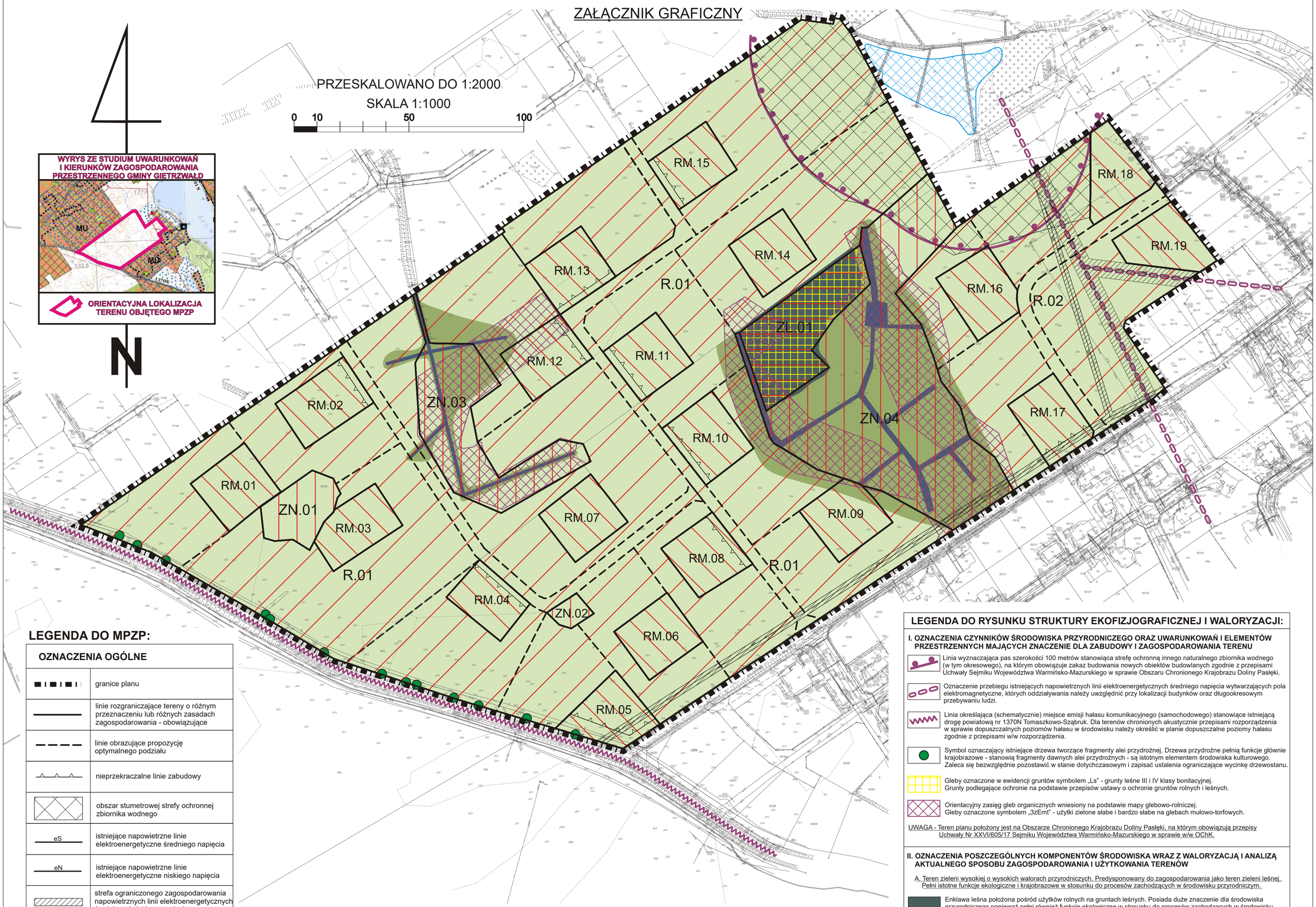
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚĆ SZĄBRUK GMINA GIETRZWAŁD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linie obrazujące propozycję optymalnego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obszar stumetrowej strefy ochronnej zbiornika wodnego
eS	istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
eN	istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
	strefa ograniczonego zagospodarowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
RM	tereny zabudowy zagrodowej
ZL	lasy
ZN	tereny zieleni naturalnej
R	tereny rolnicze

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów lecz może prowadzić do podniesienia walorów środowiska prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA I TENDENCJĄ DO POLEPSZENIA

Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA

Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznej większości jego powierzchni uwzględnia i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny a także go chroni, a tylko miejscami dopuszcza możliwość realizacji dróg gruntowych do planowanej zabudowy zagrodowej to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA MIEJSCAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Linia wyznaczająca pas szerokości 100 metrów stanowiąca strefę ochronną innego naturalnego zbiornika wodnego (w tym okresowego), na którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Oznaczenie przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wytwarzających pola elektromagnetyczne, których oddziaływania należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.

Linia określająca (schematycznie) miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejącą drogę powiatową nr 1370N Tomaszkowo-Szabruk. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.

Symbol oznaczający istniejące drzewa tworzące fragmenty alei przydrożnej. Drzewa przydrożne pełnią funkcje głównie krajobrazowe - stanowią fragmenty dawnych alei przydrożnych - są istotnym elementem środowiska kulturowego. Zaleca się bezwzględnie pozostawić w stanie dotychczasowym i zapisać ustalenia ograniczające wycinkę drzewostanu.

Gleby oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls" - grunty leśne III i IV klasy bonitacyjnej. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Orientacyjny zasięg gleb organicznych wniesiony na podstawie mapy glebowo-rolniczej. Gleby oznaczone symbolem „3zEmt" - użytki zielone słabe i bardzo słabe na glebach mułowo-torfowych.

UWAGA - Teren planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie w/w OChK.

II. OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

A. Teren zieleni wysokiej o wysokich walorach przyrodniczych. Predysponowany do zagospodarowania jako teren zieleni leśnej. Pełni istotne funkcje ekologiczne i krajobrazowe w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Enklawa leśna położona pośród użytków rolnych na gruntach leśnych. Posiada duże znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni również funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku i wpływa korzystnie na krajobraz oraz wzbogaca bioróżnorodność. Należy pozostawić w stanie dotychczasowym.

B. Tereny gruntów rolnych obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną na ogół o średnich walorach przyrodniczych. Na części terenu mogą występować skomplikowane oraz złożone warunki gruntowe.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o rzeźbie lekko falistej i zróżnicowanych spadkach - obejmują półnaturalne zbiorowiska roślinności łąkowej i pastwiskowej, częściowo wykorzystywane rolniczo jako łąki i pastwiska (użytki zielone).

Tereny wokół rowów melioracyjnych porośnięte zielenią niską, miejscami z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami - obejmują grunty najniżej położone, wilgotne o stosunkowo wysokim poziomie wód gruntowych.

Rowy otwarte melioracji szczegółowej na ogół w przeciętnym i złym stanie technicznym - miejscami bardzo mocno zarośnięte. Należy chronić je przed spływem i dopływem zanieczyszczeń oraz otaczać trwałą roślinnością trawiastą.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.