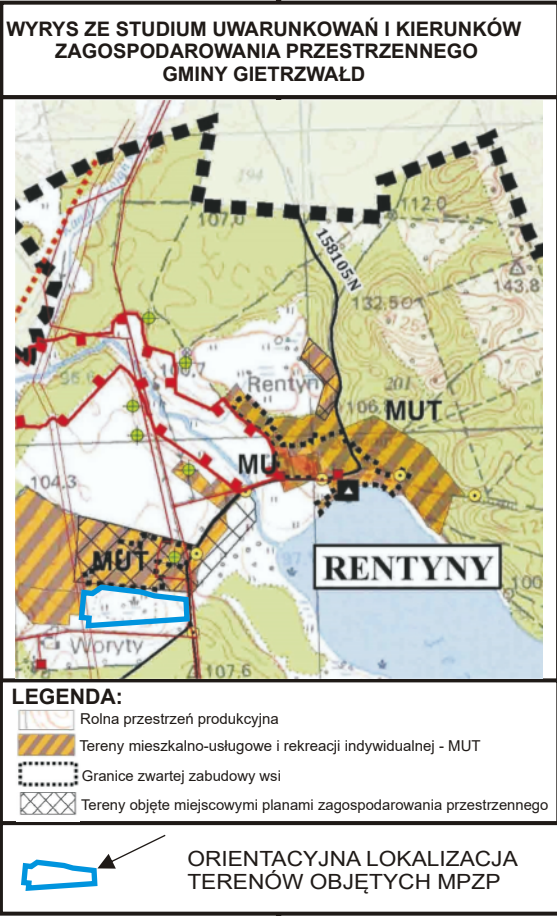
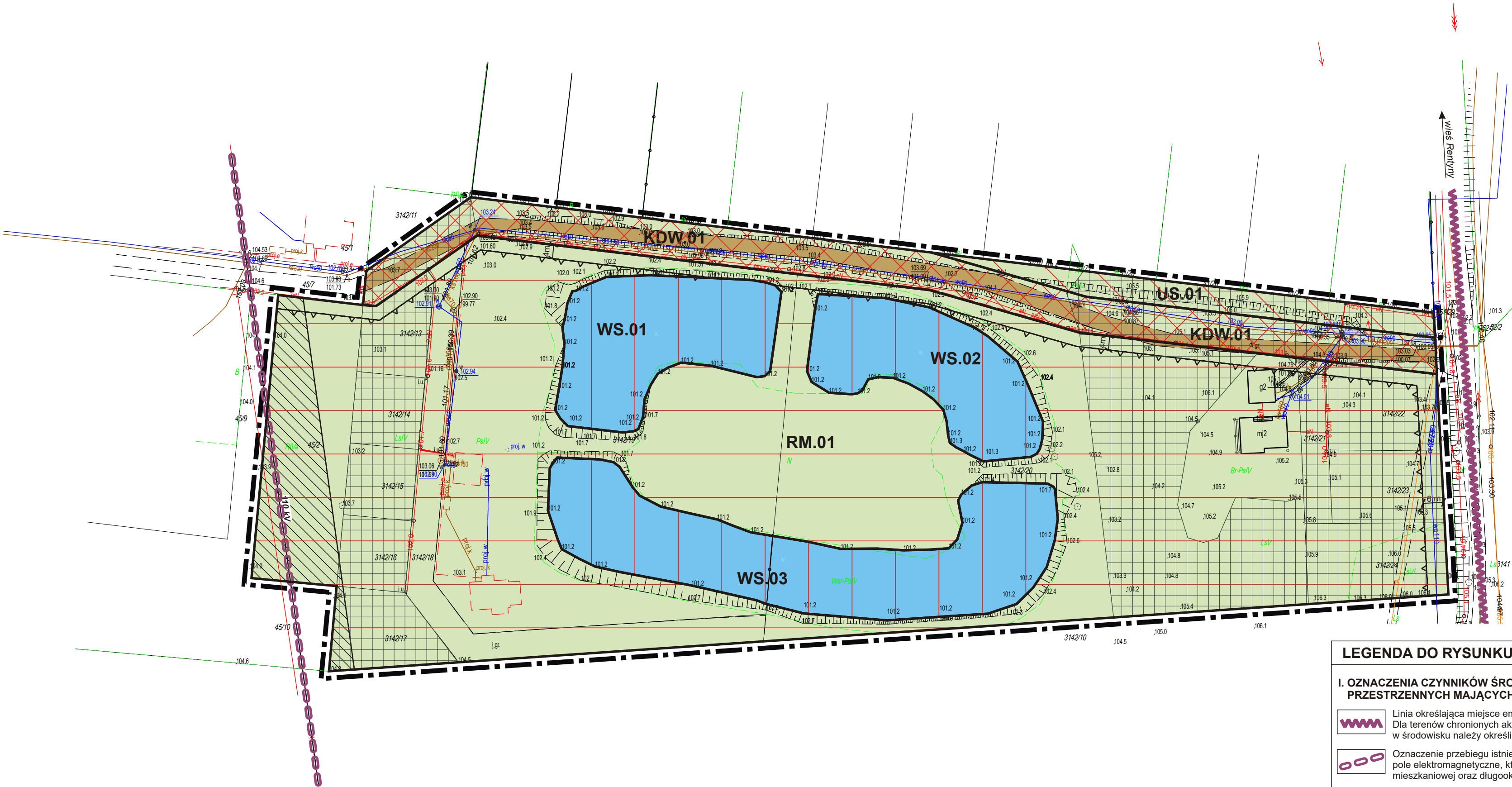
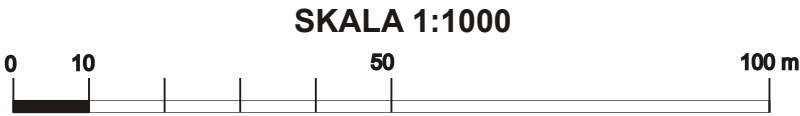


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WORYTY WIEŚ RENTYNY GMINA GIETRZWAŁD



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV
	pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV
	wymiarowanie
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny usług rekreacji i sportu
	tereny wód powierzchniowych
	tereny drogi wewnętrznej

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest tożsame z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów i prowadzi do ochrony istniejących walorów środowiska to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko to prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko to prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo tożsame, a częściowo inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu, lecz stanowi konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko to prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH NIEZNACZNEGO POGORSZENIA.

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Linia określająca miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiąca istniejącą drogę gminną. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.
- Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) wytwarzającej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków, w szczególności o funkcji mieszkaniowej oraz długookresowym przebywaniu ludzi.
- Zasieg gruntów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Grunty oznaczone w ewidencji symbolem „Ls” - lasy. Posiadają zgodę Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

INFORMACJA:
Teren projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie w/w OCHK.

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej, ruderalnej i synantropijnej na ogół o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych.
- Antropogeniczne zbiorniki wodne pozbawione roślinności, towarzyszące istniejącej zabudowie. Posiadają średnie znaczenie przyrodnicze i ekologiczne, pełnią rolę w procesach zachodzących w środowisku przyrodniczym. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny wód powierzchniowych.
- Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany ukształtowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania. Tereny porośnięte zielenią niską i miejscami pojedynczymi zadrzewieniami.
- Istniejąca droga gruntowa stanowiąca dojazd do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania - w większości pozbawiona roślinności a miejscami porośnięta roślinnością głównie ruderalną.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.