



Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska
ul. Nasienna 19, 10-816 Olsztyn, tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ W REJONIE WSI NATERKI,
GMINA GIETRZWAŁD OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT POLA GOLFOWEGO



AUTORZY OPRACOWANIA:

MONIKA JABŁOŃSKA

PAWEŁ JABŁOŃSKI

OLSZTYN – WRZESIEŃ 2015 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

WSTĘP.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	
1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.....	4
1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY.....	5
1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU	
1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	6
1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	6
1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.....	6
1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM A PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ PLANU.....	8
1.5. ANALIZA PORÓWNAWCZA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU I PROJEKTU ZMIANY PLANU W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY.....	8
1.6. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	10
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	17
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	
5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	17
5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	21
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	21
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	22

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO.....	26
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	31
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	31
12. PODSUMOWANIE.....	31
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32

CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PN. „RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ W REJONIE WSI NATERKI, GMINA GIETRZWAŁD OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT POŁA GOLFOWEGO”

WSTĘP.

Granice terenu objętego projektem zmiany planu zostały określone w Uchwale Nr XLVIII/498/2014 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki, gmina Gietrzwałd – w obszarze oznaczonym symbolem 2MW i 1UT oraz zmianą fragmentu symbolu 3US na 1UT.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOS.411.44.2015.MT z dnia 24 kwietnia 2015 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie – pismo znak ZNS.4082.24.2015.MA z dnia 17 kwietnia 2015 r.

Podstawę merytoryczną opracowania prognozy stanowią:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki, gmina Gietrzwałd obejmującego fragment pola golfowego.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd uchwalony Uchwałą Nr XXVII/267/2008 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 grudnia 2008 roku.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.
4. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego, IOŚ WIOŚ w Olsztynie, Wyd. BMS, Olsztyn.
5. Akty i przepisy prawa związane z ochroną środowiska i przyrody.
6. Bieszczad S., Sobota J. pod red. „Zagrożenia, ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczo-rolniczego”, Wyd. Akademia Rolnicza we Wrocławiu, Wrocław 1999 r.
7. Engel Z. „Ochrona środowiska przed drganiami i hałasem”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2001 r.
8. Juda-Rezler K. „Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko”, Oficyna Wyd. Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2000 r.
9. Mayer J., Schwegler H., „Wielki atlas drzew i krzewów”, Wyd. Delta, Warszawa
10. Wysocki C., Sikorski P. „Fitosocjologia stosowana”, Wyd. SGGW, Warszawa 2002r.
11. Krzyściak-Kosioska R., Konioski M., Atlas roślin, 2007 r.
12. Pott E., „Ptaki”, Wyd. Delta, Warszawa
13. Herczek A., Gorczyca J., „Płazy i gady Polski”, Wyd. Kubajak, Krzeszowice 2004r.
14. red. Kiryrow J., „Tereny zieleni jako przedmiot planowania miejscowego”, Wyd. SGGW, Warszawa 2005r.

Niniejsza prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko składa się z następujących części:

- opisowej zawierającej oceny hipotetycznej, oparte na badaniach terenowych i zasadach logicznego wnioskowania tj.: opis elementów środowiska, w szczególności flory i fauny, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu i ustaleniach projektu zmiany planu – pełniące funkcję informacyjną w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazującą jakie problemy z

zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane.

- kartograficznej na którą składa się stanowiący integralną część niniejszego opracowania załącznik graficzny.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko (...) sporządzana była etapowo i polegała na ocenie poszczególnych, kolejno powstających wariantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzaniu do nich możliwych poprawek.

1.2.CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru i zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Każda prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko zawiera oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego myślenia niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki, gmina Gietrzwałd obejmującego fragment pola golfowego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienia przewidywanych przekształceń środowiska oraz warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu zmiany planu.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący i faktyczny stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz terenów sąsiednich.
- Uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.
- Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.
- Założenia, iż działania związane z realizacją systemów technicznych i komunikacyjnych na obszarze objętym projektem zmiany planu realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiłyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU.

1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- 1) Rozdział I – Ustalenia ogólne, dotyczące całego terenu zawierający:
 - a) przedmiot ustaleń planu,
 - b) definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
 - c) ustalenie zakresu rysunku planu,
 - d) opis zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem w tym:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 2) Rozdział II – Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- 3) Rozdział III – Ustalenia końcowe.

1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Podstawowym celem projektu zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programów inwestycyjnych na przedmiotowym terenie oraz ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru.

1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę usług turystycznych (UT.01)
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.02)

W rozwiązaniach komunikacyjnych ustalono, że wydzielone tereny elementarne będą połączone z istniejącą drogą publiczną drogą gminną (ulicą Golfową) zlokalizowaną od strony zachodniej poza planem, istniejącą drogą przebiegającą w graniach planu. Ponadto remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W poniższej tabeli zestawiono szczegółowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach elementarnych dla których określono rodzaj i zakres obowiązujących standardów środowiska.

Oznaczenie w projekcie zmiany planu	Użytkowanie terenu		Zasady zagospodarowania
	Dopuszczalna funkcja na danym terenie	Rodzaj zabudowy	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko
UT.01	Tereny zabudowy usług	1. Przeznaczenie podstawowe:	• Istniejący podział geodezyjny adaptowany.

	turystycznych.	– zabudowa usług turystycznych (nieuciążliwych), w tym w szczególności obiekty hotelowe, budynki basenu, odnowy biologicznej, konferencyjno-szkoleniowe, gastronomiczne, administracyjno-socjalne. 2. Przeznaczenie uzupełniające: – mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane w budynku usługowym, zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura. – Istniejące budynki adaptowane.	• Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek obejmujących miejsca do parkowania oraz tereny zieleni i rekreacji, a także drogi wewnętrzne i sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej o mniejszej powierzchni. • Maksymalny wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,80. • Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,04 do 3,60. • Zachowanie minimum 10% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego. • Miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług. • Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. • Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
MW.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1. Przeznaczenie podstawowe: – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Przeznaczenie uzupełniające: – Zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura. – Istniejące budynki adaptowane.	• Istniejący podział geodezyjny adaptowany. • Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek obejmujących miejsca do parkowania oraz tereny zieleni i rekreacji, a także drogi wewnętrzne i sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej o mniejszej powierzchni. • Maksymalny wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,60. • Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,10 do 2,70. • Zachowanie minimum 25% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego. • Miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny. • Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. • Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony wartości przyrodniczo – krajobrazowych wprowadzono kilka ważnych zasad zagospodarowania na obszarze objętym projektem zmiany planu polegających na:

- Zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- Zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.
- Ustaleniu tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.
- Zakazie stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- Zakazie stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji. Nakazie stosowania stonowanych kolorów harmonizujących z otoczeniem.
- Zakazie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.
- Ustaleniu zasad wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM A PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ PLANU

PROJEKT ZMIANY PLANU pod nazwą: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ W REJONIE WSI NATERKI, GMINA GIETRZWAŁD OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT POLA GOLFOWEGO		OBOWIĄZUJĄCY PLAN pod nazwą: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ W REJONIE WSI NATERKI W GMINIE GIETRZWAŁD	
Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu
UT.01	Tereny zabudowy usług turystycznych.	1UT	Tereny zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego.
		3US	Tereny sportowo-rekreacyjne.
MW.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	2MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1.5. ANALIZA PORÓWNAWCZA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU I PROJEKTU ZMIANY PLANU W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

OBOWIĄZUJĄCY PLAN pod nazwą: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ W REJONIE WSI NATERKI W GMINIE GIETRZWAŁD	PROJEKT ZMIANY PLANU pod nazwą: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ W REJONIE WSI NATERKI, GMINA GIETRZWAŁD OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT POLA GOLFOWEGO	ANALIZA PORÓWNAWCZA USTALEŃ
USTALONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NA ANALIZOWANYM OBSZARZE		
Brak zapisów odnośnie dopuszczalnych przedsięwzięć.	Wprowadzenie zapisu, że w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących	

	znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.	realizowane na terenie.
Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.	Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.	Zarówno w obowiązującym planie miejscowym, jak projektowanej zmianie planu zapisy chronią wody powierzchniowe i podziemne oraz grunt przed wprowadzeniem zanieczyszczeń.
Nakaz podłączenia wszystkich obiektów do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.	Ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany umożliwiające pełną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz grunt przed wprowadzeniem zanieczyszczeń.
Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg, parkingów, placów utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych po odpowiednim podczyszczeniu powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych w granicach działek budowlanych należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich.	Ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany chronią wody powierzchniowe i podziemne oraz grunt przed wprowadzeniem zanieczyszczeń, a także pozwalają na racjonalne zagospodarowanie wód opadowych.
Brak zapisów odnośnie nawierzchni dróg.	Zakaz wykonywania nawierzchni dróg z żużlu i gruzu budowlanego.	Zapisy projektu zmiany planu chronią krajobraz przed pogorszeniem walorów estetycznych oraz grunt i wody przed zanieczyszczeniem.
Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych.	Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych.	Ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany planu w najbardziej możliwy sposób chronią środowisko przed wprowadzaniem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
Brak zapisów odnośnie tymczasowych obiektów budowlanych.	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.	W projekcie zmiany planu ustalenia dotyczących lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych chronią krajobraz przed wprowadzeniem chaosu przestrzennego.
Ogrodzenia działek nie mogą przekraczać 150 cm, zabranie się wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, pełnych lub ażurowych ścian murowanych lub elementów metalowych.	Zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.	Ustalenia projektu zmiany planu zapewniają właściwe wkomponowanie ogrodzeń w krajobraz.
Odpady bytowe winny być gromadzone w ramach własności nieruchomości oraz okresowo wywożone przez	Gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie	Zapisy projektu zmiany planu są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami.

specjalistyczne przedsiębiorstwo na zorganizowane miejsce utylizacji.	utrzymania czystości i porządku w gminie. Zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.	
Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe oraz cele mieszkaniowe.	Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.	Ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany pozwalają chronić środowisko akustyczne zarówno na omawianym terenie, jak i na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie.
Wprowadzenie zapisów w zakresie kolorystyki elewacji.	Wprowadzenie zapisów w zakresie kolorystyki elewacji.	Ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany pozwalają na wkomponowane planowanych obiektów budowlanych w otoczenie.
Brak zapisów odnośnie rozmieszczenia nośników reklamowych.	Wprowadzenie zapisów w zakresie lokalizacji nośników reklamowych.	Wprowadzone w projekcie zmiany planu zapisy nie pozwolą na powstanie chaosu przestrzennego i estetycznego.

1.6. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko – Mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem Planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. W praktyce oznacza to:

- określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju (społecznych, gospodarczych i środowiskowych), w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu, aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach planowania: krajowym, wojewódzkim i lokalnym,
- rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025”,
- wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym oraz międzygminnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa przyjmuje się główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do ładu przestrzennego: Przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa rekomenduje się następujące zasady i działania w kształtowaniu ładu przestrzennego:

- a) Uwzględnianie problematyki przywrócenia i kształtowania ładu przestrzennego jako priorytetu w samorządowych dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych.
- b) Określenie w dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych, działań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków realizacji tych działań.

- c) Przyjęcie, że każda działalność zmieniająca przestrzeń powinna być warunkowana pozytywnym jej wpływem na ład przestrzenny lub co najmniej nie powinna zagrażać ładowi przestrzennemu i ładowi ekologicznemu.

Przyjmuje się ustalenia, działania i zasady dla realizacji kierunku:

1) Dążenie do uporządkowania różnych elementów i funkcji przestrzeni oraz harmonii między nimi, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju – tak w wymiarze planistycznym, jak i realizacyjnym, poprzez:

- a. Podjęcie działań łagodzących negatywne skutki nierozważnego zainwestowania.
- b. Rewitalizację zdegradowanej przestrzeni miejskiej, w tym szczególnie terenów śródmiejskich, terenów poprzemysłowych oraz powojaskowych.
- c. Prowadzenie kompleksowych działań estetyzujących przestrzeń miejską oraz podmiejską, w tym ochrona przed agresywnymi reklamami.
- d. Całościowe kształtowanie nowych zespołów urbanistycznych, uwzględniające także ich spójność z systemami ekologicznymi.
- e. Racjonalne wykorzystanie przestrzeni – preferowanie optymalnego jej zagospodarowania.
- f. Dbałość o harmonijne komponowanie i wysoką jakość terenów przestrzeni publicznej.
- g. Określanie rzeczywistych potrzeb terenowych pod budownictwo mieszkaniowe w dokumentach planistycznych. Dążenie do ograniczenia nieuzasadnionego przeznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, dostosowanie wielkości tych terenów do dynamiki demograficznej gminy.
- h. Zapobieganie nadmiernej ekspansji terenów zabudowanych miast i wsi poza jednostki osadnicze.
- i. Przeciwdziałanie powstawaniu oraz łagodzenie konfliktów funkcji w przestrzeni, w szczególności funkcji gospodarczych z funkcjami ekologiczną i rolniczą.
- j. Dostosowanie intensywności zagospodarowania rekreacyjnego do cech środowiska przyrodniczego i jego chłonności inwestycyjnej i turystycznej.
- k. Dążenie do ustawicznego podnoszenia standardów przestrzennych i użytkowych zagospodarowania terenów rekreacyjnych.
- l. Ochronę przed dysharmonijnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenów, nie wprowadzanie w krajobrazie obcych, dominujących elementów technicznych (dominant), powodujących obniżenie jakości przestrzeni.
- m. Ochronę przestrzeni województwa przed realizacją dysharmonijnych obiektów technicznych energetyki wiatrowej, zaburzających ład przestrzenny.
- n. Wprowadzanie zieleni komponowanej o funkcji osłonowej wokół obiektów technicznych zakłócających harmonię w krajobrazie.
- o. Dążenie do zwiększania pokrycia powierzchni województwa miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi podstawowe narzędzie kształtowania ładu w „grze o przestrzeń”. Ograniczanie zagospodarowania terenu, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będących w znacznej części przyczyną powstawania chaosu przestrzennego.
- p. Zachowanie i ochronę wyróżniających cech przestrzeni stanowiących o tożsamości miejsca, takich jak osie widokowe, naturalne dominanty, cechy rzeźby terenu, panoramy i widoki wieloplanowe.

2) Podniesienie świadomości społecznej dotyczącej diagnozy stanu ładu przestrzennego i jego znaczenia dla jakości życia człowieka. Dążenie do uzyskania wysokiego stopnia partycypacji społecznej w procesach gospodarowania przestrzenią, poprzez powszechne uświadomienie realnego wpływu mieszkańców na kształtowanie ładu przestrzennego:

- a. Umożliwienie mieszkańcom pełnej dostępności do informacji dotyczącej prac nad dokumentami planistycznymi, także przy wykorzystaniu technik informatycznych.
- b. Włączenie mieszkańców w proces kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego, stworzenie mechanizmów umożliwiających i ułatwiających uczestnictwo na każdym etapie procesu zagospodarowania.
- c. Dążenie do wypracowania tzw. „dobrych praktyk” ułatwiających kształtowanie ładu przestrzennego na każdym poziomie zarządzania / gospodarowania

przestrzenią (lokalnym i ponadlokalnym), zainteresowanie nimi zarówno samorządów, jak i mieszkańców.

- d. Wykorzystanie różnych technik wizualizacji przy projektowaniu zagospodarowania struktur przestrzennych i rewitalizacji (rekultywacji) struktur istniejących w celu ochrony/odtworzenia ładu przestrzennego.

3) Utworzenie systemu monitorowania dynamiki działań i procesów w przestrzeni regionu w aspekcie oddziaływania na stan ładu przestrzennego poprzez opracowanie kompleksowej diagnozy ładu przestrzennego, stanowiącej płaszczyznę odniesienia dla obserwacji monitoringowej.

Projekt planu poprzez ustalone zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2014 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2015 – 2018.

Program Ochrony Środowiska (...) jest narzędziem realizacji polityki ekologicznej Państwa w województwie warmińsko-mazurskim, określającym zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. *Program (...)* składa się z czterech podstawowych części obejmujących:

1. ogólną charakterystykę województwa (rozdział 2),
2. ocenę stanu zasobów środowiska, jego zagrożeń oraz stanu infrastruktury ochrony środowiska (rozdział 3),
3. założenia i uwarunkowania realizacji *Programu* (rozdział 4),
4. cele i priorytety ekologiczne *Programu*, harmonogram, środki realizacji (rozdziały 5-7),
5. zasady monitoringu *Programu* (rozdział 8).

Celem strategicznym *Programu (...)* jest ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Głównymi wyznaczonymi priorytetami i kierunkami działań są:

I. Doskonalenie działań systemowych.

II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych.

III. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Analizowany projekt zmiany planu miejscowego wpisuje się w następujące założenia kierunkowe *Programu*:

Priorytet I: Doskonalenie działań systemowych:

Kierunek: Uwzględnianie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym:

- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska, gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska.

Priorytet II: Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych:

Kierunek: Ochrona przyrody i krajobrazu:

- monitoring i uzupełnianie inwentaryzacji siedlisk i gatunków we wszystkich typach ekosystemów,
- dokonywanie oceny aktualnych i potencjalnych zagrożeń dla zachowania różnorodności biologicznej.

Priorytet III: Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

Kierunek: Poprawa jakości powietrza:

- Redukcja emisji SO₂, NO_x i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii poprzez zamianę kotłowni węglowych na obiekty niskoemisyjne, instalowanie wysokosprawnych urządzeń ciepłowniczych i budowę nowoczesnych sieci ciepłowniczych, prowadzenie kontroli prawidłowości eksploatacji urządzeń energetycznych, zmniejszanie zapotrzebowania na energię: stosowanie energooszczędnych technologii w gospodarce, dokonywanie termomodernizacji budynków.

Kierunek: Poprawa jakości wód:

- budowa lub modernizacja oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnych,
- osiąganie wymaganych prawem norm jakości ścieków oczyszczonych,
- budowa systemów kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich, w miejscowościach zwodociągowanych, położonych na obszarach zlewni pojeziernych, w zlewisku Zalewu Wiślanego oraz skupiskach zabudowy rekreacyjnej zlokalizowanej nad jeziorami,

Kierunek: Doskonalenie systemu gospodarki odpadami:

- realizacja zadań realizacja *Planu gospodarki odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2016*.

Kierunek: Ograniczanie oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych

- Uwzględnianie w planowaniu przestrzennym ochrony przed hałasem, stosownie do wymogów ustawy *Prawo ochrony środowiska*, między innymi poprzez właściwe kształtowanie przestrzeni urbanistycznej.

STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2020.

Cel główny strategii „*Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy*” sygnalizuje konieczność nadrobienia dystansu, jaki dzieli Warmię i Mazury od innych regionów Europy, a cele operacyjne wszystkich priorytetów związane są ze stanem i jakością środowiska. Strategia zauważa, że środowisko przyrodnicze determinuje w wielu przypadkach zachowania przedsiębiorców, postawy społeczne, charakter i rodzaje relacji. Równocześnie działalność człowieka zawsze ma wpływ na środowisko przyrodnicze.

Strategia wskazuje, że problemy dotyczące gospodarki, zasobów ludzkich oraz infrastruktury i aspektów przestrzennych najbardziej widoczne są na obszarach wiejskich, które jednocześnie pozbawione są wielu atutów decydujących o możliwościach oddolnego pobudzania rozwoju.

Poprawa spójności wewnętrznej województwa warmińsko – mazurskiego oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych we wszystkich aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Całość tych działań ukierunkowana będzie na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców zarówno miast, jak i wsi.

Strategia rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego w horyzoncie 2020 roku wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno – gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

- Priorytet 1 Konkurencyjna gospodarka. Cele operacyjne priorytetu *konkurencyjna gospodarka* przewidują wzrost konkurencyjności poprzez podnoszenie poziomu technologiczno-organizacyjnego oraz polepszanie jakości produktów i usług, w tym wspieranie transferu technologii i innowacji, poprawę i rozwój jakości produkcji i usług, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wspieranie rozwoju leśnictwa i gospodarki leśnej, systemu produkcji żywności wysokiej jakości i potencjału turystycznego.
- Priorytet 2 Otwarte społeczeństwo. Cele operacyjne priorytetu *otwarte społeczeństwo* przewidują różnorodną i dostępną edukację ekologiczną, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej oraz poprawę jakości i ochronę środowiska (utrzymanie dobrego stanu i jakości wód, poprawę jakości i ochronę powierzchni ziemi, poprawę jakości i ochronę powietrza oraz zachowanie walorów krajobrazowych).
- Priorytet 3 Nowoczesne sieci. Cele operacyjne priorytetu *nowoczesne sieci* przewidują rozwój komunikacji wodnej i rozwój zintegrowanego transportu publicznego w ośrodkach miejskich, rozwój sieci nośników energii, udział w tworzeniu ponadregionalnych powiązań sieciowych w zakresie kreowania wszechstronnego rozwoju obszarów leśno-pojeziernych i ponadregionalnych produktów turystycznych oraz rozwój monitoringu środowiska.

Przyjęcie projektu zmiany planu wpisuje się w oś priorytetową Otwarte społeczeństwo, gdzie wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji celu operacyjnego *poprawa jakości i ochrona środowiska* – stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń. W tym celu przewidziane są działania z zakresu ochrony wód, powierzchni ziemi, powietrza oraz zachowania walorów krajobrazowych.

Projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami osi priorytetowej *nowoczesne sieci*, którego cel strategiczny Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych związany jest z realizacją poniższych zadań:

- dostosowana do potrzeb sieć nośników energii – cel ten wynika z konieczności rozbudowy i modernizacji sieci gazowej i energetycznej. Jego osiągnięcie wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia w regionie;
- monitoring środowiska – ewentualne skutki negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko przyrodnicze mają często nieodwracalny charakter. Dlatego konieczne jest realizowanie celu, który pomoże osiągnąć lepszą wiedzę o środowisku i pozwoli zachować je w oczekiwanym stanie.

W ramach każdego celu strategicznego muszą być osiągnięte cele operacyjne, dzięki realizacji określonych działań. Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisuje się w cele i założenia Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego województwa warmińsko – mazurskiego.

PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2016.

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2011-2016 stanowi realizację przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy, jak również ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wojewódzki plan gospodarki odpadami jest zgodny z przepisami prawa krajowego i unijnego w zakresie gospodarki odpadami oraz z zapisami zawartymi w Krajowym planie gospodarki odpadami 2014 i służy realizacji zawartych w nim celów.

Wojewódzki plan gospodarki odpadami opracowany został w celu osiągnięcia celów założonych w polityce ekologicznej państwa, wdrażania hierarchii postępowania z odpadami oraz zasady bliskości, a także stworzenia w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

W *Planie* (...) zawarto m.in. kierunki działań, które służyć mają realizacji przyjętych celów, zadania przewidziane do realizacji w zakresie gospodarki odpadami wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania, wykonawcy i Źródeł finansowania. Ponadto w opracowaniu określono podział województwa na regiony gospodarki odpadami komunalnymi, wskazano regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacje do zastępczej obsługi regionów.

Zgodnie z Kpgg 2014 jako główne cele w gospodarce odpadami w województwie warmińsko-mazurskim przyjmuje się:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów;
- współpraca z ministrem właściwym do spraw środowiska przy prowadzeniu bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO);
- minimalizację ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych przy jednoczesnym zwiększaniu ilości tych odpadów poddawanych procesom odzysku;

- rozwój systemu zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych.

Analizowany projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami Planu gospodarki odpadami województwa (...), ponieważ przewiduje, że gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Jednocześnie w projekcie zmiany planu wprowadzono zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego objętego projektem zmiany planu.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY GIETRZWAŁD.

W *Regulaminie* (...) określono szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gietrzwałd, a w szczególności:

- wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami
- obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Omawiany projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z zapisami *Regulaminu* (...), ponieważ w § 7 ust. 5 pkt. 13 wprowadzono zapis, że gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Jednocześnie w projekcie zmiany planu wprowadzono zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego objętego projektem zmiany planu.

ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU Z AKTAMI PRAWA

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury, budownictwa itp. Wśród obowiązujących aktów prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie planu uwzględniono m.in.:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2013 Nr 627 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348).
- 10) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397 z późn zm.).

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Określając wpływ oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny, grzybów i porostów oparto na badaniach terenowych przeprowadzonych od marca do lipca 2015 roku.

Szczególną uwagę zwracano na występowanie nor, schronień, miejsc lęgowych i śladów odchodów zwierząt. Szczególnej obserwacji poddano ornitofaunę. Kontrole awifauny prowadzono podczas sprzyjających warunków pogodowych – bez silnego wiatru, opadów deszczu, podczas dobrej widoczności.

Podczas inwentaryzacji gatunków herpetofauny zwracano uwagę na wykrycie potencjalnie atrakcyjnych i preferowanych środowisk wykorzystywanych przez poszczególne gatunki, ich możliwe szlaki migracji sezonowych, a także lęgowiska zimowe.

Monitoring ssaków polegający na obserwacji bezpośredniej prowadzono każdorazowo w czasie trwania wizji inwentaryzacyjnych.

Inwentaryzacje w zakresie występowania gatunków roślin, mchów, grzybów i porostów oraz siedlisk przyrodniczych przeprowadzono w granicach terenu objętego projektem zmiany planu w okresie od marca do lipca 2015 roku. Identyfikacji gatunków dokonano in situ, na podstawie cech morfologicznych. Pisownię polską i łacińską nazw gatunkowych roślin naczyniowych podano według *Flowering plants and pteridophytes of Poland a checklist* Z. Mirka i in. (2002); mchów – zgodnie z *Census catalogue of Polish mosses* R. Ochry i in. (2003); porostów – zgodnie z *The lichens, lichenicolous and allied fungi of Poland* W. Fałtynowicz (2003).

W trakcie sporządzania niniejszej prognozy prowadzono również prace polegające na analizie materiałów kartograficznych, materiałów udostępnionych przez Urząd Gminy Gietrzwałd oraz dostępnych danych źródłowych, w tym danych pochodzących z państwowego Monitoringu środowiska.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie zmiany planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki

dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu zmiany planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U 2013 poz. 1235 z późn. zm.) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływu ustaleń projektu tej zmiany planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Nie wydaje się konieczne tworzenie nowych, czy rozbudowywanie istniejących systemów informacji w tym zakresie. W przypadku zadań szczególnie znaczących dla środowiska wystarczające będzie nałożenie obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na projektowane funkcje (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług turystycznych) oraz znaczącą odległość od granic państwa nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.

5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Gmina Gietrzwałd położona jest w środkowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Graniczy z gminami: Olsztyn, Stawiguda, Ostróda, Łukta i

Jonkowo. Teren gminy obejmuje zarówno historyczną Warmię jak i Mazury, których naturalną granicą jest rzeka Pasłęka.

Obszar gminy obejmuje ok. 175 km² i liczy około 5500 mieszkańców, a jej granice zaznaczają wsie: Łupstych, Kudypy, Gronity, Sząbruk, Siła, Barwiny, Guzowy Młyn, Parwółki, Barduń, Dłużki, Rapaty, Grazy, Łopkajny, Łęgucki Młyn, Nowy Młyn, Rentyny. Pozostałe wsie to: Unieszewo, Śródka, Łajsy, Pęglity, Tomaryny, Biesal, Podlejski, Zaskierki Salminek, Jadaminy, Woryty, Nagłady i Naterki.

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym Polski [Kondracki 1988] gmina Gietrzwałd znajduje się w obrębie następujących jednostek:

- Prowincji – Nizin Wschodniobałtycko – Białoruskich;
- Podprowincji – Pojezierza Wschodniobałtyckiego;
- Makroregionu – Pojezierza Mazurskiego;
- Mezoregionu – Pojezierza Olsztyńskiego.

Według rejonizacji geobotanicznej [Szafer 1972] gmina Gietrzwałd leży w obrębie:

- Prowincji – Niżowo-Wyżynnej Środkowoeuropejskiej;
- Działu – Bałtyckiego;
- Pododdziału – Północnego;
- Krainy – Mazursko-Białoruskiej.

Według rejonizacji zoogeograficznej [Kondracki 1988] teren opracowania należy do:

- Prowincji – Europejsko-Zachodniosyberyjskiej Palearktyki;
- Krainy – Południowobałtyckiej;
- Dzielnicy – Bałtyckiej.

Obszar gminy Gietrzwałd pozostaje pod silnym wpływem klimatu kontynentalnego, jednak w dużej mierze zaznacza się oddziaływanie Morza Bałtyckiego. Średnia roczna temperatura wynosi +5,9°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty o średniej wieloletniej -3,5°C. Do najcieplejszych miesięcy należą czerwiec, lipiec i sierpień o średniej miesięcznej +17°C. Ogólna liczba dni z przymrozkami przekracza 105 w skali roku. Dominują wiatry z kierunku zachodniego oraz północnego i wschodniego. Rozkład wiatrów decyduje, że większej uciążliwości należy się spodziewać po stronie północnej, północno-wschodniej i wschodniej. Pewne obniżenie stopnia uciążliwości możliwe jest z kierunków, gdzie obserwuje się wyższe średnie prędkości wiatru. Opady są stosunkowo wysokie i wynoszą średnio 600-650mm, co jest charakterystyczne dla całej strefy pojezierzy północno-wschodnich Polski. W ciągu roku opady atmosferyczne rozkładają się nierównomiernie. Najmniejsza ilość opadów przypada na okres od stycznia do marca, w miesiącach następnych wysokość opadu zwiększa się, osiągając maksimum w lipcu i sierpniu. W okresie jesiennym spada dwukrotnie więcej opadów niż w okresie wiosennym. Pokrywa śnieżna pojawia się przeciętnie w drugiej dekadzie listopada, a czas jej trwania wynosi 80-90 dni.

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje dwa tereny położone w miejscowości Naterki, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów pola golfowego.

Na terenie oznaczonym symbolem UT.01 projektu zmiany planu trwają prace budowlane związane z realizacją budynku usługowego wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi; teren porośnięty jest roślinnością ruderalną z pojedynczymi zadrzewieniami. Na terenie oznaczonym symbolem MW.01 projektu zmiany planu trwają prace budowlane związane z realizacją budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi; teren porośnięty jest roślinnością antropogeniczną i ruderalną z miejscami występującymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Przedmiotowe tereny z uwagi na trwające prace budowlane są mało estetyczne i cechują się niskimi walorami przyrodniczymi.

Wśród zinwentaryzowanych gatunków roślin na terenie objętym projektem zmiany planu występują: babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), babka zwyczajna (*Plantago maior*), berberys zwyczajny (*Berberis vulgaris*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), fiołek polny (*Viola arvensis*), konieczyna polna (*Tfifolium arvense*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), jasnota biała (*Laminum album*), mietlica (*Agrostis sp.*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), perz właściwy (*Elymus repens*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), rumianek pospolity (*Chamomilla recutita*), sosna pospolita (*Pinus sylvestris*), tymotka

łąkowa (*Phleum pratense*), tobołki polne (*Thlaspi arvense*), żóltlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), wyka ptasia (*Vicia cracca*).

W trakcie wizji terenowych nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową.

W trakcie badań inwentaryzacyjnych zaobserwowano następujące gatunki fauny.:

- pliszki siwe (*Motacilla alba*) – żerowały na trawnikach pola golfowego,
- sroki zwyczajne (*Pica pica*) – przysiadające na drzewach na terenie opracowania oraz na terenach sąsiednich,
- sikory bogatki (*Parus major*) – obserwowane w zakrzewieniach poza terenem opracowania.

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują miejsca rozrodu, żerowiska i inne schronienia dziko występujących zwierząt.



Zdjęcie. Budynek usługowy wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi w granicach terenu oznaczonego symbolem UT.01 projektu zmiany planu.



Zdjęcie. Budynek usługowy wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi w granicach terenu oznaczonego symbolem UT.01 projektu zmiany planu.



Zdjęcie. Teren pozbawiony roślinności w części wschodniej terenu oznaczonego symbolem UT.01 projektu zmiany planu.



Zdjęcie. Budynki mieszkaniowe wielorodzinne wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi w granicach terenu oznaczonego symbolem MW.02 projektu zmiany planu.



Zdjęcie. Teren porośnięty roślinnością ruderalną i zadrzewieniami w części południowej terenu oznaczonego symbolem MW.02 projektu zmiany planu.

Zgodnie z podziałem geologicznym Polski obszary opracowania położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej, w obrębie jednostki tektonicznej zwanej syneklizą pery bałtycką. Prekambryjskie podłoże krystaliczne nadbudowane jest osadowymi skałami ery paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej o grubości około 2 km.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50000 teren opracowania został ukształtowany w wyniku zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego), zlodowacenia Wisły, stadiału głównego. Zlodowacenie północnopolskie reprezentują osady glacialne fazy pomorskiej, których miąższość jest różna, ściśle uzależniona od ukształtowania powierzchni zabudowanej przez starsze osady czwartorzędowe, których miąższość wynosi od 197,5 do 291,6 m.

Obszar objęty projektem zmiany planu leży w granicach jednolitych części wód podziemnych Nazwa: 19; Europejski kod PLGW240019; Krajowy kod GW240019.

Obszar objęty projektem zmiany planu leży w granicach jednolitych części wód powierzchniowych Zlewnie JCWP RW20001856299 i Jeziorne JCWP Świętajno (Naterskie, na SW od Olsztyna).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują kopaliny zewidencjonowane w Krajowym Bilansie Kopalín.

Omawiany teren położony jest poza granicami terenów objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Teren objęty projektem zmiany planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym pn.: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd, dlatego też brak realizacji projektu zmiany planu nie zatrzyma procesów inwestycyjnych na omawianym obszarze. Należy również zaznaczyć, że na obszarze objętym projektem zmiany planu trwają prace budowlane związane z realizacją budynku usługowego i budynków zabudowy mieszkaniowej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu teren zostanie zabudowany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Tereny objęte projektem zmiany planu położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów pola golfowego tj. terenów zagospodarowanych i użytkowanych. Ponieważ analizowane sposoby zagospodarowania nie będą powodować znaczącego oddziaływania na stan środowiska nie analizuje się stanu środowiska na obszarach sąsiednich.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 Nr 627 z późn. zm.) teren objęty projektem zmiany planu położony poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody.

Ponieważ w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu przewiduje się jedynie lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usług turystycznych, które nie będą oddziaływały znacząco na środowisko, tym samym nie ma zagrożenia, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie w negatywny sposób na środowisko.

W projekcie zmiany planu wprowadzono zapisy eliminujące możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją planowanych inwestycji, w tym zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w zakresie: systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, systemu odprowadzania wód deszczowych i

roztopowych, systemu gazowniczego, systemu ciepłowniczego, systemu elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego oraz gospodarki odpadami.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano na problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Polska jest sygnatariuszem wielu konwencji, porozumień i umów międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Jedynym z przyjętych dokumentów jest *Konwencja o różnorodności biologicznej* przyjęta w 1992 r. w Rio de Janeiro. Ważne miejsce na liście porozumień międzynarodowych zajmują również *Protokół z Kioto*, *Protokół montrealski* i *Protokół Aarhus* dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Ramowej Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz *Protokół z Kioto* dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stwarzają dużą szansę rozwoju źródeł energii odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych ustaleń określonych w analizowanym projekcie zmiany planu wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jedną z nich to Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin.

Główne cele polityki przestrzennej na obszarze Unii Europejskiej określa Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej przyjęta w Poczdamie w roku 1999. Dla równoważenia rozwoju przestrzennego przyjęto główne cele rozwoju, którymi są: rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienie związków zachodzących pomiędzy terenami miejskimi i wiejskimi; promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój w obszarze UE i są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów; kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczynia się to zarówno do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów oraz utrzymania przyrodniczego i kulturowego zróżnicowania regionów i miast w obszarze UE w okresie globalizacji.

Należy pamiętać, iż wszystkie kraje Unii Europejskiej muszą wpisać własne priorytety rozwoju przestrzennego w kreowaniu wspólnej, europejskiej koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, przyjęta w 1997 roku stwierdza, że Rzeczpospolita Polska – kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju – zapewnia ochronę środowiska naturalnego; nakłada także na władze publiczne obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* uporządkowały istniejącą od 1990 roku praktykę okresowego sporządzania dokumentów programowych o nazwie „Polityka ekologiczna państwa” dla różnych horyzontów czasowych lub nawet bez jednoznacznego określania okresu ich obowiązywania. Artykuły 13-16 ustawy nałożyły obowiązek przygotowywania polityki ekologicznej państwa co 4 lata, z perspektywą 4-letnią.

Opracowane przez Ministerstwo Środowiska *Wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym* obligują do przyjęcia struktury wojewódzkich programów ochrony środowiska uwzględniającej zakres tematyki zawartej w *Polityce Ekologicznej Państwa* i zalecają wykorzystanie celów i zadań ujętych w tym dokumencie jako podstawy wyjściowej do konkretyzacji oraz analogii i inspiracji do

formułowania celów i zadań w programach wojewódzkich, z uwzględnieniem specyfiki i potrzeb regionu.

Obecnie podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Dokument akcentuje trzy zasadnicze grupy zadań – ustalenie kierunków działań systemowych, ochronę zasobów naturalnych oraz poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Działania systemowe ukierunkowane są na:

- uwzględnianie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych jak również w planowaniu przestrzennym,
- rozwój badań, postęp techniczny i aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska,
- zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska i odpowiedzialność za szkody w środowisku.

Zadania w zakresie ochrony zasobów naturalnych usystematyzowano następująco:

- ochrona przyrody,
- ochrona i zrównoważony rozwój lasów,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- ochrona powierzchni ziemi,
- gospodarowanie zasobami geologicznymi.

Poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ujęto w tematach:

- środowisko a zdrowie,
- jakość powietrza,
- ochrona wód,
- gospodarka odpadami,
- oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- substancje chemiczne w środowisku.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju następować powinna przy jednoczesnym dążeniu do osiągnięcia ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu i ochrona bioróżnorodności biologicznej.

Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jest ukierunkowany na przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

W *Polityce (...)* wskazano Kierunki działań systemowych z Uwzględnieniem zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych. Postawiono diagnozę, iż wszystkie działania człowieka są prowadzone w środowisku przyrodniczym, mają więc wpływ na jego stan obecny i przyszły. Stąd też w art. 5 Konstytucji RP zapisane zostało, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Oznacza to konieczność takiego gospodarowania, aby zachować środowisko w możliwie dobrym stanie dla przyszłych pokoleń.

Określono również Kierunek Zarządzanie środowiskowe, gdzie stwierdzono, iż systemy zarządzania środowiskowego (SZŚ) są dobrowolnym zobowiązaniem przyjmowanym przez przedsiębiorstwa i instytucje do podejmowania konkretnych działań technicznych i organizacyjnych w celu zmniejszenia ich oddziaływania na środowisko. Celem podstawowym działania jest jak najszerze przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie.

Uchwalenie projektu zmiany planu miejscowego wiąże się z realizacją Kierunku Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Miejscowy plan, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminom na racjonalną gospodarkę terenami.

W analizowanym projekcie zmiany planu przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju jako cel polityki przestrzennej gminy Gietrzwałd, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych z równoczesnym zaspokojeniem podstawowych potrzeb społeczności lokalnej.

W zakresie gospodarki przestrzennej najważniejszym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)*, w której przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny.

W ramach KPZK 2030 zagospodarowanie przestrzenne kraju należy rozumieć jako sposób rozmieszczenia w przestrzeni Polski podstawowych elementów struktury przestrzennej oraz zachodzące pomiędzy nimi relacje. Do podstawowych elementów struktury przestrzennej kraju, będących przedmiotem analiz i oddziaływania polityki publicznej, zalicza się elementy systemu gospodarczego i społecznego, infrastrukturę techniczną, sieć osadniczą, krajobraz (przyrodniczy i kulturowy) oraz powiązania funkcjonalne. Polityka przestrzennego zagospodarowania, dążąc do umożliwienia rozwoju kraju w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych, musi uwzględniać odporność przyrody związaną z różnymi funkcjami pełnionymi przez ekosystemy obszarów poddanych procesowi planowania. Uwzględnia zatem potrzeby ochrony, rozpoznania i rozwoju istniejących zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych oraz złóż kopalin, restytucję zasobów utraconych i uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym jako zespół cech wpływających na obecną i przyszłą konkurencyjność regionów, zdolność do długotrwałego generowania miejsc pracy związanych z wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia w przestrzeni zurbanizowanej. Dla rozwoju przestrzennego kraju podstawowe znaczenie mają zasoby wodne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa, zasoby gleb, lokalizacja złóż kopalin, gleb oraz odnawialnych źródeł energii.

Celem strategicznym KPZK 2030 jest *Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie*. Uchwalenie analizowanego projektu zmiany planu pozwala na osiągnięcie tego celu, ponieważ odbywa się z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce określa *Narodowa Strategia Gospodarki Wodnej*. Cel ten ma być osiągnięty przez zbudowanie sprawnie działającego systemu, który wykorzystując mechanizmy prawne oraz instrumenty ekonomiczne, będzie zapewniał utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych, pozwalał na zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych, zwiększał bezpieczeństwo powodziowe kraju i chronił go przed skutkami suszy. Głównym celem aktualnie obowiązującej Strategii przyjętej przez Radę Ministrów jest określenie podstawowych kierunków rozwoju gospodarki wodnej do roku 2020 oraz sprecyzowanie działań umożliwiających realizację konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu wodami. W odniesieniu do celu głównego określono cele kierunkowe odnoszące się do obszarów działań zawartych w Strategii tj.: zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód; osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych; podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy. Zastosowanie zasady zrównoważonego rozwoju

w gospodarce wodnej oznacza dążenie do takiego zaspokojenia potrzeb związanych z wykorzystywaniem zasobów wodnych, aby nie uszczuplać dostępu przyszłym pokoleniom do tych zasobów, a jednocześnie chronić ekosystemy wodne i od wody zależne w celu zachowania trwałości naturalnych procesów przyrodniczych.

Określone w analizowanym projekcie zmiany planu zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisują się w założenia Strategii.

Program Wodno – Środowiskowy Kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych. W myśl Ramowej Dyrektywy Wodnej sformułowano następujące cele:

- nie pogarszanie stanu części wód,
- osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w unijnych aktach prawnych i polskim prawie, w odniesieniu do obszarów chronionych;
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Celem Programu wodno – ściekowego kraju jest przedstawienie zestawień działań dla realizacji założeń celów środowiskowych, których wypełnienie w określonym czasie pozwoli uzyskać efekty w postaci lepszego stanu wód. Określone w analizowanym projekcie zmiany planu zasady odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych wpisują się w założenia Programu Wodno – Środowiskowego Kraju.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 przyjęta przez Radę Ministrów we wrześniu 2012 r. to główna strategia rozwojowa w średnim horyzoncie czasowym, wskazująca strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne - Sprawne i efektywne państwo, Konkurencyjna gospodarka, Spójność społeczna i terytorialna, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki ujawnionych przez kryzys gospodarczy, jednocześnie jednak koncentrując się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Celem głównym Strategii staje się więc wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

Podstawowym warunkiem realizacji celów rozwojowych kraju jest przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego uwzględniającego potrzeby społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uporządkowana i zintegrowana przestrzeń ułatwia funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki przez tworzenie warunków dla sprawnego przebiegu procesów rozwojowych, a w efekcie – poprawy jakości życia. Brak uporządkowania kwestii terenów rozwojowych pociąga za sobą wzrost nakładów (prywatnych i publicznych) na ich utrzymanie oraz generuje wzrost kosztów inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu są zgodne z:

- Obszarem strategicznym I. Sprawne i efektywne państwo z Celem I, punktem 1.5. Zapewnienie ładu przestrzennego, który mówi, iż w perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami. Jednym z instrumentów właściwego gospodarowania zasobami jest uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w procesach planowania przestrzennego.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.2. Poprawa stanu środowiska. Czynnikiem decydującym o jakości środowiska są

przede wszystkim: czystość powietrza, wód, gleb oraz właściwa gospodarka odpadami.

Zgodnie z zapisami ustawy prawo wodne, *Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych* zawiera wykazy:

- aglomeracji, które powinny być wyposażone w określonych terminach w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Głównym celem odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w Polsce jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie lub realizacja systemów indywidualnych na terenach o zabudowie rozproszonej. Zgodnie z wymaganiami związanymi z realizacją w/w celów są zalecenia że:

- budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne,
- wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.

Powołując się na w/w dokument ścieki sanitarne z terenu objętego projektem zmiany planu będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Teren objęty planem położony jest w obszarze aglomeracji Olsztyn wyznaczonej na podstawie Uchwały Nr III/73/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Olsztyn, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projektu zmiany planu przewiduje, że pochodzące z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych będą odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi; natomiast z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych w granicach działek budowlanych będą odprowadzane do gruntu lub zagospodarowane w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji. Na wstępie scharakteryzowano istniejący stan zagospodarowania terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu oraz przedstawiono ustalenia projektu zmiany planu, które będą miały jakieś skutki dla środowiska. Następnie przedstawiono w formie tabelarycznej opis skutków wpływu ustaleń projektu zmiany planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

OZNACZENIE TERENU – UT.01.

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren zabudowany budynkiem usługowym wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi; teren porośnięty roślinnością ruderalną i pojedynczymi drzewami o niskich walorach przyrodniczych.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja: Tereny zabudowy usług turystycznych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych (nieuciążliwych), w tym w szczególności obiekty hotelowe, budynki basenu, odnowy biologicznej, konferencyjno-szkoleniowe, gastronomiczne, administracyjno-socjalne.

Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane w budynku usługowym, zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Istniejące budynki adaptowane.
- Istniejący podział geodezyjny adaptowany.
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek obejmujących miejsca do parkowania oraz tereny zieleni i rekreacji, a także drogi wewnętrzne i sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej o mniejszej powierzchni.
- Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru przy głównym wejściu do budynku: dla budynku hotelowego – cztery kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 16,0 m, dla pozostałych budynków usługowych – trzy kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 12,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 6,0 m.
- Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, przy czym na części budynku dopuszcza się dach płaski lub taras dachowy.
- Kolorystyka dachów: dla dachu dwuspadowego i wielospadowego – odcienie czerwieni, brązu lub grafitu, dla dachu płaskiego i tarasu dachowego – nie ustala się.
- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,80.
- Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,04 do 3,60.
- Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
- Miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług.
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Element Środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna	Wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności i pojawienia się gatunków zwierząt.		
Ludzie	X		
Fauna	Wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności stanowiących potencjalne miejsca żerowania i bytowania zwierząt.		

Flora	Wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni towarzyszącej.		
Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne		Utrzymanie stanu nie przekraczającego dopuszczalnych norm.	
Powierzchnia ziemi		Zachowanie istniejących powierzchni zabudowanych i uszczelnionych.	
Krajobraz		Adaptacja istniejących budynków wkomponujących się w krajobraz.	
Klimat	X		
Zasoby naturalne	X		
Zabytki	X		
Dobra materialne	X		
Obszary Natura 2000	X		

OZNACZENIE TERENU – MW.02.

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren zabudowany budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi; teren porośnięty roślinnością antropogeniczną i ruderalną oraz miejscami występującą roślinnością średnią i wysoką; teren o niskich walorach przyrodniczych.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Istniejące budynki adaptowane.
- Istniejący podział geodezyjny adaptowany.
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek obejmujących miejsca do parkowania oraz tereny zieleni i rekreacji, a także drogi wewnętrzne i sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej o mniejszej powierzchni.
- Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru przy głównym wejściu do budynku: dla budynku mieszkaniowego – cztery kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 15,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 6,0 m.
- Dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, przy czym na części budynku dopuszcza się dach płaski lub taras dachowy.
- Kolorystyka dachów: dla dachu dwuspadowego i wielospadowego – odcienie czerwieni, brązu lub grafitu, dla dachu płaskiego i tarasu dachowego – nie ustala się.
- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,60.

- Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,10 do 2,70.
- Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
- Miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Element Środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna	Wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności i pojawienia się gatunków zwierząt.		
Ludzie	X		
Fauna	Wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności stanowiących potencjalne miejsca żerowania i bytowania zwierząt.		
Flora	Wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni towarzyszącej.		
Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne		Utrzymanie stanu nie przekraczającego dopuszczalnych norm.	
Powierzchnia ziemi		Zachowanie istniejących powierzchni zabudowanych i uszczelnionych.	
Krajobraz		Adaptacja istniejących budynków wkomponujących się w krajobraz.	
Klimat	X		
Zasoby naturalne	X		
Zabytki	X		
Dobra materialne	X		
Obszary Natura 2000	X		

Uwzględniając lokalizację nowych obiektów oraz projektowane rozwiązania, oddziaływania na środowisko występujące na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięć będą miały charakter określony w poniższej tabeli.

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
Bezpośrednie	– Hałasu związany z pracami budowlanymi. – Pylenie powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie. – Potencjalne zanieczyszczenie	– Wzrost poboru ilości wody i energii oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych. – Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

	gruntów substancjami ropopochodnymi (potencjalne wycieki olejów silnikowych, paliwa). – Emisja odpadów budowlanych. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Pośrednie	– Zwiększony ruch pojazdów na drogach lokalnych.	– Zwiększony ruch pojazdów na drogach lokalnych.
Wtórne	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Skumulowane	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Krótkoterminowe	– Hałas budowlany. – Zanieczyszczenie powietrza. – Odpady budowlane. – Zwiększony ruch pojazdów ciężarowych na drogach lokalnych.	– Hałas związany z codziennym użytkowaniem.
Długoterminowe	– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. – Zwiększony ruch pojazdów na drogach lokalnych.
Stale	– Brak znaczących oddziaływań.	– Brak znaczących oddziaływań.
Chwilowe	– Powstanie odpadów „budowlanych” oraz nasypów gruntu z wykopów.	– Hałas związany z codziennym użytkowaniem.

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu będą następujące:

Element środowiska	Etap budowy	Etap eksploatacji
Ludzie	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe, odwracalne.	– Oddziaływania będą zarówno czasowe jak i stałe, bezpośrednie, pozytywne.
Fauna	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, mało znaczące.	– Oddziaływania o małym stopniu oddziaływania.
Flora	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, mało znaczące.	– Oddziaływania będą stałe, nieodwracalne, pozytywne.
Powierzchnia ziemi i warunki gruntowo – wodne	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne na powierzchniach zainwestowanych.	– Oddziaływania będą stałe, bezpośrednie, nieodwracalne na powierzchniach zainwestowanych.
Wody	– Oddziaływania będą krótkookresowe, mało znaczące.	– Oddziaływania będą pozytywne.
Powietrze	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą czasowe, mało znaczące.
Hałas i vibracje	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą bezpośrednie, czasowe.
Zabytki i dobra kultury	– Nie dotyczy.	– Nie dotyczy.
Krajobraz	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, krótkookresowe.	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, długookresowe, pozytywne.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

Jednym z fundamentalnych założeń ochrony środowiska jest przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 w/w ustawy pod pojęciem kompensacji przyrodniczej rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Podkreślić należy, że jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienia wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą należy dokonywać wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2013 Nr 627 z późn. zm.) przesłanką kompensacji jest realizacja planu lub działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub proponowanych obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty, a jej wykonywanie ma na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000.

Przeprowadzona w poprzednim punkcie analiza wykazała, że realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, w tym żadnych w odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 nie ma zatem potrzeb wskazywania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów i materiałów planistycznych wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie planu miejscowego, nie będą oddziaływały na obszary Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

12. PODSUMOWANIE

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie zmiany planu wprowadzają sposób zagospodarowania zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania terenów. Dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Wyznaczony w projekcie zmiany planu kierunek rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd oraz wykazują zgodność z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Granice terenu objętego projektem zmiany planu zostały określone w Uchwale Nr XLVIII/498/2014 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki, gmina Gietrzwałd – w obszarze oznaczonym symbolem 2MW i 1UT oraz zmianą fragmentu symbolu 3US na 1UT.

W związku z powyższym organ opiniujący i uzgadniający powinien mieć na względzie, iż niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do terenu objętego obowiązującym planem miejscowym pn.: *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd* uchwalony Uchwałą Nr XXVII/267/2008 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 grudnia 2008 roku. Dlatego też należy pamiętać, że nie ma możliwości zatrzymania procesów inwestycyjnych na analizowanym terenie, jednakże można wprowadzić uregulowania respektujące wymogi ochrony przyrody i środowiska, co między innymi ma na celu opracowanie analizowanego projektu zmiany planu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOS.411.44.2015.MT z dnia 24 kwietnia 2015 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie – pismo znak ZNS.4082.24.2015.MA z dnia 17 kwietnia 2015 r.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący i faktyczny stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz terenów sąsiednich.
- Uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.
- Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

Założenia, iż działania związane z realizacją systemów technicznych i komunikacyjnych na obszarze objętym projektem zmiany planu realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego. Ustalenia projektu zmiany planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

1. Rozdział I – Ustalenia ogólne, dotyczące całego terenu zawierający:

- b) przedmiot ustaleń planu,
- c) definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
- d) ustalenie zakresu rysunku planu,
- e) opis zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem w tym:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Rozdział II – Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

3. Rozdział III – Ustalenia końcowe.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę usług turystycznych (UT.01)

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.02)

W rozwiązaniach komunikacyjnych ustalono, że wydzielone tereny elementarne będą połączone z istniejącą drogą publiczną drogą gminną (ulicą Golfową) zlokalizowaną od strony zachodniej poza planem, istniejącą drogą przebiegającą w graniach planu. Ponadto remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W celu ochrony wartości przyrodniczo – krajobrazowych wprowadzono kilka ważnych zasad zagospodarowania na obszarze objętym projektem zmiany planu polegających na:

- Zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.
- Ustaleniu tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- Zakazie stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- Zakazie stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji. Nakazie stosowania stonowanych kolorów harmonizujących z otoczeniem.
- Zakazie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.
- Ustaleniu zasad wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W punktach 1.4 i 1.5 niniejszej prognozy przedstawiono różnice w zagospodarowaniu obszaru wynikające z ustaleń projektu zmiany planu oraz obowiązującego planu, a także dokonano analizy porównawczej ustaleń w/w planów w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

Określając wpływ oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny, grzybów i porostów oparto na badaniach terenowych przeprowadzonych od marca do lipca 2015 roku.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji. Na wstępie scharakteryzowano istniejący stan zagospodarowania terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu oraz przedstawiono ustalenia projektu zmiany planu, które będą miały jakieś skutki dla środowiska. Następnie przedstawiono w formie tabelarycznej opis skutków wpływu ustaleń projektu zmiany planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie zmiany planu wprowadzają sposób zagospodarowania zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania terenów. Dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje

negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Wyznaczony w projekcie zmiany planu kierunek rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd oraz wykazują zgodność z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

Z uwagi na projektowane funkcje (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług turystycznych) oraz znaczą odległość od granic państwa nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U 2013 poz. 1235 z późn. zm.) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływu ustaleń projektu tej zmiany planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.