

DRUGIE UZUPEŁNIENIE DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI
SIŁA OBRĘB SZĄBRUK GMINA GIETRZWAŁD



AUTORKA OPRACOWANIA:

MGR INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

SPECJALISTA W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Monika Jabłońska
mgr inż. Monika Jabłońska

OLSZTYN – MAJ 2023 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP.....3
 2. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....3
- OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 51 UST. 2 PKT. 1 LIT F USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
*O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO* (Dz. U. z 2022 R.
POZ. 1029 ZE ZM.).

1. WSTĘP

Niniejsze drugie uzupełnienie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siła, obręb Sząbruk, gmina Gietrzwałd sporządzone zostało w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 maja 2023 r. znak: WOPN.610.29.14.2023.JKS.

2. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

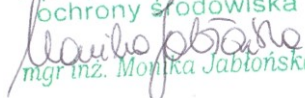
W związku ze wskazaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie określającym wymagania jakie należy spełnić, aby projekt planu był zgodny z przepisami § 5 ust. 1 pkt 8 Uchwały Nr XXVI/605//17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 201 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, podjęto następujące czynności:

1. W ustaleniach projektu planu skorygowano definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez wykreślenie zapisu, że: *w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi*. Obowiązująca po korekcie definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy brzmi następująco: *należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której w przestrzeni nie może przekroczyć żaden element obiektu budowlanego*. Zmiana definicji w analizowanym projekcie uchwały powoduje jasne i jednoznaczne brzmienie wykluczając jednocześnie wątpliwości interpretacyjne.
2. Na rysunku projektu planu w graniach terenu ML.02 wrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy uwzględniającą 100 m strefę ochronną jeziora Wulpińskiego. Tym samym jednoznacznie wyeliminowano możliwość budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora.
3. W ustaleniach projektu planu i na rysunku projektu planu wydzielono dodatkowo Teren zabudowy rekreacji indywidualnej ML.07. Wynika to z konieczności przeniesienia na grunt procedowanego planu zapisów wydanej przez Wójta Gminy Gietrzwałd decyzji nr 158/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. ustanawiającej warunki zabudowy dla budynku rekreacji indywidualnej na działce nr 207/125 obręb Sząbruk gmina Gietrzwałd. Ponadto na rysunku projektu planu skorygowano przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony jeziora zgodnie z załącznikiem nr 1 do zacytowanej powyżej decyzji o warunkach zabudowy.
4. W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczono tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US.01. W związku z wątpliwościami organu dotyczącymi możliwości lokalizacji budynków w granicach terenu, w ustaleniach szczegółowych w pkt. 8 dotyczącym maksymalnej wysokości zabudowy wykreślono lit. a oraz lit. b dodając parametr dla zabudowy o maksymalne wartości wynoszącej 8,0 m. Pozostawiono zaś parametry dotyczące obiektów budowlanych z uwagi, że w granicach terenu dopuszcza się zabudowę sportu i rekreacji obejmującą obiekty i urządzenia służące do uprawiania sportu i rekreacji realizowane jako inwestycje celu publicznego, a także dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej realizowanej jako inwestycje celu publicznego, obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku. Dopuszczone do realizacji obiekty budowlane powodują, że plan obligatoryjnie musi zawierać ustalenia parametryzujące zabudowę zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego też pozostawiono zapisy określające podstawowe parametry i wskaźnika zabudowy i zagospodarowania terenu.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Specjalista w zakresie
ochrony środowiska

mgr inż. Monika Jabłońska

.....
podpis