

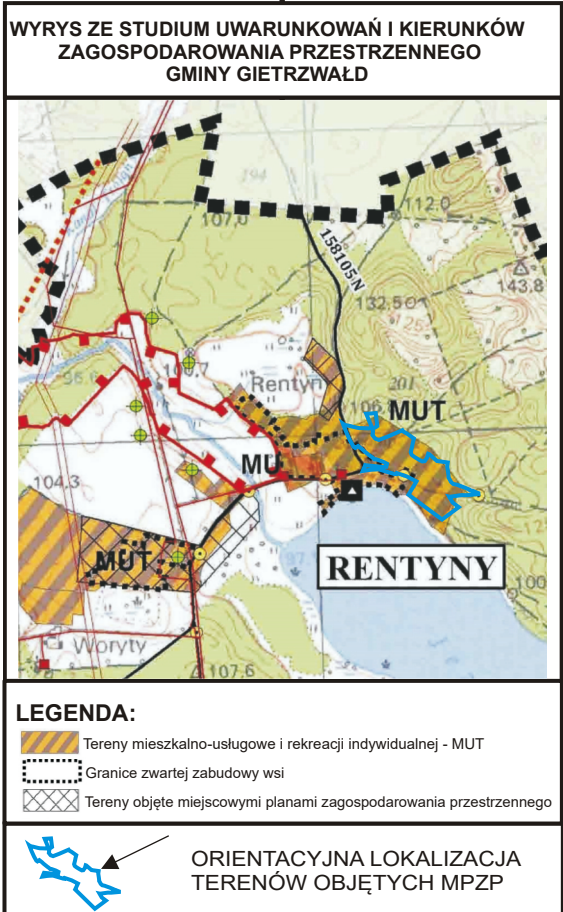
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WORYTY WIEŚ RENTYNY GMINA GIETRZWAŁD

LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa ochronna rzek, jezior i innych zbiorników wodnych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	granice zwartej zabudowy wsi
	jezioro Giltwa
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej w zieleni
	las
	tereny zieleni naturalnej
	tereny ciągu pieszo-jezdnego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.

Linia określająca (schematycznie) miejsce emisji hałasu komunikacyjnego stanowiące istniejącą drogę gminną. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Zasięg gleb objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wniesiony na podstawie załącznika graficznego do operatu leśnego. Gleby oznaczone w ewidencji gruntów jako lasy „Ls” - posiadające zgodę Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną w toku opracowywania przedmiotowego projektu mpzp.

INFORMACJA - teren planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasieki, na którym obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Warm.-Maz. w sprawie w/w OCHK.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

A. Tereny zieleni wysokiej o wysokich walorach przyrodniczych. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny zieleni leśnej.

Fragmenty kompleksów leśnych. Mają duże znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni istotne funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto wpływają korzystnie na krajobraz i wzbogacają bioróżnorodność. Wskazany jest pozostawienie w stanie obecnym.

B. Tereny zieleni wysokiej oraz zieleni średniej i niskiej w granicach dawnego ośrodka wypoczynkowego - przekształcone działalnością ludzką. Na ogół o średnich walorach przyrodniczych.

Tereny częściowo wygradzonego dawnego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na którym zlokalizowane są różnego rodzaju obiekty budowlane. Stanowią fragment kompleksu leśnego. Wysokiej zieleni leśnej towarzyszy zieleni antropogeniczna oraz skupiska roślinności syntantropijnej i ruderalnej. Pomimo uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zaleca się pozostawienie jak największej powierzchni zadrzewionej w stanie dotychczasowym.

C. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności ruderalnej lub pozbawione roślinności. Na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

Istniejąca droga o nawierzchni gruntowej, przepuszczalnej - miejscami niemal całkowicie pozbawiona roślinności. Stanowi fragment publicznego układu komunikacyjnego gminy.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wniesione na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są w większości zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów ale mogą prowadzić częściowo do powstania nowej jakości środowiska to prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIAN PROWADZĄCYCH DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.