnia 2 września 2010 r.

Zgodnie z jego ustaleniami teren działki 193/8 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową (1MU) oraz teren zieleni urządzonej (3ZP). Natomiast działki 407/1 oraz 407/2 pod zabudowę mieszkalno-usługową (3MU). Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz przeznaczenie dopuszczalne jako zabudowa usługowa w jednej bryle z zabudową mieszkaniową. Na jednej działce można realizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy. Ustala się minimalną powierzchnię działki na 1000 m² (dla 1MU) oraz 1500 m² (dla 3MU), udział powierzchni biologicznie czynnej min 60% (dla 1MU) bądź 50% (dla 3MU) powierzchni działki budowlanej. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych wolnostojących (1MU), a na terenie 3MU dopuszcza się realizację jednego garażu lub budynków gospodarczego wolnostojącego. Na terenie 3MU dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej na działkach powyżej 2000 m². Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną kanalizację. Dla terenu zieleni urządzonej (3ZP) ustala się zakaz wszelkiej zabudowy; dopuszcza się zagospodarowanie zielenią wysoką i niską, ścieżki piesze, placyk zabaw dla dzieci, miejsce na grill oraz podziemną infrastrukturę techniczną. W nowej zabudowie zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych

Plan wskazuje, iż cały teren opracowania położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.

3.2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd.

Projektem planu przeznacza się teren działek 284/64 oraz 284/61 położone w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła pod teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej (1ML, 2ML) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR). Wyznacza się strefę ochronną rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, która jest tożsama z wyznaczoną w obecnie obowiązującym planie strefą.

Teren o symbolu 1ML przeznacza się pod teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. Ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m². Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;

- intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,40;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego - nie więcej niż 6,0 m, pozostałe obiekty budowlane i wiaty – nie więcej niż 4,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach ceglastej czerwieni.

Teren 2ML przeznacza się na teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, przy czym jest to teren na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej, przyległej działki budowlanej, na którym ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu do sąsiedniej do posesji. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 60%. Maksymalna wysokość zabudowy: – nie więcej niż 1,5 m.

Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (3KR) określa się szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 6 m. Nawierzchnię należy utrzymać jako przepuszczalną. Część terenu planu położona jest w stumetrowej strefie ochronnej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych związanej z położeniem terenu w obrębie obszaru chronionego krajobrazu.

Teren obejmujący działki położone w obrębie Unieszewo – działki od 172/20 do 172/26 oraz 172/29, 172/30 i 172/33 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą (1MNW, 2MNW). Adaptuje się istniejącą zabudowę oraz funkcje. Zabudowę należy realizować w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,35;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,45;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 65%
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego - nie więcej niż 7,0 m, pozostałe obiekty budowlane i wiaty – nie więcej niż 5,0 m;
- geometrie dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 38° do 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach ceglastej czerwieni.

Wyznacza się również teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR).

Projektem planu przeznacza się teren działek 193/8 oraz 407/1 i 407/2 położonych w obrębie Woryty pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – usług handlu detalicznego – usług rzemiosła (MNW-UHD-UL). Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m²;
- intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,0;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego oraz budynków usługowych – max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – nie więcej niż 7,0 m, pozostałe obiekty budowlane i wiaty – nie więcej niż 5,0 m;
- geometrie dachów: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 35° do 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych; dachy budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach ceglastej czerwieni.

Projekt planu zawiera informację, iż na terenie działki 193/8 występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu zawiera informację o położeniu terenów objętych projektem planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na terenie którego obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.

W zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

W zakresie infrastruktury technicznej określa się:

1. zaopatrzenie w wodę z wodociągu;
2. odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
3. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd jest zgodny ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd*.

Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu.

W przypadku braku realizacji analizowanej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będą nadal dotychczasowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie zmienia zasadniczo przeznaczenia przedmiotowych terenów.

Dla terenu w obrębie Sząbruk projekt planu generalnie zachowuje funkcje terenu, przy czym część terenu przeznaczona w obecnie obowiązującym planie pod tereny ciągu pieszo-jezdnego, przeznacza się pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej jako teren na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej, przyległej działki budowlanej, na którym ustala się zakaz zabudowy.

Dla terenu w obrębie Unieszewo projekt planu zachowuje istniejące przeznaczenie terenu, przy czym wprowadza zmiany dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak minimalna powierzchnia działki budowlanej czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Dla terenu w obrębie Woryty projekt planu uściśla funkcje usługową jako usług handlu detalicznego oraz usług rzemiosła. Działkę 193/8 w całości przeznacza się pod teren zabudowy, przy czym wyznacza się linię nieprzekraczalnej zabudowy warunkującą brak zabudowy na części terenu przeznaczonego w obecnie obowiązującym planie pod zieleń urządzoną.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenów, ich obecne przeznaczenie w obowiązujących mpzp oraz przewidywane zagospodarowanie w projekcie planu prognozuje się, że nie będzie ono szczególnie istotnie wpływać na komponenty środowiska przyrodniczego.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd.

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska:									
	Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
W stosunku do stanu istniejącego i ustaleń planów obowiązujących	0	0	+0	0	0	-0	+/-	0	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+-” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Szabruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Tereny objęte projektem planu położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55 z późn.zm.) to znaczy na obszarze chronionego krajobrazu. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki („OChK Doliny Pasłęki”). Obecnie obowiązują na tym obszarze postanowienia uchwały nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Według powyższej uchwały na tym obszarze chronionego krajobrazu obowiązują między innymi następujące zakazy (z odstępstwami określonymi w uchwale):
1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach

płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W projekcie planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, gdzie obowiązują stosowne przepisy o ochronie przyrody.

Na terenie działek 284/64 oraz 284/61 w obrębie Sząbruk wyznacza się strefę ochronną rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, w obrębie której obowiązuje zakaz zabudowy. Tereny poza tą strefą znajdują się w granicach zwartej zabudowy wsi wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

Postanowienia projektu planu nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami uchwały nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Tereny opracowania położone są poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Pasłęki” (kod obszaru PLB280002). Jest to fragment dużej ostoji przyrody.

Przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na obszarach objętych terytorialnymi formami ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszarach Natura 2000.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom** (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „**Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku. SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)- SOR*.

Cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad *Polityką ekologiczną państwa 2030* (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa, odnoszących się do środowiska należą:

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025* jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki;

wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym celów ochrony środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Tereny opracowania położone są poza obszarami Natura 2000.

Najbliższym (odległym o kilkaset metrów) obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Pasłęki” (kod obszaru PLB280002). Obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133).

Celem wyznaczenia ostoi jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie.

Na obszarze całej tej dużej ostoi przyrody „Dolina Pasłęki” zidentyfikowano kilkanaście gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG.

Przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie nie będzie generować uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.

Tereny objęte projektem planu są w większości użytkowane rolniczo – grunt orny. Tereny nieużytkowane rolniczo porośnięte są na ogół zielenią niską trawiastą wraz z pospolitymi gatunkami roślin zielnych.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, aczkolwiek lokalnymi, zmianami w szacie roślinnej związanymi z likwidacją roślinności na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe).

Ustalenie w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjała zachowaniu niezabudowanych powierzchni i występującej roślinności bądź wprowadzeniu nowych gatunków flory.

Wśród fauny na omawianym terenie prawdopodobne jest okresowe żerowanie ssaków z rodziny jeleniowatych (ślady widziane na omawianym terenie), a wśród awifauny - głównie ptaków z rzędu wróblowych. Realizacja projektu planu poprzez zabudowę terenu zmniejszy nieco dostępny areal dla ssaków z rodziny jeleniowatych, poprzez stworzenie barier architektonicznych.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Według opracowania *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce* (W. Jędrzejewski z Zespołem ZBS PAN 2012), sporządzonego dla Ministerstwa Środowiska przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarami potencjalnych korytarzy ekologicznymi dużych ssaków.

Fragmentacja terenu opracowania (w wyniku takiego jego zagospodarowania wydaje się na jego części nie do uniknięcia) nie będzie stanowić istotnego zakłócenia drożności przyrodniczej.

Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych będzie ułatwiać przemieszczanie się małych stworzeń lądowych.

Ludzi

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi. W projekcie planu ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z odrębnymi przepisami.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji zabudowy będą związane głównie z okresowymi uciążliwościami wynikającymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Przy czym budowa obiektów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności dominującej jednorodzinnej wolnostojącej i letniskowej nie generuje zwykle znaczących uciążliwości.

Środowisko wodne

Projekt planu reguluje gospodarkę ściekową poprzez ustalenie jako zasadę odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Na terenie położonym nad jeziorem Wulpińskim (w obrębie Sząbruk) wyznacza się strefę ochronną rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Powietrze i klimat

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W obowiązującym planie wskazuje się na stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

Powierzchnię ziemi

W porównaniu do obecnie obowiązującego przeznaczenia terenu intensyfikacja zagospodarowania dotyczy głównie działki 193/8 w obrębie Woryty, gdzie nastąpiła zmiana przeznaczenia terenu z zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – usług handlu detalicznego – usług rzemieślniczych. W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę nastąpi wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Przy czym na ww. terenie elementarnym obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy co warunkuje pozostawienie części terenu bez zabudowy. Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje zagospodarowanie tych terenów zielenią, zmniejszając jednocześnie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych i umożliwiając miejscową retencję gruntową.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy, będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Krajobraz i rzeźbę terenu.

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi zmiana dość znacznych powierzchni krajobrazu – z otwartego na zabudowany.

Określony w omawianym projekcie planu sposób zagospodarowania terenu oraz wyraz architektoniczny budynków winien wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy. Postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu planu nie powinno budzić negatywnych emocji.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu.

Zasoby naturalne.

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Zabytki i dobra materialne.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską lub wymagające objęcia ochroną. Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności przedmiotowych terenów.

Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W projekcie planu ustalonych zostało szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Szabruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)".

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania.

Przewiduje się brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000, w tym na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Pasłęki. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowych terenach. Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w projekcie planu uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd, położonego w odległości około 100 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do prognozowanych skutków środowiskowych braku tego dokumentu w kontekście ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Na terenach objętych planem obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Sząbruk w miejscowości Siła, gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XIV/4112/2019 z dnia 28 października 2019 r.

Dla terenu w obrębie Unieszewo obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Unieszewo, działka nr 178/4 i działki o numerach od 172/11 do 172/19 uchwalony uchwałą nr XXIV/224/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r.

Dla terenu w obrębie Woryty obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Woryty Gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XLIV/487/2010 z dnia 2 września 2010 r.

Rada Gminy Gietrzwałd podjęła uchwałę nr L/360/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Sząbruk, Unieszewo oraz Woryty w gminie Gietrzwałd.

Działki objęte projektem planu znajdują się w gminie Gietrzwałd, w następujących obrębach:

- Sząbruk w miejscowości Siła – działki 284/64 oraz 284/61;
- Unieszewo – działki od 172/20 do 172/26 oraz 172/29, 172/30 i 172/33;
- Woryty - działki 193/8 oraz 407/1 i 407/2;

Tereny objęte projektem planu położone są w krajobrazie wiejskim, stanowią na ogół grunty rolne. Znajdują się w pobliżu zabudowań poszczególnych miejscowości.

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego tereny objęte projektem planu położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie

Teren obejmujący działki położone w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła pod względem geomorfologicznym stanowi równinę sandrową z dominacją w podłożu osadów piaszczystych.

Teren obejmujący działki położone w obrębie Unieszewo pod względem geomorfologicznym stanowi wysoczyznę polodowcową z dominacją osadów spoistych, o rzeźbie falistej.

Teren obejmujący działki położone w obrębie Woryty pod względem geomorfologicznym stanowi fragment płaskowyżu kemowego z dominacją w podłożu osadów piaszczystych, o rzeźbie falistej.

Wśród fauny na omawianym terenie prawdopodobne jest okresowe żerowanie ssaków z rodziny jeleniowatych, a wśród awifauny - głównie ptaków z rzędu wróblowatych.

Na przedmiotowych terenach nie występują wody powierzchniowe. Tereny objęte projektem planu położone są w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie „Giłwa z jeziorami Świętajno, Wulpińskie, Giłwa” (kod RW20001856299). Stan potencjału ekologicznego jcwpc oceniono jako co najmniej dobry, stan chemiczny jako dobry, ogólny stan również jako dobry. Jednolita część wód nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Gietrzwałd, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Omawiane tereny nie są położone przy głównych ciągach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Nie stwierdzono występowania znaczących uciążliwych źródeł hałasu.

Dla terenu w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Sząbruk w miejscowości Siła, gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XIV/4112/2019 z dnia 28 października 2019 r. Zgodnie z jego ustaleniami teren działek 284/64 oraz 284/61 przeznaczone są głównie pod zabudowę rekreacji indywidualnej (ML.01) oraz tereny ciągu pieszo-jezdnego (Kpj.01).

Projektem planu przeznacza się teren działek 284/64 oraz 284/61 położone w obrębie Sząbruk, w miejscowości Siła pod teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej (1ML, 2ML) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR). Wyznacza się strefę ochronną rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, która jest tożsama z wyznaczoną w obecnie obowiązującym planie strefą.

Dla terenu w obrębie Unieszewo obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Unieszewo, działka nr 178/4 i działki o numerach od 172/11 do 172/19 uchwalony uchwałą nr XXIV/224/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowy teren w obrębie Unieszewo przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.07, MN.08) oraz teren dróg wewnętrznych obsługujących obszar objęty planem (KDW.25).

Projektem planu teren obejmujący działki położone w obrębie Unieszewo – działki od 172/20 do 172/26 oraz 172/29, 172/30 i 172/33 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (1MNW, 2MNW). Adaptuje się istniejącą zabudowę oraz funkcje.

Dla terenu w obrębie Woryty obecnie obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Woryty Gmina Gietrzwałd uchwalony uchwałą nr XLIV/487/2010 z dnia 2 września 2010 r.

Zgodnie z jego ustaleniami teren działki 193/8 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową (1MU) oraz teren zieleni urządzonej (3ZP). Natomiast działki 407/1 oraz 407/2 pod zabudowę mieszkalno-usługową (3MU).

Projektem planu przeznacza się teren działek 193/8 oraz 407/1 i 407/2 położonych w obrębie Woryty pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – usług handlu detalicznego – usług rzemiosła (MNW-UHD-UL).

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Tereny objęte projektem planu położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki („OChK Doliny Pasłęki”). Obecnie obowiązują na tym obszarze postanowienia uchwały nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Pasłęki” (kod obszaru PLB280002).

W projekcie planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, gdzie obowiązują stosowne przepisy o ochronie przyrody.

Postanowienia projektu planu nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami uchwały nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Przewiduje się, że projektowane zmianą planu zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Wynika to z ustaleń zawartych już w projekcie planu.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

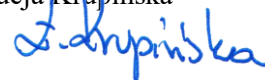
Uważa się, iż ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji. Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń dokumentu. Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

Opracowała: Łucja Krupińska



Olsztyn, 2 stycznia 2023 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst w Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Łucja Krupińska

