

**Uchwała Nr ...
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia ...**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad jeziorem Rentyńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz Uchwały Nr XLVIII/497/2014 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad jeziorem Rentyńskim. **Rada Gminy Gietrzwałd postanawia, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad jeziorem Rentyńskim, zwaną w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem jak w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
 - 1) **tekstu planu** stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) **rysunku planu** w skali 1:500, zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad jeziorem Rentyńskim" – jako Załącznik nr 1;
 - 3) **stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad jeziorem Rentyńskim nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gietrzwałd, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;**
 - 4) **rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu – stanowiącego załącznik nr 3 niniejszej uchwały;**

- 5) **rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy – stanowiącego załącznik nr 4 niniejszej uchwały.**

§2.

1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała XLVIII/497/2014 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad jeziorem Rentyńskim.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.
3. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:
 - 1) granicy opracowania planu;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.
4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych [przepisów](#), w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 11) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 12) powierzchni terenów funkcjonalnych;
- 13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

5. Plan nie zawiera ustaleń - z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

ROZDZIAŁ II

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§3.

1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu terenu funkcjonalnego – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu. Elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, place gospodarcze, miejsca postojowe, miejsca parkingowe, zieleń naturalną i urządzoną, urządzenia

wypoczynku i rekreacji, obiekty małej architektury oraz elementy i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyłączeniem linii przesyłowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, dojść i dojazdów do obiektów budowlanych;

3) maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

4) minimalnym wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

5) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczonym odrębnym symbolem cyfrowo – literowym;

6) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY OGÓLNE

§4.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

ZN – teren zieleni naturalnej

Pk - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna.

§5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów funkcjonalnych;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam umieszczanych na obiektach budowlanych.

3. Ustala się zasady dotyczące wznoszenia ogrodzeń na terenach funkcjonalnych:

- 1) dopuszcza się budowę ogrodzeń w granicach terenu funkcjonalnego 1ML i 1ZN
- 2) wysokość wznoszonych ogrodzeń nie wyżej niż 1,50 m;
- 3) do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych wykonanych na podmurówce betonowej;
- 4) w granicach opracowania planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 5) w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt należy w ogrodzeniach zastosować otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Rozmieszczenie otworów w odstępach nie większych niż 5 m. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi ogrodzenia nie mniej niż 10 cm, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm.

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

5. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczoną na rysunku planu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) ustala się w zakresie ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej;
- b) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- c) nakaz wkomponowania planowanego zainwestowania w istniejącą zielenią wysoką;
- d) nakaz pozostawienia w stanie niezmienionym stromego zbocza zlokalizowanego poza obszarem przeznaczonym do zabudowy wzdłuż południowej granicy działki, ze wskazaniem do zagospodarowania trwałą zielenią;
- e) nakaz stosowania technologii ograniczającej do minimum hałas powstały podczas realizacji zabudowy;
- f) nakaz realizacji przedsięwzięć zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne, w szczególności hałdowania gruntów w celu ponownego wykorzystania;
- g) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne:
 - dla terenów oznaczonych symbolem **ML** – jak dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
- h) ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowywania odpadów w sposób zgodny z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2) ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- a) ustala się zasady wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki:
 - nakaz prowadzenia wszelkich działań w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki”, zgodnie z zapisami zawartymi w Uchwale nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w tym respektowanie wszelkich nakazów i zakazów oraz odstępstw od zakazów.

3) ustala się w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Układ komunikacyjny - układ drogowy.

- a) obsługę komunikacyjną terenu ML realizować z drogi graniczącej z planem od strony południowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 228/66;
- b) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem ML minimum 2 miejsca parkingowe / 1 budynek rekreacji indywidualnej, lokalizowane w granicach działki budowlanej;
 - 2) dla pozostałych terenów w granicach planu nie ustala się wskaźników wyposażenia w miejsca parkingowe;

2. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się, że w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącą siecią wodociagową, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów.

- 1) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków z terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML należy realizować do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się, że dla obszaru oznaczonego 1ML przeznaczonego pod zabudowę, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować indywidualnie w obrębie danej

działki, w sposób nie zagrażający środowisku, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowywania odpadów w sposób zgodny z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

4) ustala się, że powstałe w trakcie trwania procesu budowlanego masy ziemne należy hałdować w celu ich ponownego wykorzystania.

4. Energia elektryczna.

1) ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV za pomocą kabli doziemnych;

2) ustala się, że lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do istniejących i nowo projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;

3) ustala się, że w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Telekomunikacja.

1) ustala się, że zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML, należy realizować z sieci telekomunikacyjnej;

2) ustala się, że sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;

3) ustala się, że w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

1) ustala się, że zaopatrzenie w ciepło terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML należy realizować indywidualnie;

2) zezwala się ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub instalacje do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem pkt 4;

3) zakazuje się stosowania instalacji grzewczych wykorzystujących paliwa wysokoemisyjne do ogrzewania budynków, które spowodowałyby przekroczenie

dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się lokalizowania wolnostojących paneli ogniw fotowoltaicznych.

7. Zaopatrzenie w gaz.

1) na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują sieci gazowe wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia;

2) ustala się, że zaopatrzenie w gaz terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML należy realizować indywidualnie;

3) ustala się, że lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do projektowanych sieci gazowych może być realizowana z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

§8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Zezwala się na wykorzystywanie terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu realizacji zapisów niniejszego planu.

§ 10.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Ustala się zasady wynikające z położenia planu w obszarze osuwania się mas ziemnych:
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury i komunikacji;
 - zakaz kształtowania powierzchni terenu w sposób powodujący stagnację wód opadowych;
 - dopuszczenie przekształcenia terenu jedynie w sposób zachowujący naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych;
 - zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu;
 - a) lokalizacja zabudowy oraz sposób jej posadowienia podlega ograniczeniom wynikającym z konieczności przeprowadzenia oceny warunków geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach planu nie występują:
 - a) tereny górnicze;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

§11.

Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

1. Ustala się parametry nowo projektowanych działek budowlanych w granicach terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1ML:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej – 1500 m²

§12.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznej wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§13.

Powierzchnie terenów funkcjonalnych.

1. Przedmiotowy plan obejmuje tereny funkcjonalne o powierzchni odpowiednio:

1ML – 0,1773 ha;

1ZN – 0,0340 ha;

1 Pk - 0,0012 ha.

§14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki [%]
ML	25 %
ZN	1 %
Pk	1 %

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§15.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów funkcjonalnych.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ML**

- 1) Przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
- 2) W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w granicach terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:

- a) budynku rekreacji indywidualnej;
- b) budynku gospodarczego lub budynku garażowego lub budynku gospodarczo-garażowego;
- c) wiaty, altany;
- d) obiektów małej architektury.

- 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynek rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;
- b) budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy, realizować jako wolnostojący lub dobudowany do budynku rekreacji indywidualnej;
- c) wiatę realizować jako wolnostojącą lub dobudowaną do budynku rekreacji indywidualnej;
- d) altanę realizować jako wolnostojącą;
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

- 4) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu funkcjonalnego lub projektowanej działki budowlanej – minimum 70%;
- b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,01 (1%);
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,20 (20 %);
- d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,01 (1%);

e) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,31 (31 %).

5) Ustala się następujące parametry techniczne dla budynku rekreacji indywidualnej:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe - nie wyżej jednak niż 9,0 m;
- b) dach kształtować jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30 - 40°, dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- c) w elewacji budynku stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe.

6) Ustala się następujące parametry techniczne dla budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna - nie wyżej jednak niż 6,0 m;
- b) dach kształtować jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30 - 40°, dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- c) w elewacji budynku stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe.

7) Ustala się następujące parametry techniczne dla wiaty:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna - nie wyżej jednak niż 6,0 m;
- b) dach kształtować jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30 - 40°, dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego.

8) Ustala się następujące parametry techniczne dla altany:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna - nie wyżej jednak niż 6,0 m;
- b) dach kształtować jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30 - 40°, dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZN**

- 1) Przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zieleni naturalnej;
- 2) W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), w granicach terenu funkcjonalnego dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni;
- 3) W granicach terenów, o których mowa w ust. 2 zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyłączeniem lokalizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1Pk**

- 1) Przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 2) W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), w granicach terenu funkcjonalnego dopuszcza się realizację zadań celu publicznego związanych z obsługą i ewentualną modernizacją istniejącej przepompowni.

ROZDZIAŁ V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy