

UCHWAŁA Nr II / 22 /2018

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 27 grudnia 2018r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

Rada Gminy Gietrzwałd po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, uchwala co następuje:

§1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd”, zwaną dalej planem, stanowiącą zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd uchwalonego Uchwałą Nr X/108/07 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 23 sierpnia 2007 roku.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXXVI/347/2018 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd;

3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia wprowadzające

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - Ti – tereny infrastruktury technicznej,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej (izolacyjnej),
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilećroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz wiatrołapów, wykuszy, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m - ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, w stosunku do obiektów adaptowanych możliwa jest przebudowa i nadbudowa niezależnie od przebiegu wyznaczonej na rysunku planu linii, rozbudowę należy realizować zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;

4) budynku adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, który może podlegać rozbiórce i odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego;

5) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków określona zgodnie z przepisami odrębnymi, w stosunku do budowli i obiektów małej architektury mierzona od naturalnej warstwy w najniższym punkcie obrysu obiektu do najwyższego punktu budowli lub obiektu małej architektury.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) symboli określających przeznaczenie terenów;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) granic stanowiska archeologicznego z numerem AZP;
- 6) granic zwartej zabudowy wsi.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §17 niniejszych ustaleń;

2) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;

3) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału zawartych w §17, przy czym kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 110°, za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych, a front działki musi mieć minimalną szerokość 20,0m, za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych;

4) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

5) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;

6) w granicach planu nie wyznacza się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) na obszarze planu nie wyznacza się terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych;

8) ustala się następujące zasady dotyczące elewacji budynków:

a) zakaz stosowania jaskrawej, dysharmonicznej kolorystyki elewacji;

b) do wykończenia elewacji należy stosować takie materiały, jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej – dopuszcza się połączenie wykończenia tradycyjnego z materiałami nowoczesnymi takimi, jak stal, aluminium, szkło itp.;

9) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych, za wyjątkiem terenu Ti.01;

10) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz lokalizacji nośników reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy szyldów o powierzchni do 2 m².

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;

2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 17 niniejszej uchwały;

4) należy zachować istniejące rowy melioracyjne jako otwarte;

5) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7 poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji oraz zasad lokalizacji reklam i szyldów;

2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 17 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie oznaczonym symbolem Ti.01 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w systemie AZP oznaczone na rysunku planu, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
AZP 24-59	VII/29	osada	epoka brązu

2) w odniesieniu do obszaru stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;
- 4) dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych z indywidualnego ujęcia wody;
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) miejscowość Gietrzwałd położona jest w granicach aglomeracji Gietrzwałd wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia nr 27 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 października 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gietrzwałd, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) obowiązuje zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny łączący obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi istniejąca droga gminna przebiegająca bezpośrednio wzdłuż południowej granicy obszaru planu – ul. Olsztyńska;

2) miejsca postojowe do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków, budowa sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 16. Cele publiczne o charakterze lokalnym – rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w granicach terenu Ti.01.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 17. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) nową zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny plus jeden budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy na jednej działce budowlanej; 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m ² ; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, jednak nie wyżej niż 8,0m; 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°;

	7) kolorystyka dachów: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30; 9) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,40; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%; 11) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny; 12) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury; 13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 13 niniejszych ustaleń; 14) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.
RM.01	Tereny zabudowy zagrodowej. Tereny zabudowy zagrodowej, istniejącej i projektowanej stanowiące fragment krajobrazu kulturowego gminy. 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) dopuszcza się lokalizację: budynku mieszkalnego realizowanego jako wolnostojący w ramach zabudowy zagrodowej, budynków inwentarskich, budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, budowli związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym oraz obiektów małej architektury; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m, dla budynków inwentarskich – 12,0m, dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 10,0m, dla budowli związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym – 14,0m, dla obiektów małej architektury – 6,0 m; 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°; 6) kolorystyka dachów: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni; 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,45; 8) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: od 0,01 do 0,50; 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu - 40%; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 13 niniejszych ustaleń; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ti.01	Tereny infrastruktury technicznej. 1) adaptuje się istniejące urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

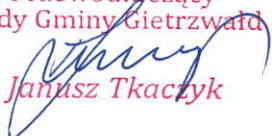
	2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem gospodarki komunalnej takich jak: rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zapleczem administracyjno-socjalnym; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy - nie wyżej niż 10,0 m; 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 40° 6) kolorystyka dachów: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem w odcieniach czerwieni; 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,80; 8) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: od 0,01 do 0,80; 9) dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych mocowanych na gruncie; 10) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach terenu elementarnego w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych; 11) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
ZP.01	Tereny zieleni urządzonej (izolacyjnej). 1) obowiązuje zakaz zabudowy; 2) teren należy obsadzić celowo komponowaną zielenią wysoką i niską.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

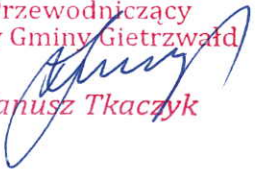
Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd

Janusz Tkaczyk

WYJAŚNIENIE

Zmianą planu objęta jest część dz. Nr 54/1, dz. Nr 66 oraz tereny położone w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Gietrzwałdzie. Nieruchomość Nr 66 i 54/1 (w części) w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2007r. stanowi teren istniejącej zabudowy wsi adaptowany. Ze względu na ograniczone możliwości terenu wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ukształtowania terenu nie przewiduje się wydzielenia nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostały teren dz. 54/1 oraz tereny przy oczyszczalni ścieków, to grunty na których wprowadza się całkowity zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych. Zakaz dotyczy również obiektów związanych z zabudową zagrodową. Teren może być tylko użytkowany jako uprawy rolne.

Obecnie na terenie oczyszczalni ścieków dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem gospodarki komunalnej. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową dopuszcza się lokalizację obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, natomiast na działce przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe ustala się zasady projektowania nowej zabudowy.

W dniach od 25.10.2018r. do 15.11.2018r. projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu. W nieprzekraczalnym terminie do 29.11.2018r. nie wpłynęły żadne uwagi do niego, w związku z tym kolejnym krokiem jest zatwierdzenie planu przez Radę Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd

Janusz Tkaczyk

4



OZNACZENIA OGÓLNE

	graniec obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	graniec stanowiska archeologicznego z numerem AZP
	graniec zwalnej zabudowy wsi
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny infrastruktury technicznej
	tereny zieleni urządzonej (botanicznej)

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy w Gietrzwałdzie
Nr z dnia r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
pod poz. z dnia r.

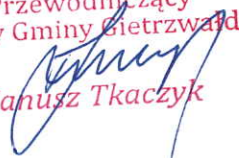
Przewodniący
Rady Gminy Gietrzwałd

Janusz Tkaczyk

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd

Janusz Tkaczyk

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr II/ 22 /2018
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 27 grudnia 2018 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W granicach Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd, przewiduje się zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków, budowa sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Sposób realizacji inwestycji i zasady finansowania: zgodnie w wieloletnim planem inwestycyjnym gminy Gietrzwałd.

Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd

Janusz Tkaczyk