

SPRAWOZDANIE NA SESJĘ 26.08.2015R.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. 30 czerwca odbyły się II rokowania na sprzedaż 9 działek w Barwinach / za cenę obniżoną do 24 zł/m2 netto/. Żadne zgłoszenie nie wpłynęło.

2. 14 lipca przeprowadzone zostały przetargi :

- VIII przetarg na sprzedaż 3 działek w Śródcie,

- II przetarg na sprzedaż 6 działek w Barwinach / za cenę obniżoną do 25 zł/m2 netto/.

Sprzedana została jedna działka w Śródcie o pow. 1489 m2 za cenę 45.150 zł netto.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta została 17 sierpnia br.

3. 28 lipca przeprowadzone zostały przetargi :

- I przetarg na sprzedaż mieszkania w Biesalu 25/3,

- II przetarg na sprzedaż 5 działek w Barwinach / za cenę obniżoną do 25 zł/m2 netto/.

Żadna nieruchomość nie została sprzedana.

4. Na 25 sierpnia ogłoszony został III przetarg na sprzedaż 4 działek w Barwinach / za cenę obniżoną do 23 lub 22 zł/m2 netto/.

5. Na 28 sierpnia br. ogłoszone zostały I rokowania na sprzedaż 2 działek w Barwinach / za max. obniżoną cenę do 18 zł/m2 netto/. (2 oferty)

6. Na 8 września br. ogłoszone zostały przetargi :

- I przetarg na sprzedaż działki 50/16 w Biesalu

- I przetarg na sprzedaż działki 154/1 w Biesalu

- II przetarg na sprzedaż mieszkania w Biesalu 25/3 / cena obniżona z 54.086 zł do 30.000 zł/,

- III przetarg na sprzedaż 5 działek w Barwinach / za cenę obniżoną do 23 lub 22 zł/m2/netto /.

7. Zrezygnowano z prawa pierwokupu działek:

- nr 261/154 o pow. 0,1129 ha w Unieszewie – za cenę 27.773,40 zł,
- nr 119/23 o pow. 0,1515 ha w Naterkach – za cenę 100.000,- zł,
- nr 79/4 i 79/5 o łącznej pow. 0,1082 ha w Biesalu / dot. udziału ½ części / – za cenę 20.000,- zł.

8. Zlecono geodezyjny podział działki 10/5 w Biesalu / wydzielenie pasa o szer. 6 m do sprzedaży dla p. Pilgiej /.

9. Pan Andrzej Zielnik wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 57/24 położonej w obrębie Podlejskiej. Sprawa skierowana na sesję w celu podjęcia stosownej uchwały.

10. Pani Zofia Bałdyga wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż wynajmowanego mieszkania w Sząbruku ul. W. Steffena 14. Wyrażono wstępną zgodę na sprzedaż – aktualnie zlecono wycenę lokalu.

11. Pan Henryk Bastkowski wystąpił z wnioskiem o sprzedaż wynajmowanej nieruchomości w Worytach 72. Aktualnie trwa prowadzone przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Naczelnika Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 22.03.1979 r. znak: 8220-32/79, dotyczącej przejęcia gospodarstwa rolnego w Worytach na własność Skarbu Państwa, w tym m.in. gminnej działki nr 250. Do czasu zakończenia w/w postępowania działka nr 250 w Worytach 72 nie może być przeznaczona do sprzedaży.

12. Pan Waldemar Gajzmer wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 14/1 w Rentynach. Decyzja podjęta zostanie po zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Gospodarczą oraz Radę Sołecką Woryt.

13. Pan Roman Jędrzycki wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 413/5 położonej w obrębie Gietrzwałd. Decyzja podjęta zostanie po zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Gospodarczą oraz Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie / dot. wydzielenia części działki pod drogę krajową nr 16 /.

INWESTYCJE

- W wyniku zapytania ofertowego na opracowanie **dokumentacji projektowej budowy dróg gminnych Naterki - Gronity - Kudypy**, zaplanowanych do realizacji w ramach ZIT, otrzymaliśmy 4 oferty z cenami od 122.385zł do 456.330zł. Najkorzystniejszą cenowo ofertę złożyła firma Projektowanie Nadzory PRO-NAD.
- W wyniku zapytania ofertowego na opracowanie **dokumentacji projektowej budowy dróg w zakresie ulicy Perkoza na terenie gminy Olsztyn i jej kontynuacji na terenie gminy Gietrzwałd do połączenia z drogą krajową DK16**, zaplanowanych do realizacji w ramach ZIT wspólnie z Miastem Olsztyn uzyskaliśmy także 4 oferty z cenami od 112.422zł do 145.140zł. Najniższą cenę zaproponowała również firma PRO-NAD przy czym koszt prac projektowych na terenie gminy Gietrzwałd wynosi 43.542zł. Aktualnie z uwagi na niewystarczające środki w budżecie gminy na sfinansowanie prac projektowych proponujemy wprowadzenie zmian do uchwały budżetowej.

- W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego **na wykonywanie w roku szkolnym 2015/2016 usługi dowozu uczniów do szkół na terenie Gminy Gietrzwałd wraz ze sprawowaniem opieki** wybrano dwie firmy, które już wcześniej dowoziły naszych uczniów. Są to przewoźnicy:

- **Trasa nr I** (Biesal-Guzowy Piec-Gietrzwałd) - PKM Olsztyn Bałucki Leszek

- **Trasa nr II** (Kudypy-Gronity-Sząbruk-Gietrzwałd-Woryty-Gietrzwałd) - PKM Olsztyn Bałucki Leszek. Należy nadmienić, że dowożenie dzieci na tej trasie w latach ubiegłych rozpoczynało się w miejscowości Gronity. W tym roku ze względu na pojawienie się nowych mieszkańców Kudypach, którzy chcieli aby ich dziecko uczęszczało do naszej szkoły wydłużyliśmy trasę od Kudyp;

- **Trasa nr III** (Siła-Gietrzwałd-Unieszewo-Sząbruk) - Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Olsztynie S. A.

- Trwa postępowanie o udzielenie zamówienia na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Gietrzwałd w okresie 3-letnim. Wpłynęło 5 ofert, które aktualnie są oceniane.
- Wybrano Wykonawcę **chodnika w Biesalu**. Jest nim firma Pana Roberta Bigusa, który od kilku lat wykonuje tego typu prace na terenie gminy.
- Otrzymaliśmy dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie z programu Mikrogranty na organizację zajęć dla dzieci i młodzieży o tematyce ekologicznej dla:

1. **Biesala** - *Woda darem życia*- wartość zadania- 1.250,00zł (dof. 1000,00zł, wkład własny 250,00zł)
2. **Unieszewa** - *Eko Natura nie tylko ze sznura*- wartość zadania- 1.250,00zł (dof. 1000,00zł, wkład własny 250,00zł)
3. **Sząbruka** - *Woda- bezcenne źródło istnienia*- wartość zadania- 1.250,00zł (dof. 1000,00zł, wkład własny 250,00zł)

Zajęcia będą prowadzone po rozpoczęciu roku szkolnego.

- Trwają prace na drogach w Tomarynach, Worytach, Łajsach, Pęglitach i powinny być ukończone do końca sierpnia br.
- Usuwany jest azbest z terenu gminy. Planowany termin zakończenia przedsięwzięcia to październik 2015r.
- Zakupiono i zamontowano lampy solarne, o które wnioskowali sołtysi a także mieszkańcy ulic Brzozowej, Jaworowej, Kasztanowej, Klonowej, Leszczynowej i Lipowej w Sząbruku w ramach inicjatywy lokalnej. Koszt jednej lampy wynosił 3.500 zł przy czym mieszkańcy sami przygotowali wykop pod jej zamontowanie.
- Zakupione zostały zabawki na place zabaw z funduszy sołeckich na place w Gietrzwałdzie, Sząbruku i Łęgutach.

SPRAWY DROGOWE

1. Wymiana części pokładu mostu na rzece w Pasłęce.
2. Oczyszczenie urządzeń odwadniających (rów, przepusty) w Unieszewie na wysokości działki Pana Połoma.
3. Udrożnienie kolektora deszczowego w Unieszewie (stacja).
4. Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego na podbudowie z żużla w miejscowości Siła.(długość ok.140m).
5. Organizacja dostawy kruszywa łamanego oraz żużla do miejscowości. Guzowy Piec (współfinansowane ze środków sołectwa).
6. Rozpoczęto przeglądy roczne dróg gminnych wykorzystując uprawnienia budowlane pracownika urzędu (oszczędności ok. 8000 netto).

INNE

- Po rozmowie w Nadleśnictwie Kudypy otrzymano dofinansowanie do budowy dwóch dróg: Woryty w kierunku Pelnika oraz Mały Łupstych przedłużenie drogi asfaltowej. Na obie drogi Nadleśnictwo przeznaczy po 4 000 zł, za które zostanie zakupione kruszywo łamane.
- Trzem małżeństwom wręczono medale Prezydenta RP za długoletnie pożycie małżeńskie
- Trwa postępowanie w sprawie zamiany nieruchomości gminy i Nadleśnictwa Stare Jabłonki w miejscowości Parwółki. Nieruchomość jest niezbędna do lokalizacji stacji uzdatniania wody.
- 5 sierpnia w sali konferencyjnej w urzędzie gminy odbyło się postępowanie egzaminacyjne na stopień nauczyciela mianowanego - maksymalną punktacją (MARCELINA LOMPERT)
- Spotkanie ze starostą Panią Małgorzatą Chyziak oraz vice-starostą Panem Janem Żemajtysem w sprawie współpracy przy budowie i przebudowie dróg powiatowych m.in.: droga Sząbruk-Naterki.
- W okresie lipiec-sierpień odbyło się wiele imprez kulturalnych współfinansowanych przez gminę Gietrzwałd bądź pod patronatem wójta/gminy m.in.: Mecz Polska - Niemcy w Naterkach, Spotkania Warmińskie, Piknik Militarny w Tomarynach, Raz do roku w Gietrzwałdzie - koncert poezji śpiewanej.