



Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska  
ul. Nasienna 19, 10-816 Olsztyn, tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA  
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GIETRZWAŁD GMINA GIETRZWAŁD



AUTORKA OPRACOWANIA:

MGR INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

OLSZTYN – STYCZEŃ 2017 r.

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| WSTĘP.....                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO<br>POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI                                                                                                                                                      |    |
| 1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.....                                                                                                                                                                                                            | 4  |
| 1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY.....                                                                                                                                                                                                                        | 5  |
| 1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU                                                                                                                                                                                                            |    |
| 1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU PLANU.....                                                                                                                                                                                                                                     | 5  |
| 1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU.....                                                                                                                                                                                                                              | 6  |
| 1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.....                                                                                                                                                                                                                              | 6  |
| 1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY OBOWIĄZUJĄCYMI<br>PLANAMI A PROJEKTOWANYM PLANEM.....                                                                                                                                                          | 7  |
| 1.5. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU Z INNYMI<br>DOKUMENTAMI.....                                                                                                                                                                                         | 8  |
| 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....                                                                                                                                                                                                   | 19 |
| 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI<br>POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....                                                                                                                       | 20 |
| 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....                                                                                                                                                                                                | 20 |
| 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU<br>REALIZACJI PROJEKTU PLANU                                                                                                                                                          |    |
| 5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....                                                                                                                                                                                                                                     | 20 |
| 5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU<br>REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....                                                                                                                                                                | 22 |
| 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM<br>ODDZIAŁYWANIEM.....                                                                                                                                                                                  | 22 |
| 7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI<br>PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA<br>PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....                                   | 22 |
| 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,<br>WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY,<br>W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS<br>OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU..... | 23 |
| 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE,<br>POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I                                                                                                                         |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT<br>OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE<br>ŚRODOWISKO.....                                                                                                                                                                   | 28 |
| 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ<br>NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI<br>PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000<br>ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....                                                | 32 |
| 11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z<br>UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO<br>WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA<br>NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE<br>WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY..... | 32 |
| 12. PODSUMOWANIE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 32 |
| 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 33 |
| <br>➤ OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 51 UST. 2 PKT. 1 LIT F USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA<br>2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE<br>SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO<br>(T.J. Dz. U. z 2016 R. POZ. 353 ZE ZM.).                                           |    |

## CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:1000 PN. „RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU  
GIETRZWAŁD GMINA GIETRZWAŁD”.

## WSTĘP

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XVI/163/2016 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Organ opiniujący i uzgadniający powinien mieć na względzie, że niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do terenu objętego obowiązującymi planami miejscowymi pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd* uchwalony Uchwałą Nr X/108/07 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 23 sierpnia 2007 roku oraz *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady* uchwalony Uchwałą Nr XIX/162/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 września 2004 roku.

### 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

#### 1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 778) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOŚ.411.72.2016.MT z dnia 1 czerwca 2016 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie – znak ZNS.4082.33.2016.ŁW z dnia 2 czerwca 2016 r.

Podstawę merytoryczną opracowania prognozy stanowią:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd* uchwalony Uchwałą Nr X/108/07 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 23 sierpnia 2007 roku.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady* uchwalony Uchwałą Nr XIX/162/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 września 2004 roku.
- Akty i przepisy prawa związane z ochroną środowiska i przyrody.
- Publikacje związane z ochroną środowiska i przyrody.

Niniejsza prognoza wpływu ustaleń projektu planu na środowisko składa się z następujących części:

- opisowej zawierającej oceny hipotetycznej, opartej na zasadach logicznego wnioskowania, w tym opis poszczególnych elementów środowiska, ocenę ich stanu i wrażliwości, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu i ustaleniach projektu zmiany planu, pełniącą funkcję informacyjną w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane.
- kartograficznej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania, na którą składa się rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiałyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

## 1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru i zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwej działalności człowieka na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji zawartych w planie.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienia przewidywanych przekształceń środowiska oraz warunków życia ludzi w wyniku realizacji planu.

## 1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

### 1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU PLANU

Ustalenia projektu planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu, zawierający:
  - przedmiot ustaleń planu,
  - definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
  - ustalenie zakresu rysunku planu,
  - ustalenia zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem, w tym:
    - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - zasady kształtowania krajobrazu,
    - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
    - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
    - ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
    - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
    - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
    - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,

- inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Rozdział II – Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- Rozdział III – Ustalenia końcowe.

### 1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

Wójt Gminy, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

### 1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

Podstawowym elementem ustaleń projektu planu jest określenie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony zasobów środowiska w kontekście rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę usługową i produkcyjną UP.01
- drogi publiczne KD.01.

W granicach omawianego terenu przewiduje się wprowadzenie następujących ustaleń mających wpływ na jakość środowiska:

- nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
- wszystkie budynki w granicach działki powinny tworzyć kompozycyjną całość pod względem formy architektonicznej, użytych materiałów wykończenia i kolorystyki elewacji oraz pokrycia dachów
- maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz zabudowy administracyjno-socjalnej nie więcej niż 12,0 m, dla zabudowy garażowej nie więcej niż 6,0 m
- geometria dachu: dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połąci do 38 stopni
- kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, brązu i szarości
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu elementarnego – 0,50
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,50 do 1,00
- obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej
- miejsca do parkowania należy realizować w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 3 zatrudnione osoby plus 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usług i produkcji
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego
- możliwość lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami

odrębnymi; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zakazem stosowania systemów wysokoemisyjnych
- dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie
- zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego
- określenie zasad lokalizacji reklam.

W ustaleniach dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono, że:

- główny układ komunikacyjny łączący obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi przebiegająca od strony północnej droga serwisowa obsługująca tereny zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr 16 oraz przebiegająca od strony zachodniej droga publiczna gminna nr 158100N,
- remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Na obszarze objętym projektem planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej oraz nie określono inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

#### 1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI A PROJEKTOWANYM PLANEM

| OBOWIĄZUJĄCY PLAN<br>POD NAZWĄ:                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROJEKT PLANU<br>POD NAZWĄ:                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI<br>GIETRZWAŁD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU<br>GIETRZWAŁD GMINA GIETRZWAŁD |                                                                                                                                                                                        |
| Oznaczenie<br>w planie                                                              | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Oznaczenie<br>w planie                                                                             | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                   |
| 1KD-GP80                                                                            | Droga krajowa Nr 16 Grudziądz-Olsztyn-Augustów klasa GP (główna ruchu przyspieszonego) o szerokości pasa drogowego 80 m w liniach rozgraniczających. Do drogi krajowej nie będą włączone bezpośrednio drogi wewnętrzne dojazdowe. Od strony Olsztyna plan rezerwuje teren W2 w granicach opracowania na skrzyżowanie drogi lokalnej zbierającej ruch z terenów przyległych z drogą krajową jako rozwiązanie czasowe do chwili budowy węzła „Nagłady”. | KD.01                                                                                              | Tereny drogi publicznej.<br>(teren przeznaczony na poprawę warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz na poszerzenie istniejącej drogi gminnej publicznej nr 158100N). |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UP.01                                                                                              | Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.                                                                                                                                              |

| OBOWIĄZUJĄCY PLAN<br>POD NAZWĄ:                                        |                                                  | PROJEKT PLANU<br>POD NAZWĄ:                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NAGŁADY |                                                  | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU<br>GIETRZWAŁD GMINA GIETRZWAŁD |                                                                                                                                                                                                                   |
| Oznaczenie<br>w planie                                                 | Przeznaczenie terenu                             | Oznaczenie<br>w planie                                                                             | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                              |
| 2P                                                                     | Teren obiektów produkcji,<br>magazynów, składów. | UP.01                                                                                              | Tereny zabudowy usługowej i<br>produkcyjnej.                                                                                                                                                                      |
|                                                                        |                                                  | KD.01                                                                                              | Tereny drogi publicznej.<br><i>(teren przeznaczony na poprawę<br/>warunków widoczności i<br/>bezpieczeństwa ruchu drogowego<br/>oraz na poszerzenie istniejącej<br/>drogi gminnej publicznej nr<br/>158100N).</i> |

#### 1.5. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

##### PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem Planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. W praktyce oznacza to:

- określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju (społecznych, gospodarczych i środowiskowych), w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu, aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach planowania: krajowym, wojewódzkim i lokalnym,
- rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025”,
- wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym oraz międzygminnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa przyjmuje się główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do ładu przestrzennego: Przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa rekomenduje się następujące zasady i działania w kształtowaniu ładu przestrzennego:

- a) Uwzględnianie problematyki przywrócenia i kształtowania ładu przestrzennego jako priorytetu w samorządowych dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych.
- b) Określenie w dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych, działań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków realizacji tych działań.
- c) Przyjęcie, że każda działalność zmieniająca przestrzeń powinna być warunkowana pozytywnym jej wpływem na ład przestrzenny lub co najmniej nie powinna zagrażać ładowi przestrzennemu i ładowi ekologicznemu.

Przyjmuje się ustalenia, działania i zasady dla realizacji kierunku:

- 1) Dążenie do uporządkowania różnych elementów i funkcji przestrzeni oraz harmonii między nimi, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju – tak w wymiarze planistycznym, jak i realizacyjnym, poprzez:
  - a. Podjęcie działań łagodzących negatywne skutki nierozważnego zainwestowania.
  - b. Rewitalizację zdegradowanej przestrzeni miejskiej, w tym szczególnie terenów śródmiejskich, terenów poprzemysłowych oraz powojkowych.
  - c. Prowadzenie kompleksowych działań estetyzujących przestrzeń miejską oraz podmiejską, w tym ochrona przed agresywnymi reklamami.
  - d. Całościowe kształtowanie nowych zespołów urbanistycznych, uwzględniające także ich spójność z systemami ekologicznymi.
  - e. Racjonalne wykorzystanie przestrzeni – preferowanie optymalnego jej zagospodarowania.
  - f. Dbłość o harmonijne komponowanie i wysoką jakość terenów przestrzeni publicznej.
  - g. Określanie rzeczywistych potrzeb terenowych pod budownictwo mieszkaniowe w dokumentach planistycznych. Dążenie do ograniczenia nieuzasadnionego przeznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, dostosowanie wielkości tych terenów do dynamiki demograficznej gminy.
  - h. Zapobieganie nadmiernej ekspansji terenów zabudowanych miast i wsi poza jednostki osadnicze.
  - i. Przeciwdziałanie powstawaniu oraz łagodzenie konfliktów funkcji w przestrzeni, w szczególności funkcji gospodarczych z funkcjami ekologiczną i rolniczą.
  - j. Dostosowanie intensywności zagospodarowania rekreacyjnego do cech środowiska przyrodniczego i jego chłonności inwestycyjnej i turystycznej.
  - k. Dążenie do ustawicznego podnoszenia standardów przestrzennych i użytkowych zagospodarowania terenów rekreacyjnych.
  - l. Ochronę przed dysharmonijnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenów, nie wprowadzanie w krajobrazie obcych, dominujących elementów technicznych (dominant), powodujących obniżenie jakości przestrzeni.
  - m. Ochronę przestrzeni województwa przed realizacją dysharmonijnych obiektów technicznych energetyki wiatrowej, zaburzających ład przestrzenny.
  - n. Wprowadzanie zieleni komponowanej o funkcji osłonowej wokół obiektów technicznych zakłócających harmonię w krajobrazie.
  - o. Dążenie do zwiększania pokrycia powierzchni województwa miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi podstawowe narzędzie kształtowania ładu w „grze o przestrzeń”. Ograniczanie zagospodarowania terenu, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będących w znacznej części przyczyną powstawania chaosu przestrzennego.
  - p. Zachowanie i ochronę wyróżniających cech przestrzeni stanowiących o tożsamości miejsca, takich jak osie widokowe, naturalne dominanty, cechy rzeźby terenu, panoramy i widoki wieloplanowe.
- 2) Podniesienie świadomości społecznej dotyczącej diagnozy stanu ładu przestrzennego i jego znaczenia dla jakości życia człowieka. Dążenie do uzyskania wysokiego stopnia partycypacji społecznej w procesach gospodarowania przestrzenią, poprzez powszechne uświadomienie realnego wpływu mieszkańców na kształtowanie ładu przestrzennego:
  - a. Umożliwienie mieszkańcom pełnej dostępności do informacji dotyczącej prac nad dokumentami planistycznymi, także przy wykorzystaniu technik informatycznych.
  - b. Włączenie mieszkańców w proces kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego, stworzenie mechanizmów umożliwiających i ułatwiających uczestnictwo na każdym etapie procesu zagospodarowania.

- c. Dążenie do wypracowania tzw. „dobrych praktyk” ułatwiających kształtowanie ładu przestrzennego na każdym poziomie zarządzania / gospodarowania przestrzenią (lokalnym i ponadlokalnym), zainteresowanie nimi zarówno samorządów, jak i mieszkańców.
  - d. Wykorzystanie różnych technik wizualizacji przy projektowaniu zagospodarowania struktur przestrzennych i rewitalizacji (rekultywacji) struktur istniejących w celu ochrony/odtworzenia ładu przestrzennego.
- 3) Utworzenie systemu monitorowania dynamiki działań i procesów w przestrzeni regionu w aspekcie oddziaływania na stan ładu przestrzennego poprzez opracowanie kompleksowej diagnozy ładu przestrzennego, stanowiącej płaszczyznę odniesienia dla obserwacji monitoringowej.

Projekt planu poprzez ustalone zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

#### PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2020.

*Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020* został przyjęty Uchwałą Nr XIX/445/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych, w województwie warmińsko-mazurskim. Określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

Podstawową strukturę dokumentu tworzą:

- Wstęp (zawierający wprowadzenie, ogólną charakterystykę województwa i prognozę trendów rozwojowych),
- Ocena stanu środowiska (w poszczególnych obszarach interwencji: Ochrona klimatu i jakości powietrza, Zagrożenia hałasem, Pola elektromagnetyczne, Gospodarowanie wodami, Gospodarka wodno-ściekowa, Zasoby geologiczne, Gleby, Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów, Zasoby przyrodnicze, Zagrożenia poważnymi awariami),
- Cele, kierunki interwencji i zadania Programu,
- System realizacji Programu, zawierający harmonogram rzeczowo-finansowy oraz opis monitorowania realizacji Programu.

Ocena stanu środowiska w każdym obszarze interwencji definiuje przyczyny sprawcze i czynniki presji, opisuje stan poszczególnych komponentów środowiska, zawiera analizę SWOT i ocenę stanu realizacji POŚ WWM, określa kierunki interwencji i wyznacza 164 zadania nowego Programu. Harmonogram rzeczowo-finansowy stosuje podział zadań na zadania własne samorządu (36 zadań) i zadania monitorowane. Program obejmuje 10 obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza.
2. Zagrożenia hałasem.
3. Pola elektromagnetyczne.
4. Gospodarowanie wodami.
5. Gospodarka wodno-ściekowa.
6. Zasoby geologiczne.
7. Gleby.
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.
9. Zasoby przyrodnicze.
10. Zagrożenia poważnymi awariami.

Projekt planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów

kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wpisuje się w następujące obszary i kierunki interwencyjne:

- Obszar – Ochrona klimatu i jakości powietrza,
  - o Kierunek – zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
  - o Kierunek – wzrost wykorzystania OZE w bilansie energetycznym,
  - o Kierunek – doskonalenie planowania przestrzennego  
(w projekcie planu wprowadzono nakaz wykorzystania indywidualnych źródeł ciepła z zakazem stosowania systemów wysokoemisyjnych oraz wprowadzono możliwość realizacji instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych)
- Obszar – Gospodarowania wodami,
  - o Kierunek – utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych,
  - o Kierunek – doskonalenie planowania przestrzennego,  
(w projekcie planu przewidziano zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej)
- Obszar – gospodarka wodno-ściekowa,
  - o Kierunek – zaopatrzenie ludności w wodę,
  - o Kierunek – oszczędne gospodarowanie wodą,
  - o Kierunek – budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych,  
(w projekcie planu przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowywanie w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich)
- Obszar – Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
  - o Kierunek – minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów,
  - o Kierunek – unieszkodliwianie odpadów komunalnych i pozostałych,
  - o Kierunek – zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi.  
(w projekcie planu przewidziano gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz wprowadzono zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego).

#### STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2025.

Cel główny strategii *Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy*, przy czym:

- spójność ekonomiczna oznacza wzrost gospodarczy umożliwiający osiągnięcie i utrzymanie przez województwo udziału własnego w produkcji krajowym brutto na poziomie co najmniej 3%,
- spójność przestrzenna to włączenie się województwa (formalne i jakościowe) do głównej sieci infrastruktury transportowej w Polsce oraz w transeuropejską sieć korytarzy transportowych,
- spójność społeczna rozumiana jest jako tworzenie miejsc pracy i wzrost przedsiębiorczości (oferta nowych miejsc pracy skierowana zostanie przede wszystkim do ludzi młodych z uwagi na ich naturalną aktywność, mobilność,

otwartość na zdobywanie nowych kwalifikacji), a także poprawę warunków życia ludności (w szczególności dostępu do usług publicznych) zbliżającą do standardów życia występujących w Unii Europejskiej.

Strategia wskazuje, że problemy dotyczące gospodarki, zasobów ludzkich oraz infrastruktury i aspektów przestrzennych najbardziej widoczne są na obszarach wiejskich, które jednocześnie pozbawione są wielu atutów decydujących o możliwościach oddolnego pobudzania rozwoju.

Poprawa spójności wewnętrznej województwa warmińsko – mazurskiego oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych we wszystkich aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Całość tych działań ukierunkowana będzie na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców zarówno miast, jak i wsi.

Strategia rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego w horyzoncie 2025 r. wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno – gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

- Priorytet 1 Konkurencyjna gospodarka. Cele operacyjne priorytetu *konkurencyjna gospodarka* przewidują wzrost konkurencyjności poprzez podnoszenie poziomu technologiczno-organizacyjnego oraz polepszanie jakości produktów i usług, w tym wspieranie transferu technologii i innowacji, poprawę i rozwój jakości produkcji i usług, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wspieranie rozwoju leśnictwa i gospodarki leśnej, systemu produkcji żywności wysokiej jakości i potencjału turystycznego.
- Priorytet 2 Otwarte społeczeństwo. Cele operacyjne priorytetu *otwarte społeczeństwo* przewidują różnorodną i dostępną edukację ekologiczną, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej oraz poprawę jakości i ochronę środowiska (utrzymanie dobrego stanu i jakości wód, poprawę jakości i ochronę powierzchni ziemi, poprawę jakości i ochronę powietrza oraz zachowanie walorów krajobrazowych).
- Priorytet 3 Nowoczesne sieci. Cele operacyjne priorytetu *nowoczesne sieci* przewidują rozwój komunikacji wodnej i rozwój zintegrowanego transportu publicznego w ośrodkach miejskich, rozwój sieci nośników energii, udział w tworzeniu ponadregionalnych powiązań sieciowych w zakresie kreowania wszechstronnego rozwoju obszarów leśno-pojeziernych i ponadregionalnych produktów turystycznych oraz rozwój monitoringu środowiska.

Przyjęcie projektu planu wpisuje się w oś priorytetową Otwarte społeczeństwo, gdzie wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji celu operacyjnego *poprawa jakości i ochrona środowiska – stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń*. W tym celu przewidziane są działania z zakresu ochrony: wód, powierzchni ziemi, powietrza oraz zachowania walorów krajobrazowych.

Projekt planu jest zgodny z założeniami osi priorytetowej Nowoczesne sieci, którego cel strategiczny *Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych* związany jest z realizacją poniższych zadań:

- A. zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności – rozumiane w możliwie szerokim znaczeniu obejmujące: połączenia drogowe, kolejowe, lotnicze i wodne, a także sieci teleinformatyczne oraz infrastrukturę związaną z przejściami granicznymi;
- B. dostosowana do potrzeb sieć nośników energii – cel ten wynika z konieczności rozbudowy i modernizacji sieci gazowej, sieci energetycznej, sieci ciepłowniczej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Jego osiągnięcie wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia w regionie;
- C. poprawa jakości i ochrona środowiska – redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, w szczególności z niskich źródeł emisji oraz poprzez stosowanie ogrzewania przyjaznego środowisku; rozbudowa sieci kanalizacyjnych (w tym także kanalizacji deszczowej); inwestowanie w sieci wodociągowe; zapobiegania powstawaniu odpadów i racjonalna gospodarka odpadami.

Projekt planu poprzez ustalone zasady wpisuje się w cele i założenia Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego województwa warmińsko – mazurskiego.

#### PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2016 – 2022.

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2016-2022 opracowany został dla osiągnięcia celów założonych w polityce ochrony środowiska, oddzielenia tendencji wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ich wpływu na środowisko od tendencji wzrostu gospodarczego kraju, wdrażania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, zasad samowystarczalności i bliskości, a także utworzenia i utrzymania zintegrowanej i wystarczającej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

WPGO 2016 obejmuje wszystkie rodzaje odpadów wytwarzane na terenie województwa warmińsko-mazurskiego oraz przywożone na ten obszar, a także odpady zebrane oraz poddane procesom przetwarzania na terenie województwa warmińsko-mazurskiego wraz z opisem instalacji służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Wojewódzki plan gospodarki odpadami określa główne cele w zakresie gospodarki odpadami. Są to:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB,
- minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności niebezpiecznych,
- ograniczenie marnotrawstwa żywności,
- ograniczenie uciążliwości odpadów dla środowiska, poprzez działania na etapach wydobycia surowców, produkcji i konsumpcji,
- wysoki poziom selektywnego zbierania odpadów, głównie odpadów niebezpiecznych i odpadów przeznaczonych do recyklingu,
- wysoki poziom ponownego użycia produktów,
- wysoki udział odzysku, w tym w szczególności recyklingu,
- składowanie odpadów ograniczone do minimum,
- remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym nielegalnych i nieczynnych składowisk odpadów,
- wyeliminowanie praktyk nielegalnego postępowania z odpadami,
- wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców województwa.

W ramach organizacji gospodarki odpadami komunalnymi województwo warmińsko-mazurskie zostało podzielone na pięć regionów gospodarki odpadami. Regiony zostały określone przede wszystkim w oparciu o granice związków międzygminnych, w obrębie których zlokalizowane zostały regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK).

Gmina Gietrzwałd położona jest w Centralnym Regionie Gospodarki Odpadami, dla którego Regionalną instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych jest Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Olsztynie. Zgodnie z założeniami WPGO 2016 wszystkie odpady komunalne zmieszane muszą być dostarczane do ww. zakładu.

Analizowany projekt planu jest zgodny z założeniami Planu gospodarki odpadami województwa (...), ponieważ przewiduje, że gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Ponadto wprowadzono zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

#### PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA PRZED HAŁASEM DLA TERENÓW POZA AGLOMERACJAMI, POŁOŻONYCH WZDŁUŻ DRÓG KRAJOWYCH ORAZ WOJEWÓDZKICH NA TERENIE WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO, O OBCIĄŻENIU PONAD 3 MLN POJAZDÓW ROCZNIE, KTÓRYCH EKSPLOATACJA SPOWODOWAŁA NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE W WYNIKU PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OKREŚLONYCH WSKAŹNIKAMI LDWN I LN

Przedmiotowy program został przyjęty podczas III sesji Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr III/42/2014 z dnia 30.12.2014 r. Głównym celem „Programu...” jest zaplanowanie działań naprawczych zmierzających do zmniejszenia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na środowisko oraz

osiągnięcia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony akustycznej na terenach zlokalizowanych poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości środowiska dot. hałasu drogowego tj. obniżenie poziomu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego.

W ramach „Programu...” przedstawione zostały działania o charakterze technicznym oraz organizacyjno – administracyjnym, których realizacja pozwoli na dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego na terenach zagrożonych, znaczną poprawę warunków akustycznych w aspekcie ograniczenia hałasu drogowego, ochronę zdrowia mieszkańców zamieszkujących tereny poza aglomeracjami, zwiększenie komfortu życia lub przebywania ludzi na ww. terenach oraz umożliwi prowadzenie prawidłowej polityki planowania przestrzennego w zakresie walki z hałasem komunikacyjnym, która pozwoli na ograniczenie negatywnego oddziaływania akustycznego tych obiektów w dalszej perspektywie.

Analizowany projekt planu obejmuje teren położony w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 – odciek Gietrzwałd – Olsztyn, wymieniony w zestawieniu odcinków dróg krajowych objętych zakresem „Programu...”. Na odcinku zgodnie z wytycznymi „Programu...” przewiduje się prowadzenie następujących zadań: przestrzeganie przeglądów stanu nawierzchni drogowej; kontrola przestrzegania przepisów odnośnie dopuszczalnej prędkości; uwzględnienie zasad kształtowania przestrzeni w otoczeniu źródeł hałasu dla nowotworzonych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu jest zgodny z założeniami „Programu...”, ponieważ na rysunku projektu planu wrysowano nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, w tym od strony drogi krajowej. Ponadto w granicach terenu objętego projektem planu przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej, która zgodnie z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie jest objęta ochroną akustyczną.

#### STRATEGIA ROZWOJU GMINY GIETRZWAŁD NA LATA 2015 – 2025

Strategia Rozwoju Gminy Gietrzwałd na lata 2015-2025 powstała na podstawie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z udziałem przedstawicieli środowisk lokalnych. W trakcie spotkań zidentyfikowano i usystematyzowano obszary problemowe Gminy. Na tej podstawie określono problemy, cele oraz działania zawarte w strategii.

Celem głównym Strategii Gminy Gietrzwałd jest: *Zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy Gminy Gietrzwałd w oparciu o położenie geograficzne w aglomeracji olsztyńskiej i uwarunkowania przyrodniczo-historyczne*. Rozwój Gminy Gietrzwałd w oparciu o położenie geograficzne w aglomeracji olsztyńskiej i uwarunkowania przyrodniczo-historyczne wpłynie na poprawę konkurencyjności gminy. Podniesienie atrakcyjności gminy jako miejsca zamieszkania, prowadzenia biznesu, atrakcyjnego turystycznie ma na celu wzmocnienie lokalnej gospodarki, dającej miejsca pracy i zapewniającej dostęp do różnego rodzaju usług.

Mając wyznaczoną wizję, wybrano cele strategiczne (obszary priorytetowe), w ramach których wskazano cele operacyjne.

1. Cel strategiczny: Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna, turystyczna i społeczna.

Cele operacyjne:

1.1 Poprawa jakości dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa nowych dróg.

1.2 Poprawa infrastruktury technicznej.

1.3 Poprawa jakości infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej.

1.4 Dostępna infrastruktura społeczna i kulturalna wysokiej jakości.

1.5 Kreowanie zrównoważonej polityki przestrzennej.

2. Cel strategiczny: Rozwój przedsiębiorczości.

Cele operacyjne:

2.1 Stworzenie systemu wspierającego rozwój przedsiębiorczości.

2.2 Edukacja w zakresie przedsiębiorczości, kreatywności i zarządzania projektem.

2.3 Rozwój ekonomii społecznej.

2.3 Rozwój lokalnego przetwórstwa i produkcji ekologicznej żywności.

3. Cel strategiczny: Wykształcone, aktywne, zaangażowane społeczeństwo i integracja wewnętrzna gminy.

Cele operacyjne:

3.1 Zaangażowane społeczeństwo na rzecz rozwoju gminy.

3.2 Edukacja mieszkańców gminy.

3.3 Wdrożenie nowoczesnych metod zarządzania gminą.

3.4 Wspieranie polityki prorodzinnej.

4. Cel strategiczny: Rozwój turystyki.

Cele operacyjne:

4.1 Promocja turystyczna gminy.

4.2 Aktywizacja działań samorządu gminnego, mieszkańców, przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych na rzecz rozwoju turystyki.

4.3 Tworzenie produktów turystycznych, w tym wsi tematycznych.

Opracowanie projektu planu wpisuje się następujące cele operacyjne:

- Cel operacyjny 1.1. Poprawa jakości dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze gminy oraz budowa nowych dróg.
- Cel operacyjny 1.2. Poprawa infrastruktury technicznej na terenie gminy.
- Cel operacyjny 1.5. Kreowanie zrównoważonej polityki przestrzennej.

#### PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ GMINY GIETRZWAŁD

Gmina Gietrzwałd poprzez opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej zobowiązała się przyczynić do osiągnięcia celów określonych pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020 tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Dokument odnosi się do działań na szczeblu gminy, zarówno inwestycyjnych jak i nieinwestycyjnych w okresie do 2020 roku, obejmuje całość obszaru geograficznego gminy, jest skoncentrowany na działaniach niskoemisyjnych i efektywnym wykorzystaniu zasobów, w tym poprawie efektywności energetycznej, wykorzystaniu OZE oraz daje możliwość współuczestnictwa podmiotów będących producentami i/lub odbiorcami energii, ze szczególnym uwzględnieniem działań w sektorze publicznym. Istotą Planu jest osiągnięcie korzyści ekonomicznych, społecznych i środowiskowych wynikających z działań zmniejszających emisje gazów cieplarnianych.

Analizowany projekt planu jest zgodny z założeniami Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Gietrzwałd, ponieważ przewiduje, że zaopatrzenie w ciepło będzie prowadzone przy wykorzystaniu indywidualnych źródeł ciepła z zakazem stosowania systemów wysokoemisyjnych. Ponadto wprowadzono zapis, że dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY GIETRZWAŁD

W *Regulaminie (...)* określono szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gietrzwałd, a w szczególności:

- wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Omawiany projekt planu miejscowego jest zgodny z zapisami *Regulaminu (...)*, ponieważ w Paragrafie 7 ust. 7 pkt 12 wprowadzono zapis, że gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w

regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Jednocześnie nie dopuszcza się unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

**UCHWAŁA NR VIII/208/15 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA 24 CZERWCA 2015 R. W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PASŁĘKI (DZ. URZ. WOJ. WARM.-MAZ. 2015 POZ. 2749)**

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki, dla którego zastosowanie mają przepisy Uchwały nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki.

Zgodnie z przepisami w/w uchwały na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki obowiązują następujące ustalenia:

1. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych Obszaru,
2. ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych Obszaru,
3. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych Obszaru.

W poniższej tabeli zestawiono wykaz zakazów wprowadzonych przepisami rozporządzenia oraz wyjaśniono w jaki sposób zostały one uwzględnione w projekcie zmiany planu. Poniższe zakazy nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego.

| Lp. | Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ustalenia projektu planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | W granicach przedmiotowego terenu nie stwierdzono występowania nor, lęgówisk i innych schronień i miejsc rozrodu zwierząt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2   | Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<br><br><i>Zgodnie z § 5 ust. 3 zakaz nie dotyczy:</i><br>1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;<br>2) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. | W ustaleniach projektu zmiany planu w § 7 ust. 2 pkt. 2 wprowadzono zapis, że <i>ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</i><br><br>W ustaleniach projektu planu w § 7 ust. 2 pkt. 3 wprowadzono zapis, że <i>dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</i> |
| 3   | Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4   | Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.<br><br><i>Zgodnie z § 5 ust. 4 zakaz nie dotyczy:</i><br>1) złóż kopalni udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 6 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Na terenie objętym projektem planu nie występują zewidencjonowane złoża kopalni, a także nie planuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu ani skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;</p> <p>2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 6 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | <p>Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.</p> <p>Zgodnie z § 5 ust. 4 zakaz nie dotyczy:</p> <p>1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 6 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;</p> <p>2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 6 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu w§ 7 ust. 2 pkt 1 wprowadzono zapis, że teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępowania od zakazów.</p> <p>Teren objęty opracowaniem jest niemalże płaski i lokalizacja zabudowy nie będzie wymagała zmiany ukształtowania rzeźby terenu.</p> |
| 6 | <p>Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Projektowane sposoby zagospodarowania analizowanego obszaru nie spowodują zmian stosunków wodnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7 | <p>Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>W granicach terenu objętego projektem planu nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | <p>Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybactwa.</p> <p>Zgodnie z § 5 ust. 5 zakaz nie dotyczy:</p> <p>1) przypadku, gdy jedynym zbiornikiem wodnym, w stosunku do którego odległość lokalizowanego obiektu budowlanego nie przekracza 100 m, jest urządzenie wodne w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne o powierzchni do 0,5 ha wykonane na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;</p> <p>2) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;</p> <p>3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;</p> <p>4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających;</p> | <p>W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują zbiorniki wodne.</p> <p>Najbliższy zbiornik wodny zlokalizowany jest w odległości ok. 150 m na południe od granicy terenu objętego opracowaniem.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>5) budowy nowych oraz odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:</p> <p>a) na tej działce, albo</p> <p>b) na działce bezpośrednio przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której lokalizowany, odbudowywany, nadbudowywany lub rozbudowywany jest obiekt budowlany;</p> <p>6) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;</p> <p>7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;</p> <p>8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury, budownictwa itp. Wśród obowiązujących aktów prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie planu uwzględniono m.in.:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987).
- 6) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- 9) Rozporządzenia Ministra Środowiska w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 14) Uchwała nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

## 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Określając wpływ oddziaływania projektu planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny i grzybów oparto na badaniach terenowych.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

## 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: Wojewódzka Baza Danych, źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień projektu planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez wójta gminy wynikająca z zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w

czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi. W trakcie wykonywania takiej analizy szczególną uwagę należy zwrócić na stopień realizacji zapisów planu z zakresu infrastruktury, w tym głównie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, której budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego.

W ramach realizacji ustaleń projektu planu możliwe jest zastosowanie analizy porównawczej – porównanie wielkości wyznaczonych planem wskaźników i zasad zagospodarowania z rzeczywistymi wskaźnikami i rzeczywistym stanem po realizacji obiektów budowlanych. Kontrola tych elementów jest możliwa za pomocą narzędzi pozostających w kompetencji władz samorządowych.

#### 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na skalę opracowania oraz położenie terenu w odległości około 70 km na południe od północnej granicy kraju w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

#### 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

##### 5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Gmina Gietrzwałd położona jest w obrębie jednostki fizjograficznej zwanej Pojezierzem Olsztyńskim. Dominującą jednostką geomorfologiczną jest sandr o przeważnie falistej rzeźbie. Budują go utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe. Równoleżnikowym pasem od północno-zachodniej do południowo-wschodniej części gminy przebiega wysoczyzna morenowa zbudowana w przewadze z glin zwałowych.

Obszar objęty projektem planu obejmuje działkę nr ewid. 155/18 obręb Gietrzwałd o powierzchni 1,0131 ha; jest to teren porolny, na którym obecnie zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej, jednakże jest koszony; teren jest niezabudowany.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się grunty orne, droga krajowa nr 16 i droga gminna. Na sąsiedniej działce położonej w odległości ok. 30 na zachód znajduje się zabudowa usługowa (budynek hali).

W czasie wizji zaobserwowano jedynie zwierzęta z gromady ptaków tj.: sroka zwyczajna (*Pica pica*), kos (*Turdus merula*) i pliszka siwa (*Motacilla alba*).

Podczas prac inwentaryzacyjnych zaobserwowano następujące gatunki roślin: koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), kozłek lekarski (*Valeriana officinalis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*). W czasie wizji nie zaobserwowano roślin objętych ochroną gatunkową.

Obszar gminy Gietrzwałd pozostaje pod silnym wpływem klimatu kontynentalnego, jednak w dużej mierze zaznacza się oddziaływanie Morza Bałtyckiego. Średnia roczna temperatura wynosi +5,8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty o średniej wieloletniej -3,6°C. Do najcieplejszych miesięcy należą czerwiec, lipiec i sierpień o średniej miesięcznej +16°C. Ogólna liczba dni z przymrozkami przekracza 105 w skali roku. Dominują wiatry z kierunku zachodniego oraz północnego i wschodniego. Rozkład wiatrów decyduje, że większej uciążliwości należy się spodziewać po stronie północnej, północno-wschodniej i wschodniej. Pewne obniżenie stopnia uciążliwości możliwe jest z kierunków, gdzie obserwuje się wyższe średnie prędkości wiatru. Opady są stosunkowo wysokie i wynoszą średnio 600-650mm, co jest charakterystyczne dla całej strefy pojezierzy północno-wschodnich Polski. W ciągu roku opady atmosferyczne rozkładają się nierównomiernie. Najmniejsza ilość opadów przypada na okres od stycznia do marca, w miesiącach następnych wysokość opadu zwiększa się, osiągając maksimum w lipcu i sierpniu. W okresie jesiennym spada dwukrotnie więcej opadów niż w okresie

wiosennym. Pokrywa śnieżna pojawia się przeciętnie w drugiej dekadzie listopada, a czas jej trwania wynosi 80-90 dni.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w rejonie wodnym Dolnej Wisły, w Obszarze Dorzecza Wisły dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959).

Teren położony opracowaniem znajduje się w zasięgu naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych *Dopływ z Salaminka*, kod europejski PLRW200018561529. Ocena stanu ilościowego i chemicznego JCWP określana jest jako zła, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określana jest jako zagrożona.

Tereny objęte opracowaniem położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych 19 GW240019, dla której ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego i jakościowego jako niezagrożona.

W granicach obszaru opracowania nie występują cieki ani zbiorniki wodne stanowiące wody powierzchniowe. Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości ok. 150 m w kierunku południowym od granic terenu.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin oraz tereny górnicze w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego.

W nawiązaniu do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach OCHK Dolina Pasłęki. Najbliższe tereny objęte innymi formami ochrony przyrody znajdują się:

- w odległości ok. 2,7 km na zachód obszar Natura 2000 Dolina Pasłęki (PLB280002)
- w odległości ok. 3,5 km na zachód obszar Natura 2000 Rzeka Pasłęka (PLB280006)
- w odległości ok. 3,6 km na zachód rezerwat Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce.



Zdjęcie. Teren objęty projektem planu.



Zdjęcie. Zabudowa usługowa zlokalizowana w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem.

#### 5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Teren objęty projektem planu objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi, dlatego też brak realizacji projektu planu nie zatrzyma procesów inwestycyjnych na omawianym obszarze. Teren zostanie zabudowany i zagospodarowany zgodnie z wytycznymi obowiązującego planu miejscowego – w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd, teren przeznaczony jest pod zabudowę obiektów produkcji, magazynów i składów (oznaczonym symbolem 2P), natomiast w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd część terenu przeznaczona jest pod drogę krajową nr 16 (oznaczoną symbolem 1KD-GP80).

#### 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Teren objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie:

- terenów użytkowanych rolniczo (Gruty orne),
- drogi krajowej nr 16
- drogi gminnej
- zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Z uwagi, że projektowane sposoby zagospodarowania nawiązują do sposobu wykorzystywania terenów w sąsiedztwie oraz są zgodne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny sąsiednie.

#### 7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* na terenie objętym projektem planu nie występują prawne formy ochrony przyrody tj.: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne czy pomniki przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ najbliższy znajduje się w odległości ok. 2,7 km na zachód obszar Natura 2000 Dolina Pasłęki (PLB280002). Teren objęty projektem planu oddzielony jest od obszaru Natura 2000 terenami użytkowanymi rolniczo, siecią dróg dojazdowych do nieruchomości, rowami melioracyjnymi oraz terenami zabudowanymi zabudową siedliskową.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy o *ochronie przyrody* teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki, dla którego zastosowanie mają przepisy Uchwały nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Analizowany projekt planu spełnia wymagania wynikające z ograniczeń ustawionych przepisami w/w uchwały, co zostało wykazane w punkcie 1.6 niniejszej prognozy.

#### 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polska jest sygnatariuszem wielu konwencji, porozumień i umów międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Jedynym z przyjętych dokumentów jest *Konwencja o różnorodności biologicznej* przyjęta w 1992 r. w Rio de Janeiro. Ważne miejsce na liście porozumień międzynarodowych zajmują również *Protokół z Kioto*, *Protokół montrealski* i *Protokół Aarhus* dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Ramowej Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz *Protokół z Kioto* dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stwarzają dużą szansę rozwoju źródeł energii odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych ustaleń określonych w analizowanym projekcie planu wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jedną z nich to Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin.

Główne cele polityki przestrzennej na obszarze Unii Europejskiej określa Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej przyjęta w Poczdamie w roku 1999. Dla równoważenia rozwoju przestrzennego przyjęto główne cele rozwoju, którymi są: rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienie związków zachodzących pomiędzy terenami miejskimi i wiejskimi; promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój w obszarze UE i są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów; kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczynia się to zarówno do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów oraz utrzymania przyrodniczego i kulturowego zróżnicowania regionów i miast w obszarze UE w okresie globalizacji.

Należy pamiętać, iż wszystkie kraje Unii Europejskiej muszą wpisać własne priorytety rozwoju przestrzennego w kreowaniu wspólnej, europejskiej koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, przyjęta w 1997 roku stwierdza, że Rzeczpospolita Polska – kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju – zapewnia ochronę środowiska naturalnego; nakłada także na władze publiczne obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* uporządkowały istniejącą od 1990 roku praktykę okresowego sporządzania dokumentów programowych o nazwie „Polityka ekologiczna państwa” dla różnych horyzontów

czasowych lub nawet bez jednoznacznego określania okresu ich obowiązywania. Artykuły 13-16 ustawy nałożyły obowiązek przygotowywania polityki ekologicznej państwa co 4 lata, z perspektywą 4-letnią.

Opracowane przez Ministerstwo Środowiska *Wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym* obligują do przyjęcia struktury wojewódzkich programów ochrony środowiska uwzględniającej zakres tematyki zawartej w *Polityce Ekologicznej Państwa* i zalecają wykorzystanie celów i zadań ujętych w tym dokumencie jako podstawy wyjściowej do konkretyzacji oraz analogii i inspiracji do formułowania celów i zadań w programach wojewódzkich, z uwzględnieniem specyfiki i potrzeb regionu.

Obecnie podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Dokument akcentuje trzy zasadnicze grupy zadań – ustalenie kierunków działań systemowych, ochronę zasobów naturalnych oraz poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Działania systemowe ukierunkowane są na:

- uwzględnianie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych jak również w planowaniu przestrzennym,
- rozwój badań, postęp techniczny i aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska,
- zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska i odpowiedzialność za szkody w środowisku.

Zadania w zakresie ochrony zasobów naturalnych usystematyzowano następująco:

- ochrona przyrody,
- ochrona i zrównoważony rozwój lasów,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- ochrona powierzchni ziemi,
- gospodarowanie zasobami geologicznymi.

Poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ujęto w tematach:

- środowisko a zdrowie,
- jakość powietrza,
- ochrona wód,
- gospodarka odpadami,
- oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- substancje chemiczne w środowisku.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju następować powinna przy jednoczesnym dążeniu do osiągnięcia ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu i ochrona bioróżnorodności biologicznej.

Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jest ukierunkowany na przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

W *Polityce (...)* wskazano Kierunki działań systemowych z Uwzględnieniem zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych. Postawiono diagnozę, iż wszystkie działania człowieka są prowadzone w środowisku przyrodniczym, mają więc wpływ na jego stan obecny i przyszły. Stąd też w art. 5 Konstytucji RP zapisane zostało, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Oznacza to konieczność takiego gospodarowania, aby zachować środowisko w możliwie dobrym stanie dla przyszłych pokoleń.

Określono również Kierunek Zarządzanie środowiskowe, gdzie stwierdzono, iż systemy zarządzania środowiskowego (SZŚ) są dobrowolnym zobowiązaniem przyjmowanym przez przedsiębiorstwa i instytucje do podejmowania konkretnych działań technicznych i organizacyjnych w celu zmniejszenia ich oddziaływania na środowisko. Celem podstawowym działania jest jak najszersze przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie.

Uchwalenie projektu planu miejscowego wiąże się z realizacją Kierunku Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Miejscowy plan, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminom na racjonalną gospodarkę terenami.

W analizowanym projekcie planu przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju jako cel polityki przestrzennej gminy Gietrzwałd, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych z równoczesnym zaspokojeniem podstawowych potrzeb społeczności lokalnej.

W zakresie gospodarki przestrzennej najważniejszym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)*, w której przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny.

W ramach KPZK 2030 zagospodarowanie przestrzenne kraju należy rozumieć jako sposób rozmieszczenia w przestrzeni Polski podstawowych elementów struktury przestrzennej oraz zachodzące pomiędzy nimi relacje. Do podstawowych elementów struktury przestrzennej kraju, będących przedmiotem analiz i oddziaływania polityki publicznej, zalicza się elementy systemu gospodarczego i społecznego, infrastrukturę techniczną, sieć osadniczą, krajobraz (przyrodniczy i kulturowy) oraz powiązania funkcjonalne. Polityka przestrzennego zagospodarowania, dążąc do umożliwienia rozwoju kraju w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych, musi uwzględniać odporność przyrody związaną z różnymi funkcjami pełnionymi przez ekosystemy obszarów poddanych procesowi planowania. Uwzględnia zatem potrzeby ochrony, rozpoznania i rozwoju istniejących zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych oraz złóż kopalin, restytucję zasobów utraconych i uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym jako zespół cech wpływających na obecną i przyszłą konkurencyjność regionów, zdolność do długotrwałego generowania miejsc pracy związanych z wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia w przestrzeni zurbanizowanej. Dla rozwoju przestrzennego kraju podstawowe znaczenie mają zasoby wodne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa, zasoby gleb, lokalizacja złóż kopalin, gleb oraz odnawialnych źródeł energii.

Celem strategicznym KPZK 2030 jest *Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie*. Uchwalenie analizowanego projektu planu pozwala na osiągnięcie tego celu, ponieważ odbywa się z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Rada Ministrów 25 września 2012 r. przyjęła *Strategię Rozwoju Kraju 2020*. Jest to główna strategia rozwojowa Polski w średnim horyzoncie czasowym wskazująca strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary, na których koncentrowane będzie wsparcie: sprawne i efektywne państwo; konkurencyjna gospodarka oraz spójność społeczna i terytorialna. Strategia stanowi bazę dla 9 strategii zintegrowanych, które uszczegóławiają ją przyczyniają się do realizacji założonych w niej celów.

Celem głównym strategii średniookresowej jest wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i

zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

Opracowanie projektu planu wpisuje się w cel II.2. Wzrost wydajności gospodarki, w tym kierunek: Wzrost udziału przemysłów i usług średnio i wysoko zaawansowanych technologicznie oraz kierunek: Poprawa warunków ramowych dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Cel II.6 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko, w tym kierunek: racjonalne gospodarowanie zasobami, kierunek: poprawa efektywności energetycznej.

Podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce określa *Narodowa Strategia Gospodarki Wodnej*. Cel ten ma być osiągnięty przez zbudowanie sprawnie działającego systemu, który wykorzystując mechanizmy prawne oraz instrumenty ekonomiczne, będzie zapewniał utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych, pozwalał na zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych, zwiększał bezpieczeństwo powodziowe kraju i chronił go przed skutkami suszy. Głównym celem aktualnie obowiązującej Strategii przyjętej przez Radę Ministrów jest określenie podstawowych kierunków rozwoju gospodarki wodnej do roku 2020 oraz sprecyzowanie działań umożliwiających realizację konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu wodami. W odniesieniu do celu głównego określono cele kierunkowe odnoszące się do obszarów działań zawartych w Strategii tj.: zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód; osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych; podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy. Zastosowanie zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarce wodnej oznacza dążenie do takiego zaspokojenia potrzeb związanych z wykorzystywaniem zasobów wodnych, aby nie uszczuplać dostępu przyszłym pokoleniom do tych zasobów, a jednocześnie chronić ekosystemy wodne i od wody zależne w celu zachowania trwałości naturalnych procesów przyrodniczych.

Określone w analizowanym projekcie planu zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisują się w założenia Strategii.

*Program Wodno – Środowiskowy Kraju* stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych. W myśl Ramowej Dyrektywy Wodnej sformułowano następujące cele:

- nie pogarszanie stanu części wód,
- osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w unijnych aktach prawnych i polskim prawie, w odniesieniu do obszarów chronionych;
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Celem *Programu Wodno – Środowiskowego Kraju* jest przedstawienie zestawień działań dla realizacji założeń celów środowiskowych, których wypełnienie w określonym czasie pozwoli uzyskać efekty w postaci lepszego stanu wód. Określone w analizowanym projekcie planu zasady odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych wpisują się w założenia ww. dokumentu.

*Strategia Rozwoju Kraju 2020* przyjęta przez Radę Ministrów we wrześniu 2012 r. to główna strategia rozwojowa w średnim horyzoncie czasowym, wskazująca strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne - *Sprawne i efektywne państwo, Konkurencyjna gospodarka, Spójność społeczna i terytorialna*, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki ujawnionych przez kryzys gospodarczy, jednocześnie jednak koncentrując się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Celem głównym Strategii staje się więc *wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów*

*zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.*

Podstawowym warunkiem realizacji celów rozwojowych kraju jest przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego uwzględniającego potrzeby społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uporządkowana i zintegrowana przestrzeń ułatwia funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki przez tworzenie warunków dla sprawnego przebiegu procesów rozwojowych, a w efekcie – poprawy jakości życia. Brak uporządkowania kwestii terenów rozwojowych pociąga za sobą wzrost nakładów (prywatnych i publicznych) na ich utrzymanie oraz generuje wzrost kosztów inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalenia analizowanego projektu planu są zgodne z:

- Obszarem strategicznym I. Sprawne i efektywne państwo z Celem I, punktem 1.5. Zapewnienie ładu przestrzennego, który mówi, iż w perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami. Jednym z instrumentów właściwego gospodarowania zasobami jest uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w procesach planowania przestrzennego.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.2. Poprawa stanu środowiska. Czynniki decydującymi o jakości środowiska są przede wszystkim: czystość powietrza, wód, gleb oraz właściwa gospodarka odpadami.

*Europa 2020 to strategia wzrostu społeczno-gospodarczego Unii Europejskiej (UE) do roku 2020. Strategia podkreśla potrzebę wspólnego działania państw UE na rzecz wychodzenia z kryzysu, wprowadzania reform związanych z globalizacją, starzeniem się społeczeństw i rosnącą potrzebą racjonalnego wykorzystania zasobów. W celu realizacji tych założeń zaproponowano następujące priorytety:*

- wzrost inteligentny, czyli rozwój oparty na wiedzy i innowacjach,
- wzrost zrównoważony, czyli transformacja w kierunku gospodarki konkurencyjnej, niskoemisyjnej i efektywnie korzystającej z zasobów,
- wzrost sprzyjający włączeniu społecznemu, czyli wspieranie gospodarki z wysokim poziomem zatrudnienia i zapewniającej spójność gospodarczą, społeczną i terytorialną.

Opracowanie projektu planu wpisuje się w priorytet Zrównoważony rozwój – wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej.

Zgodnie z zapisami ustawy *prawo wodne*, *Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych* zawiera wykazy:

- aglomeracji, które powinny być wyposażone w określonych terminach w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Głównym celem odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w Polsce jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie lub realizacja systemów indywidualnych na terenach o zabudowie rozproszonej. Zgodnie z wymaganiami związanymi z realizacją w/w celów są zalecenia że:

- budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne,

- wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu miejscowego odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie prowadzone poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, co jest zgodne z założeniami *Krajowego programu (...)*.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projektu planu przewiduje, że wody pochodzące z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych będą odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi; natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane do gruntu lub zagospodarowane w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

#### OZNACZENIE TERENU – UP.01

##### Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren rolny, na którym obecnie zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej; porośnięty zwarta roślinnością trawiastą; okresowo koszony; teren niemalże płaski.

##### Ustalenia projektu planu:

##### Funkcja: Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe lub produkcja nieuciążliwa, w tym składy i magazyny.

Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa administracyjno-socjalna, garaże, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleni.

##### Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 4000 m<sup>2</sup>
- Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu

- Maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz zabudowy administracyjno-socjalnej nie więcej niż 12,0 m, dla zabudowy garażowej nie więcej niż 6,0 m
- Dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci do 38 stopni w odcieniach czerwieni, brązu i szarości
- Zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej
- Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,50 do 1,00
- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50
- Miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 3 zatrudnione osoby plus 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usług i produkcji
- Wszystkie budynki w granicach działki powinny tworzyć kompozycyjną całość pod względem formy architektonicznej, użytych materiałów wykończenia i kolorystyki elewacji oraz pokrycia dachów

| Element<br>Środowiska    | Skutki realizacji ustaleń projektu planu                                                                                     |                                                                                 |                                                       |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                          | Pozytywne                                                                                                                    | Obojętne                                                                        | Negatywne                                             |
| Różnorodność biologiczna | Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności i pojawienia się gatunków zwierząt.                              |                                                                                 |                                                       |
| Ludzie                   |                                                                                                                              | Wprowadzenie zabudowy komponującej się z zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie.  |                                                       |
| Fauna                    | Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności stanowiących potencjalne miejsca żerowania i bytowania zwierząt. |                                                                                 |                                                       |
| Flora                    | Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni.                                                                     |                                                                                 |                                                       |
| Wody                     |                                                                                                                              | Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym JCWPd i JCWP. |                                                       |
| Powietrze atmosferyczne  |                                                                                                                              | Utrzymanie stanu nie przekraczającego dopuszczalnych norm.                      |                                                       |
| Powierzchnia ziemi       |                                                                                                                              |                                                                                 | Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu. |
| Krajobraz                |                                                                                                                              | Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania komponującego się z otoczeniem.    |                                                       |
| Klimat                   |                                                                                                                              | X                                                                               |                                                       |
| Zasoby naturalne         |                                                                                                                              | X                                                                               |                                                       |
| Zabytki                  |                                                                                                                              | X                                                                               |                                                       |
| Dobra materialne         |                                                                                                                              | X                                                                               |                                                       |
| Obszary Natura 2000      |                                                                                                                              | X                                                                               |                                                       |

## OZNACZENIE TERENU – KD.01

### Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren rolny, na którym obecnie zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej; porośnięty zwarta roślinnością trawiastą; okresowo koszony; teren niemalże płaski.

### Ustalenia projektu planu:

Funkcja: Tereny drogi publicznej.

### Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Teren przeznaczony na poprawę warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz na poszerzenie istniejącej drogi gminnej publicznej nr 158100N.
- Łączna szerokość pasa drogowego – 10,0 m.
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

| Element<br>środowiska    | Skutki realizacji ustaleń projektu planu |                                                                                                         |                                                       |
|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                          | Pozytywne                                | Obojętne                                                                                                | Negatywne                                             |
| Różnorodność biologiczna | X                                        |                                                                                                         |                                                       |
| Ludzie                   |                                          | Wprowadzenie zagospodarowania zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania w bezpośrednim otoczeniu. |                                                       |
| Fauna                    | X                                        |                                                                                                         |                                                       |
| Flora                    |                                          | Zniszczenie istniejącej flory nieprzedstawiającej cennych wartości przyrodniczych.                      |                                                       |
| Wody                     |                                          | Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na JCWPd i JCWP.                      |                                                       |
| Powietrze atmosferyczne  |                                          | Utrzymanie stanu nieprzekraczającego dopuszczalnych norm.                                               |                                                       |
| Powierzchnia ziemi       |                                          |                                                                                                         | Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu. |
| Krajobraz                | X                                        |                                                                                                         |                                                       |
| Klimat                   | X                                        |                                                                                                         |                                                       |
| Zasoby naturalne         | X                                        |                                                                                                         |                                                       |
| Zabytki                  | X                                        |                                                                                                         |                                                       |
| Dobra materialne         | X                                        |                                                                                                         |                                                       |
| Obszary Natura 2000      | X                                        |                                                                                                         |                                                       |

Oddziaływania na środowisko występujące na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięć będą miały charakter określony w poniższej tabeli.

| Typ oddziaływań | Etap budowy                                                                                                                                                                                                                                             | Etap eksploatacji                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bezpośrednie    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi.</li> <li>– Pylenie powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie.</li> <li>– Zanieczyszczenie powietrza</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wzrost poboru ilości wody i energii oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych.</li> <li>– Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.</li> <li>– Zmniejszenie powierzchni</li> </ul> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | spalinami.<br>– Potencjalne zanieczyszczenie gruntów substancjami ropopochodnymi (potencjalne wycieki olejów silnikowych, paliwa).<br>– Emisja odpadów budowlanych.<br>– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. | biologicznie czynnej.                                                                                                                                                                                             |
| Pośrednie       | – Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                                                                                                   | – Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                                                                                             |
| Wtórne          | – Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.                                                                                                                                                                        | – Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.                                                                                                                                                                  |
| Skumulowane     | – Możliwość równoległego prowadzenia prac budowlanych na terenach sąsiednich.<br>– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                  | – Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                                                                                             |
| Krótkoterminowe | – Hałas budowlany.<br>– Zanieczyszczenie powietrza.<br>– Odpady budowlane.<br>– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                     | – Hałas związany z codziennym użytkowaniem.<br>– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                                              |
| Długoterminowe  | – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.                                                                                                                                                                        | – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.<br>– Generowanie odpadów.<br>– Odprowadzanie ścieków sanitarnych.<br>– Pobór wody do celów komunalnych.<br>– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych. |
| Stale           | – Brak znaczących oddziaływań.                                                                                                                                                                                          | – Hałas związany z codziennym użytkowaniem.<br>– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                                              |
| Chwilowe        | – Powstanie odpadów budowlanych oraz nasypów gruntu z wykopów.<br>– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.                                                                                                 | – Hałas związany z codziennym użytkowaniem.                                                                                                                                                                       |

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania ustaleń projektu planu będą następujące:

| Element środowiska                            | Etap budowy                                                     | Etap eksploatacji                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Człowiek                                      | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe, odwracalne.    | – Oddziaływania będą zarówno czasowe jak i stałe, bezpośrednie. |
| Fauna                                         | – Oddziaływania mało znaczące, krótkookresowe.                  | – Oddziaływania będą mało znaczące, obojętne.                   |
| Flora                                         | – Oddziaływania będą mało znaczące, obojętne.                   | – Oddziaływania będą mało znaczące, obojętne.                   |
| Powierzchnia ziemi i warunki gruntowo – wodne | – Oddziaływania będą mało znaczące, bezpośrednie, krótkotrwałe. | – Oddziaływania będą stałe, bezpośrednie.                       |
| Wody                                          | – Oddziaływania będą pośrednie i w małym stopniu oddziaływania. | – Oddziaływania będą pośrednie i w małym stopniu oddziaływania. |
| Powietrze                                     | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.  | – Oddziaływania będą krótkookresowe, pośrednie.                 |

|                         |                                                                |                                                                                   |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Hałas i wibracje        | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne. | – Oddziaływania będą bezpośrednie, zmienne w zależności od ruchu komunikacyjnego. |
| Zabytki i dobra kultury | – Brak oddziaływań.                                            | – Brak oddziaływań.                                                               |
| Krajobraz               | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe.             | – Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, długookresowe.                  |

**10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* pod pojęciem kompensacji przyrodniczej rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Podkreślić należy, że jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności kompensację przyrodniczą należy dokonywać wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* przesłanką kompensacji przyrodniczej jest realizacja planu lub działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, a jej wykonywanie ma na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000 (art. 34).

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, gdyż realizacja zapisów projektu planu może jedynie wpłynąć na zasoby przyrodnicze (elementy środowiska przyrodniczego), a nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.

**11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów i materiałów wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie planu miejscowego, nie będą oddziaływały znacząco negatywnie na obszar Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

**12. PODSUMOWANIE**

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie planu wprowadzają sposób zagospodarowania zgodny ze sposobem zagospodarowania terenu określonym w obowiązujących planach miejscowych oraz istniejącym sposobem zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie, dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń

projektu planu nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych.

W celu minimalizacji wpływu nowych sposobów zagospodarowania na środowisko zaleca się przeprowadzenie następujących działań.:

- W czasie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadami tj.: zapewnić odpowiednią ilość pojemników na odpady, prowadzić segregację odpadów, z wyszczególnieniem odpadów niebezpiecznych.
- W trakcie prac budowlanych wierzchnią urodzajną warstwę ziemi zaleca się składować osobno, a po zakończeniu prac budowlanych rozplantować na powierzchni gruntu i uporządkować teren.
- Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z założeniami dobrych praktyk tj.: właściwa organizacja i lokalizacja zaplecza technicznego budowy, stosowanie technik i technologii minimalizujących uciążliwości środowiskowe (stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i spełniające obowiązujące standardy), przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, uporządkowanie i zrekultywowanie zajętego terenu po zakończeniu prac budowlanych itp.

Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska, a w szczególności warunków użytkowników, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania, nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań i ustaleń zawartych w dokumencie.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XVI/163/2016 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Organ opiniujący i uzgadniający powinien mieć na względzie, że niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do terenu objętego obowiązującymi planami miejscowymi pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd* uchwalony Uchwałą Nr X/108/07 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 23 sierpnia 2007 roku oraz *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady* uchwalony Uchwałą Nr XIX/162/04 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 września 2004 roku.

Wójt Gminy, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOŚ.411.72.2016.MT z dnia 1 czerwca 2016 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie – znak ZNS.4082.33.2016.ŁW z dnia 2 czerwca 2016 r.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiłyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Ustalenia projektu planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu, zawierający:
  - przedmiot ustaleń planu,
  - definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
  - ustalenie zakresu rysunku planu,
  - ustalenia zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem, w tym:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - zasady kształtowania krajobrazu,
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
  - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
  - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
  - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Rozdział II – Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- Rozdział III – Ustalenia końcowe.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę usługową i produkcyjną UP.01
- drogi publiczne KD.01.

W granicach omawianego terenu przewiduje się wprowadzenie następujących ustaleń mających wpływ na jakość środowiska:

- nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
- wszystkie budynki w granicach działki powinny tworzyć kompozycyjną całość pod względem formy architektonicznej, użytych materiałów wykończenia i kolorystyki elewacji oraz pokrycia dachów
- maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz zabudowy administracyjno-socjalnej nie więcej niż 12,0 m, dla zabudowy garażowej nie więcej niż 6,0 m
- geometria dachu: dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połąci do 38 stopni
- kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, brązu i szarości
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu elementarnego – 0,50
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,50 do 1,00
- obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej
- miejsca do parkowania należy realizować w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 3 zatrudnione osoby plus 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usług i produkcji
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego
- możliwość lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami

odrębnymi; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zakazem stosowania systemów wysokoemisyjnych
- dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie
- zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego
- określenie zasad lokalizacji reklam.

W ustaleniach dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono, że:

- główny układ komunikacyjny łączący obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi przebiegająca od strony północnej droga serwisowa obsługująca tereny zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr 16 oraz przebiegająca od strony zachodniej droga publiczna gminna nr 158100N,
- remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Na obszarze objętym projektem planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej oraz nie określono inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W punkcie 1.4 prognozy przedstawiono w formie tabelarycznej zmiany w zagospodarowaniu obszaru tj.: różnice pomiędzy obowiązującymi planami a projektowanym planem.

W punkcie 1.5 prognozy dokonano analizy odniesienia projektu planu miejscowego do dokumentów opracowywanych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz w punkcie 8 prognozy do dokumentów opracowywanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Określając wpływ oddziaływania projektu planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny i grzybów oparto na badaniach terenowych.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

Punktem wyjściowy do prognozowania zmian w środowisku w wyniku realizacji zapisów ustaleń projektu planu jest przedstawienie w punkcie 5 prognozy istniejącego stanu środowiska. Obszar objęty projektem planu obejmuje działkę nr ewid. 155/18 obręb Gietrzwałd o powierzchni 1,0131 ha; jest to teren porolny, na którym obecnie zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej, jednakże jest koszony; teren jest niezabudowany. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się grunty orne, droga krajowa nr 16 i droga gminna. Na sąsiedniej działce położonej w odległości ok. 30 m na zachód znajduje się zabudowa usługowa (budynek hali). Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, dla którego zastosowanie mają przepisy Uchwały nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki.

Teren objęty projektem planu objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi, dlatego też brak realizacji projektu planu nie zatrzyma procesów inwestycyjnych na omawianym obszarze. Teren zostanie zabudowany i zagospodarowany zgodnie z wytycznymi obowiązującego planu miejscowego – w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Gietrzwałd, teren przeznaczony jest pod zabudowę obiektów produkcji, magazynów i składów (oznaczonym symbolem 2P), natomiast w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd część terenu przeznaczona jest pod drogę krajową nr 16 (oznaczoną symbolem 1KD-GP80).

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, gdyż realizacja zapisów projektu planu może jedynie wpłynąć na zasoby przyrodnicze (elementy środowiska przyrodniczego), a nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.

Z analizy dokumentów i materiałów wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie planu miejscowego, nie będą oddziaływały znacząco negatywnie na obszar Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie planu wprowadzają sposób zagospodarowania zgodny ze sposobem zagospodarowania terenu określonym w obowiązujących planach miejscowych oraz istniejącym sposobem zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie, dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska, a w szczególności warunków użytkowników, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania, nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań i ustaleń zawartych w dokumencie.

Monika Jabłońska  
ul. Nasienna 19  
10-816 Olsztyn  
tel. 609-789-098

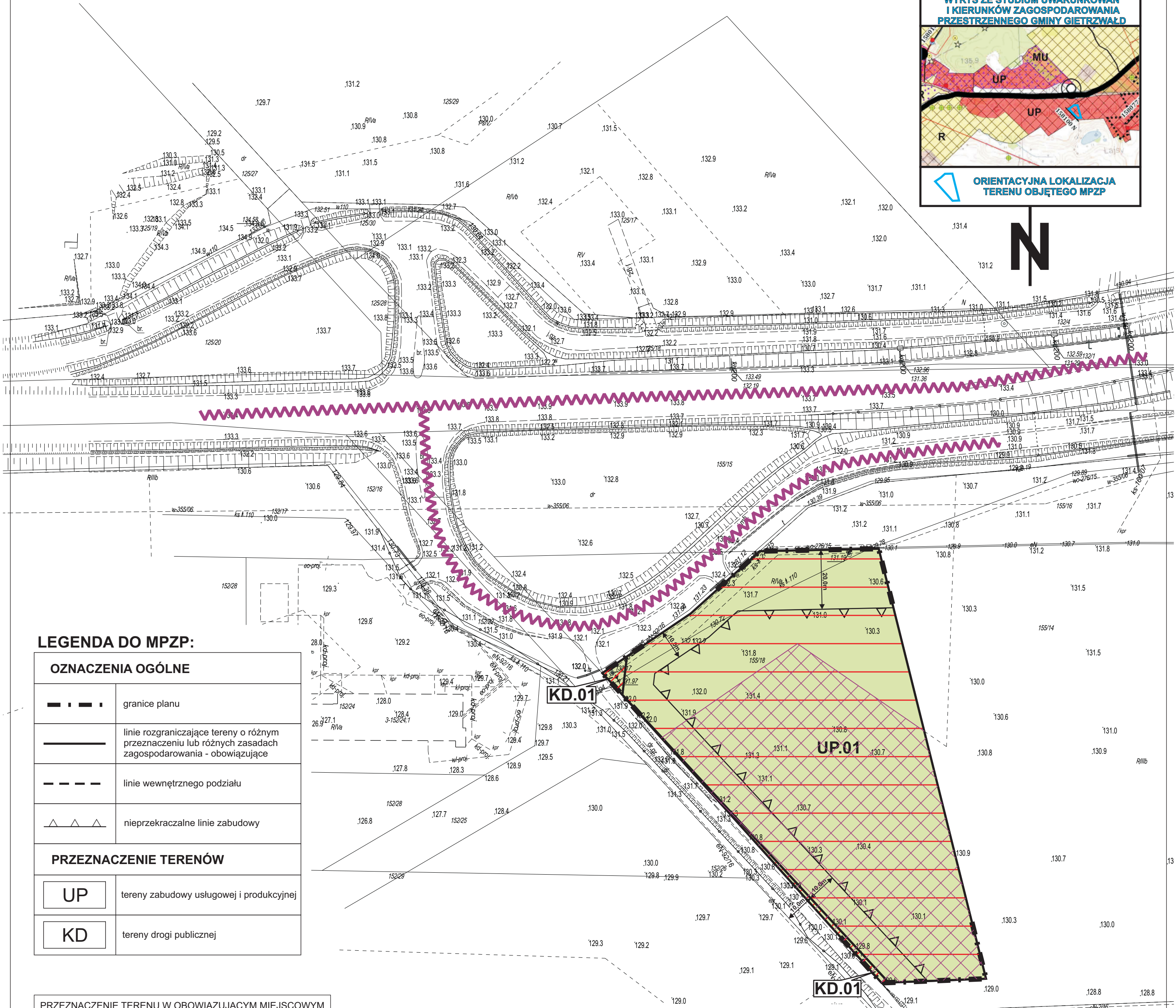
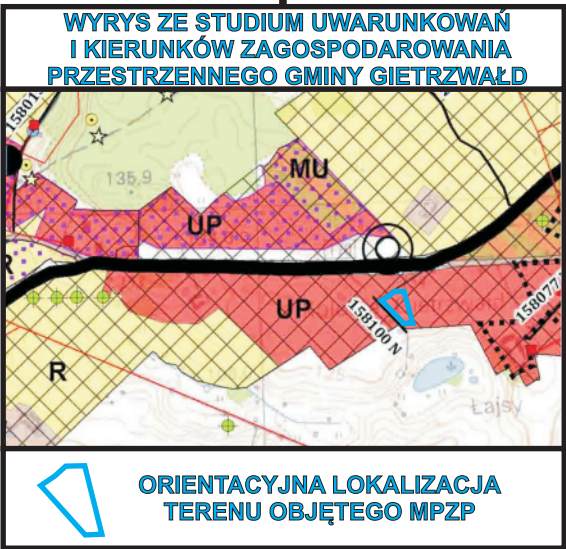
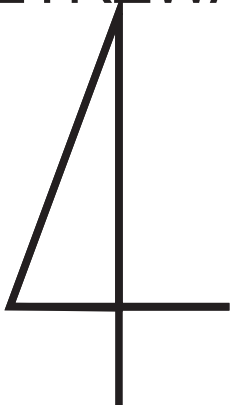
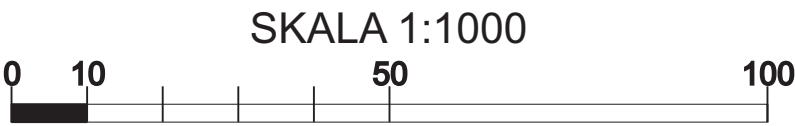
## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(podpis)

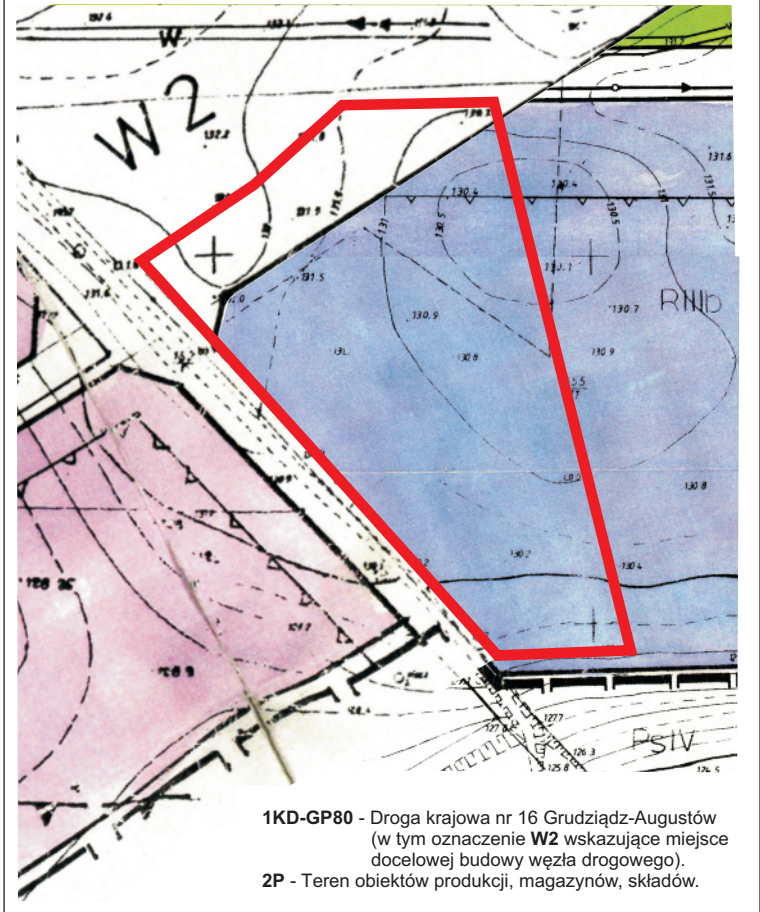
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GIETRZWAŁD  
GMINA GIETRZWAŁD



LEGENDA DO MPZP:

| OZNACZENIA OGÓLNE     |                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | granice planu                                                                                            |
|                       | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące |
|                       | linie wewnętrznego podziału                                                                              |
|                       | nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                          |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW |                                                                                                          |
|                       | tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej                                                                 |
|                       | tereny drogi publicznej                                                                                  |

PRZEZNACZENIE TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



| LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                             | Linia określająca miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejącą drogę krajową nr 16 i drogę serwisową biegnącą wzdłuż drogi krajowej. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                             | Orientacyjny zasięg gleb IIIb klasy bonitacyjnej oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „R” - grunty orne. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przeciętnych walorach przyrodniczych. W większości warunki fizjograficzne korzystne do zabudowy i pobytu ludzi. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                             | Teren rolny, na którym obecnie zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej, porośnięty zwartą roślinnością trawiastą z dominacją wieloletnich traw, w tym synantropijną i segetalną o rzeźbie posiadającej bardzo niewielkie spadki terenu (niemal płaskiej). W przypadku przeznaczenia pod zabudowę nie wymaga znacznego nakładu robót ziemnych.                                                                                                                                                                   |
| <b>UWAGA - Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższym terenie zamieszczono w części opisowej prognozy.</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEN PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                             | Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                             | Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej (KD.01) w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu, lecz stanowi konieczne i niezbędne minimum do obsługi analizowanego terenu oraz gruntów sąsiednich i nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH NIEZNACZNEGO POGORSZENIA. |