

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń wewnętrznych oraz na zewnątrz budynku
ADRES INWESTYCJI : Ochotnicza Straż Pożarna w Biesalu, Biesal 15, 11-036 Gietrzwałd

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Przeradzki (OGÓLNOBUDOWLANA, REMONTOWA)
DATA OPRACOWANIA : 21.11.2018

Stawka roboczogodziny : 16,53 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65,30 % R+S
Zysk [Z] 10,50 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 50720,05 zł

Słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia i 05/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.11.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OSP w Biesalu, Gmina Gietrzwałd

Planowane roboty.

Garaż: wymian posadzki pod samochodem bojowym, wyrównanie posadzki w pozostałej części garażu, tynk i malowanie ścian, docieplenie wełną sufitu.

Kotłownia: docieplenie wełną sufitu, okładzina z płytek na ścianach

Zewnętrzne: wymiana 4 okien, smarowanie dachu, uzupełnienia tynku ścian i gzymsu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont OSP Biesal, Biesal 15, 11-036 Gietrzwałd					
1		Roboty wewnętrzne			
1	KNR 4-04 d.1 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm <garaż>0,15*41,36-0,15*6,0	m ³ m ³	 5,30	
				RAZEM	5,30
2	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km poz.1	m ³ m ³	 5,30	
				RAZEM	5,30
3	KNR 2-31 d.1 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm <garaż>41,36-6,0	m ² m ²	 35,36	
				RAZEM	35,36
4	KNR 2-31 d.1 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz.3	m ² m ²	 35,36	
				RAZEM	35,36
5	KNR 2-31 d.1 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, beton zbrojony poz.3	m ² m ²	 35,36	
				RAZEM	35,36
6	ZKNR C-1 d.1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. <garaż>42,44	m ² m ²	 42,44	
				RAZEM	42,44
7	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.6	m ² m ²	 42,44	
				RAZEM	42,44
8	NNRNKB d.1 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości śr. 7 cm poz.6	m ² m ²	 42,44	
				RAZEM	42,44
9	KNR 9-02 d.1 0113-04	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-G stropów garaży, piwnic i przejazdów wykonanych z cegły pełnej i żelbetu z mechanicznym mocowaniem płyt - z wykończeniem powierzchni; płyty o gr. 10 cm <garaż>84 <kotłownia>18,87	m ² m ² m ²	 84,00 18,87	
				RAZEM	102,87
10	KNR AT-24 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża <garaż>4,4*(10,04*2+4,14*2+4,10*2+4,67*2+1,11*2)-3,28*3,32-2,67*2,80	m ² m ²	 193,36	
				RAZEM	193,36
11	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.10	m ² m ²	 193,36	
				RAZEM	193,36
12	KNR 2-02 d.1 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.10	m ² m ²	 193,36	
				RAZEM	193,36
13	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.10	m ² m ²	 193,36	
				RAZEM	193,36
14	KNR 2-02 d.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania <garaż>3,4*(10,04*2+4,14*2+4,10*2+4,67*2+1,11*2-3,28-2,77)	m ² m ²	 143,04	
				RAZEM	143,04
15	KNR K-04 d.1 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy -cokolik 1,0 m <garaż>1,0*(10,04*2+4,14*2+4,10*2+4,67*2+1,11*2-3,28-2,77)	m ² m ²	 42,07	
				RAZEM	42,07
16	KNR 4-01 d.1 0725-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) <kotłownia>0,3*(18,87)	m ² m ²	 5,66	
				RAZEM	5,66
17	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <kotłownia>18,87	m ² m ²	 18,87	
				RAZEM	18,87
18	KNR AT-24 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża <kotłownia>3,20*(6,99*2+2,7*2)-0,87*1,1*4-0,94*2,05*2	m ² m ²	 54,33	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.18	m ²	RAZEM	54,33
			m ²	54,33	
				RAZEM	54,33
20	KNR AT-22 d.1 0201-03 z.o. 3.2.	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm Okładziny na powierzchniach o zmiennej krzywiznie. poz.18	m ²		
			m ²	54,33	
				RAZEM	54,33
2		Roboty zewnętrzne			
21	KNR 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 5	m ²		
			m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
22	KNR 4-01 d.2 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 10	m ²		
			m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
23	KNR 4-01 d.2 0518-02	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem smołowym 166,78	m ²		
			m ²	166,78	
				RAZEM	166,78
24	KNR 4-01 d.2 0518-06	Posypanie powierzchni dachu piaskiem 166,78	m ²		
			m ²	166,78	
				RAZEM	166,78
25	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt.		
			szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
26	KNR-W 2-02 d.2 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 0,97*1,76*4	m ²		
			m ²	6,83	
				RAZEM	6,83
27	KNR 4-01 d.2 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 0,2*(1,76*2+0,97)*4	m ²		
			m ²	3,59	
				RAZEM	3,59

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont OSP Biesal, Biesal 15, 11-036 Gietrzwałd						
1		Roboty wewnętrzne				
1	KNR 4-04 0301- d.1 03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m³	5,30	194,75	1032,18
2	KNR 4-04 1101- d.1 02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m³	5,30	89,85	476,21
3	KNR 2-31 0101- d.1 05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m²	35,36	7,94	280,76
4	KNR 2-31 0114- d.1 01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m²	35,36	32,43	1146,72
5	KNR 2-31 0109- d.1 03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, beton zbrojony	m²	35,36	63,45	2243,59
6	ZKNR C-1 d.1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m²	42,44	6,04	256,34
7	NNRNKB 202 d.1 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m²	42,44	4,16	176,55
8	NNRNKB 202 d.1 1132-01 1132- 02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości śr. 7 cm	m²	42,44	135,85	5765,47
9	KNR 9-02 0113- d.1 04	Ocieplenie od spodu w systemie EĆOROCK-G stropów garaży, piwnic i przejazdów wykonanych z cegły pełnej i żelbetu z mechanicznym mocowaniem płyt - z wykończeniem powierzchni; płyty o gr. 10 cm	m²	102,87	145,06	14922,32
10	KNR AT-24 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m²	193,36	4,53	875,92
11	NNRNKB 202 d.1 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m²	193,36	4,89	945,53
12	KNR 2-02 0803- d.1 02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m²	193,36	17,98	3476,61
13	KNR 2-02 0815- d.1 04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m²	193,36	19,29	3729,91
14	KNR 2-02 1505- d.1 01	Dwuwarstwowe malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m²	143,04	6,28	898,29
15	KNR K-04 d.1 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy -cokolik 1,0 m	m²	42,07	54,65	2299,13
16	KNR 4-01 0725- d.1 03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m²	5,66	33,81	191,36
17	NNRNKB 202 d.1 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m²	18,87	4,16	78,50
18	KNR AT-24 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m²	54,33	4,53	246,11
19	NNRNKB 202 d.1 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m²	54,33	4,89	265,67
20	KNR AT-22 d.1 0201-03 z.o. 3. 2.	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm Okładziny na powierzchniach o zmiennej krzywiźnie.	m²	54,33	122,71	6666,83
2		Roboty zewnętrzne				
21	KNR 4-01 0701- d.2 02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m²	5,00	12,39	61,95
22	KNR 4-01 0725- d.2 03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m²	10,00	33,81	338,10
23	KNR 4-01 0518- d.2 02	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem smołowym.	m²	166,78	5,23	872,26
24	KNR 4-01 0518- d.2 06	Posypanie powierzchni dachu piaskiem	m²	166,78	0,98	163,44
25	KNR 4-01 0354- d.2 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	4,00	35,02	140,08
26	KNR-W 2-02 d.2 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m²	6,83	446,39	3048,84
27	KNR 4-01 0725- d.2 03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m²	3,59	33,81	121,38
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						50720,05

Słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia i 05/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 20	Roboty wewnętrzne	45974,00
2	21 - 27	Roboty zewnętrzne	4746,05
		RAZEM	50720,05
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			50720,05

Słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia i 05/100 zł