

**Zarządzenie Nr 141/2022
Wójta Gminy Gietrzwałd
z dnia 2 listopada 2022 r.**

w sprawie określania zasad i ustalenia stawek opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gietrzwałd, będących drogami wewnętrznymi na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) oraz art. 11, art. 12, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 22 i 23 uchwały Nr XXIII/236/2016 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Gietrzwałd

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zasady określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gietrzwałd, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2.

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za opłatą, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej pomiędzy Gminą Gietrzwałd reprezentowaną przez Wójta Gminy Gietrzwałd, a zajmującym pas drogowy, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia na drogach wewnętrznych robót budowlanych;
- 2) umieszczania w drogach wewnętrznych liniowych urządzeń obcych;
- 3) umieszczania w drogach wewnętrznych urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt 2 oraz reklam;
- 4) zajęcia dróg wewnętrznych na prawach wyłączności, w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 3.

1. Zajmujący przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, o którym mowa w § 1 ust. 1, składa wniosek o wyrażenie zgody na prowadzenie w drodze wewnętrznej robót budowlanych, niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Wniosek należy złożyć z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zajęcie nieruchomości pasa drogowego drogi wewnętrznej jest odpłatne i może nastąpić wyłącznie po zawarciu z gminą Gietrzwałd umowy cywilno-prawnej, na warunkach określonych w tej umowie.
5. Zarządca drogi wewnętrznej podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy cywilno-prawnej, po złożeniu wniosku przez podmiot zamierzający zająć nieruchomość gruntową.
6. Wzór umowy na zajęcie drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót, stanowi Załącznik Nr 2.
7. Zajęcie gruntu może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy i na warunkach określonych tą umową.

§ 4.

1. Zajmujący drogę wewnętrzną zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu oraz przywrócić zajmowaną nieruchomość do poprzedniego stanu, w terminie określonym w umowie.
2. Zajmujący drogę wewnętrzną, zawiadamia pisemnie lub telefonicznie zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, w terminie 7 dni od zakończenia robót.
3. Odbiór zajętego pasa drogowego zostanie dokonany niezwłocznie, w oparciu o protokół odbioru, sporządzony przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie.
4. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik Nr 3.

§ 5.

1. Zajęcie nieruchomości gruntowej, będącą drogą wewnętrzną, o którym mowa w § 1 ust. 2, następuje na podstawie ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, za jednorazową opłatą której wysokość określona zostanie w sporządzonym przez umieszczającego urządzenie infrastruktury technicznej operatu szacunkowego.
2. Wzór porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, stanowi Załącznik Nr 4.
3. Operat szacunkowy wraz z podpisanym porozumieniem, należy złożyć w terminie 2 miesięcy od umieszczenia urządzenia.

§ 6.

1. Zajmujący przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4, składa wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację w drodze wewnętrznej urządzeń obcych, innych niż wymienione w pkt 2 oraz reklam lub zajęcia dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.
2. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4 stanowi Załącznik Nr 5.
3. Wniosek należy złożyć z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest odpłatne i może nastąpić wyłącznie po zawarciu z gminą Gietrzwałd umowy cywilno-prawnej, na warunkach określonych w tej umowie.
5. Zarządca drogi wewnętrznej podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy cywilno-prawnej, po złożeniu wniosku przez podmiot zamierzający zająć drogę wewnętrzną.
6. Wzór umowy na zajęcie drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń wskazanych w § 1 ust. 3 i 4, stanowi Załącznik Nr 6.
7. Zajęcie gruntu może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy i na warunkach określonych tą umową.

§ 7.

1. Za zajęcie 1 m² nieruchomości gruntowej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1, w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) przy zajęciu chodników, pobocza, pasa zieleni, ciągów pieszych, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych – 0,20 zł;
 - 2) przy zajęciu jezdni do 20% jej szerokości – 0,20 zł;
 - 3) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% jej szerokości – 0,20 zł;
 - 4) przy zajęciu jezdni powyżej 50% jej szerokości do całkowitego zajęcia jezdni – 0,20 zł.
2. Za zajęcie 1 m² nieruchomości gruntowej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1, w odniesieniu do pozostałych obiektów i urządzeń niewymienionych w ust. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) przy zajęciu chodników, pobocza, pasa zieleni, ciągów pieszych, zatok postojowych i autobusowych – 4,50 zł;

- 2) przy zajęciu jezdni do 20% jej szerokości – 4,50 zł;
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% jej szerokości – 6,50 zł;
- 4) przy zajęciu jezdni powyżej 50% jej szerokości do całkowitego zajęcia jezdni – 8,50 zł.

§ 8.

Za zajęcie nieruchomości gruntowej, będącej drogą wewnętrzną, o której mowa w § 1 ust. 3, ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia obcego innego niż wymienione w § 1 pkt 2 albo powierzchni reklamy – 0,50 zł.

§ 9.

Za zajęcie nieruchomości gruntowej, będącej drogą wewnętrzną, o której mowa w § 1 pkt 4 ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego – 4,50 zł.

§ 10.

Do podanych w § 7,8 oraz 9 stawek, zostanie naliczony należny podatek VAT.

§ 11.

Gmina może odmówić zajęcia drogi wewnętrznej i umieszczenia w niej urządzenia niezwiązanego z gospodarką drogową w przypadku, jeżeli to zajęcie lub umieszczenie urządzeń zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, zakłóca wykonanie zadań zarządu drogi, powoduje inne utrudnienia i niedogodności, zagraża bezpieczeństwu osób lub mienia lub też z innych względów nie leży w interesie społecznym i publicznym.

§ 12.

Traci moc Zarządzenie Nr 12/2017 Wójta Gminy Gietrzwałd z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gietrzwałd.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gietrzwałd

/-/ Jan Kasprowicz