



Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska
ul. Nasienna 19, 10-816 Olsztyn, tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU SZĄBRUK GMINA GIETRZWAŁD



AUTORZY OPRACOWANIA:

MONIKA JABŁOŃSKA

PAWEŁ JABŁOŃSKI

OLSZTYN – WRZESIEŃ 2015 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

WSTĘP.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	
1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.....	4
1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY.....	5
1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU	
1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	5
1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	6
1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.....	6
1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM A PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ PLANU.....	8
1.5. ANALIZA PORÓWNAWCZA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU I PROJEKTU ZMIANY PLANU W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY.....	9
1.6. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	19
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	21
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	21
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	
5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	21
5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	25
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	25
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	26
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	26

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO.....	31
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	37
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	38
12. PODSUMOWANIE.....	38
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38

CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PN. „RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU SZĄBRUK, GMINA GIETRZWAŁD”

WSTĘP.

Granice terenu objętego projektem zmiany planu zostały określone w Uchwale Nr Uchwale Nr XXI/190/2012 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sząbruk, gmina Gietrzwałd.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOŚ.411.13.2015MT z dnia 23 lutego 2015 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie – pismo znak ZNS.4082.7.2015.EW z dnia 26 lutego 2015 r.

Podstawę merytoryczną opracowania prognozy stanowią:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sząbruk, gmina Gietrzwałd.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk” uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/328/06 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 maja 2006 roku.
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.
2. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego, IOŚ WIOŚ w Olsztynie, Wyd. BMŚ, Olsztyn.
3. Akty i przepisy prawa związane z ochroną środowiska i przyrody.
4. Bieszczad S., Sobota J. pod red. „Zagrożenia, ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczo-rolniczego”, Wyd. Akademia Rolnicza we Wrocławiu, Wrocław 1999 r.
5. Engel Z. „Ochrona środowiska przed drganiem i hałasem”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2001 r.
6. Juda-Rezler K. „Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko”, Oficyna Wyd. Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2000 r.
7. Mayer J., Schwegler H., „Wielki atlas drzew i krzewów”, Wyd. Delta, Warszawa
8. Wysocki C., Sikorski P. „Fitosocjologia stosowana”, Wyd. SGGW, Warszawa 2002r.
9. Krzyściak-Kosioska R., Konioski M., Atlas roślin, 2007 r.
10. Pott E., „Ptaki”, Wyd. Delta, Warszawa
11. Herczek A., Gorczyca J., „Płazy i gady Polski”, Wyd. Kubajak, Krzeszowice 2004r.
12. red. Kiryrow J., „Tereny zieleni jako przedmiot planowania miejscowego”, Wyd. SGGW, Warszawa 2005r.

Niniejsza prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko składa się z następujących części:

- opisowej zawierającej oceny hipotetycznej, opartej na badaniach terenowych i zasadach logicznego wnioskowania tj.: opis elementów środowiska, w szczególności flory i fauny, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu i ustaleniach projektu zmiany planu – pełniące funkcję informacyjną w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazującą jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane.

- kartograficznej na którą składa się stanowiący integralną część niniejszego opracowania załącznik graficzny w skali 1:1000.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko (...) sporządzana była etapowo i polegała na ocenie poszczególnych, kolejno powstających wariantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzaniu do nich możliwych poprawek.

1.2.CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru i zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Każda prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko zawiera oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego myślenia niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sząbruk, gmina Gietrzwałd w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienia przewidywanych przekształceń środowiska oraz warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu zmiany planu.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący i faktyczny stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz terenów sąsiednich.
- Uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.
- Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.
- Założenia, iż działania związane z realizacją systemów technicznych i komunikacyjnych na obszarze objętym projektem zmiany planu realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiałyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

1.3.INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU.

1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; trzeci zawiera przepisy

końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- 1) Rozdział I – Ustalenia ogólne, dotyczące całego terenu zawierające:
 - a) przedmiot ustaleń planu,
 - b) definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
 - c) ustalenie zakresu rysunku planu,
 - d) opis zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem w tym:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 2) Rozdział II – Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- 3) Rozdział III – Ustalenia końcowe.

1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Podstawowym celem projektu zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programów inwestycyjnych na przedmiotowym terenie oraz ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru.

1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.01, MN.02)
- zabudowę zagrodową (RM.01)
- drogi publiczne (KD.01, KD.02)
- drogi wewnętrzne (KDW.01).

W rozwiązaniach komunikacyjnych ustalono, że powiązanie poszczególnych terenów elementarnych z istniejącą publiczną drogą powiatową Nr 1457N (dr. krajowa nr 16 Kudypy-Sząbruk) położoną poza planem będzie następowało poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.01 i istniejącą drogą wewnętrzną przebiegającą bezpośrednio przy południowo-zachodniej granicy poza planem.

W poniższej tabeli zestawiono szczegółowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach elementarnych dla których określono rodzaj i zakres obowiązujących standardów środowiska.

Oznaczenie w projekcie zmiany planu	Użytkowanie terenu		Zasady zagospodarowania
	Dopuszczalna funkcja na danym terenie	Rodzaj zabudowy	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko
MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	• Zabudowa wolnostojąca w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-	• Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m². • Projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu. • Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,12 do 0,60. • Wielkość powierzchni zabudowy w

		- garażowy. - Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.	stosunku do powierzchni działki – od 0,08 do 0,25. - Zachowanie minimum 65% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego. - Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zmiany planu. - Miejsca do parkowania w granicach własnych terenu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe. - Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MN.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- Zabudowa wolnostojąca w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy. - Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.	- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800m². - Projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu. - Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,14 do 0,70. - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 0,10 do 0,30. - Zachowanie minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego. - Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zmiany planu. - Miejsca do parkowania w granicach własnych terenu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe. - Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
RM.01	Tereny zabudowy zagrodowej.	- Istniejące budynki adaptowane. - Dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej budynkami mieszkaniowymi i gospodarczymi związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym. - Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.	- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000m². - Projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu. - Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,08 do 0,50. - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 0,05 do 0,20. - Zachowanie minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego. - Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zmiany planu. - Miejsca do parkowania w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe. - Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. - Nakaz zachowania istniejących zadrzewień.
KD.01 KD.02	Tereny dróg publicznych.	- Tereny przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 1457N Kudypy-Sząbruk. - Droga publiczna w klasie technicznej L – lokalna.	- Docelowa (łączna) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. - Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
KDW.01	Teren dróg wewnętrznych.	- Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0 m. - Minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.	Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W celu ochrony wartości przyrodniczo – krajobrazowych wprowadzono kilka ważnych zasad zagospodarowania na obszarze objętym projektem zmiany planu polegających na:

- Wprowadzeniu zapisu, że teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
- Zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Ustaleniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Nakazie planowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zachowaniem istniejących urządzeń melioracyjnych.
- Zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.
- Ustaleniu tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- Zakazie stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- Zakazie stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.
- Nakazie stosowania stonowanych pastelowych kolorów elewacji harmonizujących z otoczeniem.
- Zakazie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.
- Zakazie wykonywania nawierzchni dróg z żużlu i gruzu budowlanego.
- Ustaleniu zasad wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM A PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ PLANU

PROJEKT ZMIANY PLANU pod nazwą: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU SZĄBRUK, GMINA GIETRZWAŁD		OBOWIĄZUJĄCY PLAN pod nazwą: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GIETRZWAŁD W MIEJSCOWOŚCI SZĄBRUK	
Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu
RM.01	Tereny zabudowy zagrodowej.	19RM	Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością zmiany funkcji na mieszkalno-usługową.
MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	23RP	Teren rolny.
MN.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
KD.01	Tereny dróg publicznych.	01KL	Projektowana ulica lokalna w ciągu drogi powiatowej Sząbruk- Kudypy.
KD.02	Tereny dróg publicznych.		
KDW.01	Tereny dróg wewnętrznych.	23RP	Teren rolny.

1.5. ANALIZA PORÓWNAWCZA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU I PROJEKTU ZMIANY
PLANU W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

OBOWIĄZUJĄCY PLAN pod nazwą:	PROJEKT ZMIANY PLANU pod nazwą:	ANALIZA PORÓWNAWCZA USTALEŃ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GIETRZWAŁD W MIEJSCOWOŚCI SZĄBRUK	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU SZĄBRUK, GMINA GIETRZWAŁD	
USTALONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NA ANALIZOWANYM OBSZARZE		
Zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.	Wprowadzenie zapisu, że w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.	Zarówno ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany planu pozwalają na monitorowanie jakie rodzaje przedsięwzięć będą realizowane na terenie.
Zakaz zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodujący negatywny wpływ na teren sąsiedni.	Wprowadzenie zapisów, że teren objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów oraz w granicach wydzielonych terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę zapisu, że projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu.	Zapisy projektu zmiany planu nie naruszają przepisów obowiązujących a granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.	Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.	Zarówno w obowiązującym planie miejscowym, jak projektowanej zmianie planu zapisy chronią wody powierzchniowe i podziemne oraz grunt przed wprowadzeniem zanieczyszczeń.
Nakaz odprowadzania ścieków systemem sieci kanalizacji sanitarnej.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.	W obowiązującym planie i projektowanej zmianie planu wprowadzono zapis umożliwiający pełną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz grunt przed wprowadzeniem zanieczyszczeń.
Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.	Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych w granicach działek	Zapisy projektu zmiany planu chronią wody powierzchniowe i podziemne oraz grunt przed wprowadzeniem zanieczyszczeń, a także pozwalają na racjonalne zagospodarowanie wód opadowych.

	budowlanych należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich.	
Zakaz utwardzania ulic żużlem.	Zakaz wykonywania nawierzchni dróg z żużlu i gruzu budowlanego.	Zapisy obowiązującego planu i projektu zmiany planu chronią krajobraz przed pogorszeniem walorów estetycznych oraz grunt i wody przed zanieczyszczeniem.
<i>Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Należy wyeliminować wysokoemisyjne paliwa z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne (gaz przewodowy, olej opałowy, słoma, drewno, itp.).</i>	Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych.	Ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany planu w najbardziej możliwy sposób chronią środowisko przed wprowadzaniem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W obowiązującym planie występują jednakże zapisy niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego prawa, ponieważ na etapie opracowywania planu miejscowego nie ma możliwości wskazania rodzaju stosowanego paliwa, a można jedynie narzucić wyłączenie stosowania wysokoemisyjnych źródeł ciepła.
Brak zapisów odnośnie tymczasowych obiektów budowlanych.	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.	W projekcie zmiany planu ustalenia dotyczących lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych chronią krajobraz przed wprowadzeniem chaosu przestrzennego.
Nakaz utrzymania drożności istniejącego rowu melioracyjnego.	Wprowadzenie zapisów w zakresie urządzeń melioracyjnych zlokalizowanych z granicach terenu.	
Brak zapisów odnośnie ogrodzeń.	Zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.	Ustalenia projektu zmiany planu zapewniają właściwe wkomponowanie ogrodzeń w krajobraz.
Nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosowanie do przepisów odrębnych.	Gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.	Zapisy obowiązującego planu oraz projektu zmiany planu są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami.
Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.	Zarówno ustalenia obowiązującego planu jak i projektu zmiany planu pozwalają chronić środowisko akustyczne zarówno na omawianym terenie, jak i na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie.

Brak zapisów odnośnie położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.	Wprowadzenie zapisu, że teren objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.	Wprowadzony w projekcie zmiany planu zapis pozwala na respektowanie zapisów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.
Brak zapisów odnośnie kolorystyki elewacji.	Wprowadzenie zapisów w zakresie kolorystyki elewacji.	Wprowadzone w projekcie zmiany planu zapisy pozwolą na wkomponowane planowanych obiektów budowlanych w otoczenie.
Wprowadzenie zapisów w zakresie lokalizacji nośników reklamowych.	Wprowadzenie zapisów ograniczających wielkość i lokalizację nośników reklamowych.	Wprowadzone w projekcie zmiany planu zapisy nie pozwolą na powstanie chaosu przestrzennego i estetycznego.

1.6. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko – Mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem Planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. W praktyce oznacza to:

- określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju (społecznych, gospodarczych i środowiskowych), w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu, aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach planowania: krajowym, wojewódzkim i lokalnym,
- rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025”,
- wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym oraz międzygminnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa przyjmuje się główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do ładu przestrzennego: Przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa rekomenduje się następujące zasady i działania w kształtowaniu ładu przestrzennego:

- a) Uwzględnianie problematyki przywrócenia i kształtowania ładu przestrzennego jako priorytetu w samorządowych dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych.
- b) Określenie w dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych, działań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków realizacji tych działań.
- c) Przyjęcie, że każda działalność zmieniająca przestrzeń powinna być warunkowana pozytywnym jej wpływem na ład przestrzenny lub co najmniej nie powinna zagrażać ładowi przestrzennemu i ładowi ekologicznemu.

Przyjmuje się ustalenia, działania i zasady dla realizacji kierunku:

1) Dążenie do uporządkowania różnych elementów i funkcji przestrzeni oraz harmonii między nimi, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju – tak w wymiarze planistycznym, jak i realizacyjnym, poprzez:

- a. Podjęcie działań łagodzących negatywne skutki nierozważnego zainwestowania.
- b. Rewitalizację zdegradowanej przestrzeni miejskiej, w tym szczególnie terenów śródmiejskich, terenów poprzemysłowych oraz powojaskowych.
- c. Prowadzenie kompleksowych działań estetyzujących przestrzeń miejską oraz podmiejską, w tym ochrona przed agresywnymi reklamami.
- d. Całościowe kształtowanie nowych zespołów urbanistycznych, uwzględniające także ich spójność z systemami ekologicznymi.
- e. Racjonalne wykorzystanie przestrzeni – preferowanie optymalnego jej zagospodarowania.
- f. Dbłość o harmonijne komponowanie i wysoką jakość terenów przestrzeni publicznej.
- g. Określanie rzeczywistych potrzeb terenowych pod budownictwo mieszkaniowe w dokumentach planistycznych. Dążenie do ograniczenia nieuzasadnionego przeznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, dostosowanie wielkości tych terenów do dynamiki demograficznej gminy.
- h. Zapobieganie nadmiernej ekspansji terenów zabudowanych miast i wsi poza jednostki osadnicze.
- i. Przeciwdziałanie powstawaniu oraz łagodzenie konfliktów funkcji w przestrzeni, w szczególności funkcji gospodarczych z funkcjami ekologiczną i rolniczą.
- j. Dostosowanie intensywności zagospodarowania rekreacyjnego do cech środowiska przyrodniczego i jego chłonności inwestycyjnej i turystycznej.
- k. Dążenie do ustawicznego podnoszenia standardów przestrzennych i użytkowych zagospodarowania terenów rekreacyjnych.
- l. Ochronę przed dysharmonijnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenów, nie wprowadzanie w krajobrazie obcych, dominujących elementów technicznych (dominant), powodujących obniżenie jakości przestrzeni.
- m. Ochronę przestrzeni województwa przed realizacją dysharmonijnych obiektów technicznych energetyki wiatrowej, zaburzających ład przestrzenny.
- n. Wprowadzanie zieleni komponowanej o funkcji osłonowej wokół obiektów technicznych zakłócających harmonię w krajobrazie.
- o. Dążenie do zwiększania pokrycia powierzchni województwa miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi podstawowe narzędzie kształtowania ładu w „grze o przestrzeń”. Ograniczanie zagospodarowania terenu, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będących w znacznej części przyczyną powstawania chaosu przestrzennego.
- p. Zachowanie i ochronę wyróżniających cech przestrzeni stanowiących o tożsamości miejsca, takich jak osie widokowe, naturalne dominanty, cechy rzeźby terenu, panoramy i widoki wieloplanowe.

2) Podniesienie świadomości społecznej dotyczącej diagnozy stanu ładu przestrzennego i jego znaczenia dla jakości życia człowieka. Dążenie do uzyskania wysokiego stopnia partycypacji społecznej w procesach gospodarowania przestrzenią, poprzez powszechne uświadomienie realnego wpływu mieszkańców na kształtowanie ładu przestrzennego:

- a. Umożliwienie mieszkańcom pełnej dostępności do informacji dotyczącej prac nad dokumentami planistycznymi, także przy wykorzystaniu technik informatycznych.
- b. Włączenie mieszkańców w proces kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego, stworzenie mechanizmów umożliwiających i ułatwiających uczestnictwo na każdym etapie procesu zagospodarowania.
- c. Dążenie do wypracowania tzw. „dobrych praktyk” ułatwiających kształtowanie ładu przestrzennego na każdym poziomie zarządzania / gospodarowania przestrzenią (lokalnym i ponadlokalnym), zainteresowanie nimi zarówno samorządów, jak i mieszkańców.

- d. Wykorzystanie różnych technik wizualizacji przy projektowaniu zagospodarowania struktur przestrzennych i rewitalizacji (rekultywacji) struktur istniejących w celu ochrony/odtworzenia ładu przestrzennego.

3) Utworzenie systemu monitorowania dynamiki działań i procesów w przestrzeni regionu w aspekcie oddziaływania na stan ładu przestrzennego poprzez opracowanie kompleksowej diagnozy ładu przestrzennego, stanowiącej płaszczyznę odniesienia dla obserwacji monitoringowej.

Projekt planu poprzez ustalone zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2014 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2015 – 2018.

Program Ochrony Środowiska (...) jest narzędziem realizacji polityki ekologicznej Państwa w województwie warmińsko-mazurskim, określającym zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Program (...) składa się z czterech podstawowych części obejmujących:

1. ogólną charakterystykę województwa (rozdział 2),
2. ocenę stanu zasobów środowiska, jego zagrożeń oraz stanu infrastruktury ochrony środowiska (rozdział 3),
3. założenia i uwarunkowania realizacji Programu (rozdział 4),
4. cele i priorytety ekologiczne Programu, harmonogram, środki realizacji (rozdziały 5-7),
5. zasady monitoringu Programu (rozdział 8).

Celem strategicznym Programu (...) jest ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Głównymi wyznaczonymi priorytetami i kierunkami działań są:

- I. Doskonalenie działań systemowych.
- II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych.
- III. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Analizowany projekt zmiany planu miejscowego wpisuje się w następujące założenia kierunkowe Programu:

Priorytet I: Doskonalenie działań systemowych:

Kierunek: Uwzględnianie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym:

- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska, gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska.

Priorytet II: Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych:

Kierunek: Ochrona przyrody i krajobrazu:

- monitoring i uzupełnianie inwentaryzacji siedlisk i gatunków we wszystkich typach ekosystemów,
- dokonywanie oceny aktualnych i potencjalnych zagrożeń dla zachowania różnorodności biologicznej.

Priorytet III: Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

Kierunek: Poprawa jakości powietrza:

- Redukcja emisji SO₂, NO_x i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii poprzez zamianę kotłowni węglowych na obiekty niskoemisyjne, instalowanie wysokosprawnych urządzeń ciepłowniczych i budowę nowoczesnych sieci ciepłowniczych, prowadzenie kontroli prawidłowości eksploatacji urządzeń energetycznych, zmniejszanie zapotrzebowania na energię: stosowanie energooszczędnych technologii w gospodarce, dokonywanie termomodernizacji budynków.

Kierunek: Poprawa jakości wód:

- budowa lub modernizacja oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnych,

- osiąganie wymaganych prawem norm jakości ścieków oczyszczonych,
- budowa systemów kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich, w miejscowościach zwodociągowanych, położonych na obszarach zlewni pojeziernych, w zlewisku Zalewu Wiślanego oraz skupiskach zabudowy rekreacyjnej zlokalizowanej nad jeziorami,

Kierunek: Doskonalenie systemu gospodarki odpadami:

- realizacja zadań realizacja *Planu gospodarki odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2016.*

Kierunek: Ograniczanie oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych

- Uwzględnianie w planowaniu przestrzennym ochrony przed hałasem, stosownie do wymogów ustawy *Prawo ochrony środowiska*, między innymi poprzez właściwe kształtowanie przestrzeni urbanistycznej.

STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2020.

Cel główny strategii „*Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy*” sygnalizuje konieczność nadrobienia dystansu, jaki dzieli Warmię i Mazury od innych regionów Europy, a cele operacyjne wszystkich priorytetów związane są ze stanem i jakością środowiska. Strategia zauważa, że środowisko przyrodnicze determinuje w wielu przypadkach zachowania przedsiębiorców, postawy społeczne, charakter i rodzaje relacji. Równocześnie działalność człowieka zawsze ma wpływ na środowisko przyrodnicze.

Strategia wskazuje, że problemy dotyczące gospodarki, zasobów ludzkich oraz infrastruktury i aspektów przestrzennych najbardziej widoczne są na obszarach wiejskich, które jednocześnie pozbawione są wielu atutów decydujących o możliwościach oddolnego pobudzania rozwoju.

Poprawa spójności wewnętrznej województwa warmińsko – mazurskiego oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych we wszystkich aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Całość tych działań ukierunkowana będzie na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców zarówno miast, jak i wsi.

Strategia rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego w horyzoncie 2020 roku wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno – gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

- Priorytet 1 Konkurencyjna gospodarka. Cele operacyjne priorytetu *konkurencyjna gospodarka* przewidują wzrost konkurencyjności poprzez podnoszenie poziomu technologiczno-organizacyjnego oraz polepszanie jakości produktów i usług, w tym wspieranie transferu technologii i innowacji, poprawę i rozwój jakości produkcji i usług, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wspieranie rozwoju leśnictwa i gospodarki leśnej, systemu produkcji żywności wysokiej jakości i potencjału turystycznego.
- Priorytet 2 Otwarte społeczeństwo. Cele operacyjne priorytetu *otwarte społeczeństwo* przewidują różnorodną i dostępną edukację ekologiczną, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej oraz poprawę jakości i ochronę środowiska (utrzymanie dobrego stanu i jakości wód, poprawę jakości i ochronę powierzchni ziemi, poprawę jakości i ochronę powietrza oraz zachowanie walorów krajobrazowych).
- Priorytet 3 Nowoczesne sieci. Cele operacyjne priorytetu *nowoczesne sieci* przewidują rozwój komunikacji wodnej i rozwój zintegrowanego transportu publicznego w ośrodkach miejskich, rozwój sieci nośników energii, udział w tworzeniu ponadregionalnych powiązań sieciowych w zakresie kreowania wszechstronnego rozwoju obszarów leśno-pojeziernych i ponadregionalnych produktów turystycznych oraz rozwój monitoringu środowiska.

Przyjęcie projektu zmiany planu wpisuje się w oś priorytetową Otwarte społeczeństwo, gdzie wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji

celu operacyjnego *poprawa jakości i ochrona środowiska* – stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń. W tym celu przewidziane są działania z zakresu ochrony wód, powierzchni ziemi, powietrza oraz zachowania walorów krajobrazowych.

Projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami osi priorytetowej *nowoczesne sieci*, którego cel strategiczny Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych związany jest z realizacji poniższych zadań:

- dostosowana do potrzeb sieć nośników energii – cel ten wynika z konieczności rozbudowy i modernizacji sieci gazowej i energetycznej. Jego osiągnięcie wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia w regionie;
- monitoring środowiska – ewentualne skutki negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko przyrodnicze mają często nieodwracalny charakter. Dlatego konieczne jest realizowanie celu, który pomoże osiągnąć lepszą wiedzę o środowisku i pozwoli zachować je w oczekiwanym stanie.

W ramach każdego celu strategicznego muszą być osiągnięte cele operacyjne, dzięki realizacji określonych działań. Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisuje się w cele i założenia Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego województwa warmińsko – mazurskiego.

PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2016.

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2011-2016 stanowi realizację przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy, jak również ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wojewódzki plan gospodarki odpadami jest zgodny z przepisami prawa krajowego i unijnego w zakresie gospodarki odpadami oraz z zapisami zawartymi w Krajowym planie gospodarki odpadami 2014 i służy realizacji zawartych w nim celów.

Wojewódzki plan gospodarki odpadami opracowany został w celu osiągnięcia celów założonych w polityce ekologicznej państwa, wdrażania hierarchii postępowania z odpadami oraz zasady bliskości, a także stworzenia w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

W *Planie* (...) zawarto m.in. kierunki działań, które służyć mają realizacji przyjętych celów, zadania przewidziane do realizacji w zakresie gospodarki odpadami wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania, wykonawcy i źródeł finansowania. Ponadto w opracowaniu określono podział województwa na regiony gospodarki odpadami komunalnymi, wskazano regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacje do zastępczej obsługi regionów.

Zgodnie z Kpgo 2014 jako główne cele w gospodarce odpadami w województwie warmińsko-mazurskim przyjmuje się:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów;
- współpraca z ministrem właściwym do spraw środowiska przy prowadzeniu bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO);
- minimalizację ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych przy jednoczesnym zwiększaniu ilości tych odpadów poddawanych procesom odzysku;
- rozwój systemu zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych.

Analizowany projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami Planu gospodarki odpadami województwa (...), ponieważ przewiduje, że gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Jednocześnie w projekcie zmiany planu wprowadzono zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego objętego projektem zmiany planu.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY GIETRZWAŁD.

W *Regulaminie* (...) określono szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gietrzwałd, a w szczególności:

- wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami
- obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Omawiany projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z zapisami *Regulaminu* (...), ponieważ w § 7 ust. 5 pkt. 13 wprowadzono zapis, że gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Jednocześnie w projekcie zmiany planu wprowadzono zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego objętego projektem zmiany planu.

ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PRZEPISAMI UCHWAŁY NR VIII/208/15 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO Z DNIA 24 CZERWCA 2015 R. W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY PASŁĘKI (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 2749)

Zgodnie z przepisami uchwały wprowadza się następujące ustalenia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki:

1. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych Obszaru,
2. ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych Obszaru,
3. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych Obszaru.

W poniższej tabeli zestawiono wykaz zakazów wprowadzonych przepisami uchwały oraz wykaz ustaleń projektu zmiany planu respektujących je.

Zakazy, o których mowa poniżej nie dotyczą:

1. wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
2. prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
3. realizacji inwestycji celu publicznego

Lp.	Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki	Ustalenia projektu zmiany planu respektujące zakazy
1	Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.	Badania terenowe wykazały, że na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują nory, legowiska i inne schronienie i miejsca rozrodu zwierząt. Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych.
2	Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <i>Zakaz nie dotyczy:</i> - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu; - realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko	W uchwale projektu zmiany planu w § 7 ust. 2 pkt. 2 wprowadzono zapis, o zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
3	Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.	Na terenie objętym projektem zmiany planu w granicach terenu oznaczonego symbolem RM.01 występują zadrzewienia, dlatego też wprowadzono zapis o nakazie zachowania istniejących zadrzewień. W części zachodniej obszaru występują zadrzewienia wyrosłe na rowie melioracyjnym; w projekcie zmiany planu nie wprowadzono zapisów ochronnych dla tych zadrzewień z uwagi, że w przyszłości może być wymagane ich usunięcie w celu utrzymania drożności – co jest zgodne z odstępstwem od zakazu tj. <i>możliwość likwidowania i niszczenia zadrzewień jeżeli wynika to z potrzeby utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.</i>
4	Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. <i>Zakaz nie dotyczy:</i> - złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 6 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;	Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują skały, w tym torf, oraz skamieniałości, w tym kopalne szczątki roślin i zwierząt, a także minerały i bursztyn które mogłyby być wydobywane.

	- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m ³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 6 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632).	
5	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.	W ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzono zapis, że projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu.
6	Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.	Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne, dlatego też nie nastąpi zmiana stosunków wodnych w wyniku wprowadzenia projektowanego zagospodarowania. W granicach terenów oznaczonych symbolami MN.01 i MN.02 występują rowy melioracyjne, dlatego też w projekcie planu wprowadzono zapis, że planowaną zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy projektować i realizować z zachowaniem istniejących urządzeń melioracyjnych oraz zapis, że w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej oraz realizowanej zabudowy i zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
7	Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.	Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzeczka i obszary wodno-błotne.
8	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz nie dotyczy: 1) przypadku, gdy jedynym zbiornikiem wodnym, w stosunku do którego odległość lokalizowanego obiektu budowlanego nie przekracza 100 m, jest urządzenie wodne w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne o powierzchni do 0,5 ha wykonane na podstawie pozwolenia wodnoprawnego; 2) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast; 3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane; 4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających; 5) budowy nowych oraz odbudowy, nadbudowy i rozbudowy	Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne. Najbliższe zbiorniki wodne położone są w odległości ok. 120 m na północny-zachód, w odległości ok. 120 m na północny-wschód oraz w odległości ok. 180 m na wschód od granic omawianego terenu.

	objektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy: a) na tej działce, albo b) na działce bezpośrednio przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której lokalizowany, odbudowywany, nadbudowywany lub rozbudowywany jest obiekt budowlany; 6) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód; 7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów; 8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.	
--	---	--

ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU Z AKTAMI PRAWA

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury, budownictwa itp. Wśród obowiązujących aktów prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie planu uwzględniono m.in.:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2013 Nr 627 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348).
- 10) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Określając wpływ oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny, grzybów i porostów oparto na badaniach terenowych przeprowadzonych od marca do lipca 2015 roku.

Szczególną uwagę zwracano na występowanie nor, schronień, miejsc lęgowych i śladów odchodów zwierząt. Szczególnej obserwacji poddano ornitofaunę. Kontrole awifauny prowadzono podczas sprzyjających warunków pogodowych – bez silnego wiatru, opadów deszczu, podczas dobrej widoczności.

Podczas inwentaryzacji gatunków herpetofauny zwracano uwagę na wykrycie potencjalnie atrakcyjnych i preferowanych środowisk wykorzystywanych przez poszczególne gatunki, ich możliwe szlaki migracji sezonowych, a także lęgowniska zimowe.

Monitoring ssaków polegający na obserwacji bezpośredniej prowadzono każdorazowo w czasie trwania wizji inwentaryzacyjnych.

Inwentaryzacje w zakresie występowania gatunków roślin, mchów, grzybów i porostów oraz siedlisk przyrodniczych przeprowadzono w granicach terenu objętego projektem zmiany planu w okresie od marca do lipca 2015 roku. Identyfikacji gatunków dokonano in situ, na podstawie cech morfologicznych. Pisownię polską i łacińską nazw gatunkowych roślin naczyniowych podano według *Floivering plants and pteridophytes of Poland a checklist* Z. Mirka i in. (2002); mchów – zgodnie z *Census catalogue of Polish mosses* R. Ochry i in. (2003); porostów – zgodnie z *The lichens, lichenicolous and allied fungi of Poland* W. Fałtynowicz (2003).

W trakcie sporządzania niniejszej prognozy prowadzono również prace polegające na analizie materiałów kartograficznych, materiałów udostępnionych przez Urząd Gminy Gietrzwałd oraz dostępnych danych źródłowych, w tym danych pochodzących z państwowego Monitoringu środowiska.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie zmiany planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu zmiany planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U 2013 poz. 1235 z późn. zm.) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływu ustaleń projektu tej zmiany planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Nie wydaje się konieczne tworzenie nowych, czy rozbudowywanie istniejących systemów informacji w tym zakresie. W przypadku zadań szczególnie znaczących dla środowiska wystarczające będzie nałożenie obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na projektowane funkcje (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa siedliskowa) oraz znaczą odległość od granic państwa nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.

5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Gmina Gietrzwałd położona jest w środkowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Graniczy z gminami: Olsztyn, Stawiguda, Ostróda, Łukta i Jonkowo. Teren gminy obejmuje zarówno historyczną Warmię jak i Mazury, których naturalną granicą jest rzeka Pasłęka.

Obszar gminy obejmuje ok. 175 km² i liczy około 5500 mieszkańców, a jej granice zaznaczają wsie: Łupstych, Kudypy, Gronity, Sząbruk, Siła, Barwiny, Guzowy Młyn, Parwółki, Barduń, Dłużki, Rapaty, Grazymy, Łopkajny, Łęgucki Młyn, Nowy Młyn, Rentyny. Pozostałe wsie to: Unieszewo, Śródka, Łajsy, Pęglity, Tomaryny, Biesal, Podlejski, Zaskierki Salminek, Jadaminy, Woryty, Nagłady i Naterki.

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym Polski [Kondracki 1988] gmina Gietrzwałd znajduje się w obrębie następujących jednostek:

- Prowincji – Nizin Wschodniobałtycko – Białoruskich;
- Podprowincji – Pojezierza Wschodniobałtyckiego;
- Makroregionu – Pojezierza Mazurskiego;
- Mezoregionu – Pojezierza Olsztyńskiego.

Według rejonizacji geobotanicznej [Szafer 1972] gmina Gietrzwałd leży w obrębie:

- Prowincji – Niżowo-Wyżynnej Środkowoeuropejskiej;
- Działu – Bałtyckiego;
- Pododdziału – Północnego;
- Krainy – Mazursko-Białoruskiej.

Według rejonizacji zoogeograficznej [Kondracki 1988] teren opracowania należy do:

- Prowincji – Europejsko-Zachodniosyberyjskiej Palearktyki;
- Krainy – Południowobałtyckiej;
- Dzielnicy – Bałtyckiej.

Obszar gminy Gietrzwałd pozostaje pod silnym wpływem klimatu kontynentalnego, jednak w dużej mierze zaznacza się oddziaływanie Morza Bałtyckiego. Średnia roczna temperatura wynosi $+5,9^{\circ}\text{C}$. Najzimniejszym miesiącem jest luty o średniej wieloletniej $-3,5^{\circ}\text{C}$. Do najcieplejszych miesięcy należą czerwiec, lipiec i sierpień o średniej miesięcznej $+17^{\circ}\text{C}$. Ogólna liczba dni z przymrozkami przekracza 105 w skali roku. Dominują wiatry z kierunku zachodniego oraz północnego i wschodniego. Rozkład wiatrów decyduje, że większej uciążliwości należy się spodziewać po stronie północnej, północno-wschodniej i wschodniej. Pewne obniżenie stopnia uciążliwości możliwe jest z kierunków, gdzie obserwuje się wyższe średnie prędkości wiatru. Opady są stosunkowo wysokie i wynoszą średnio 600-650mm, co jest charakterystyczne dla całej strefy pojezierzy północno-wschodnich Polski. W ciągu roku opady atmosferyczne rozkładają się nierównomiernie. Najmniejsza ilość opadów przypada na okres od stycznia do marca, w miesiącach następnych wysokość opadu zwiększa się, osiągając maksimum w lipcu i sierpniu. W okresie jesiennym spada dwukrotnie więcej opadów niż w okresie wiosennym. Pokrywa śnieżna pojawia się przeciętnie w drugiej dekadzie listopada, a czas jej trwania wynosi 80-90 dni.

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 3,0 ha położony w miejscowości Sząbruk.

Granica terenu objętego opracowaniem od strony wschodniej przebiega wzdłuż ogrodzeń zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych, od strony północnej wzdłuż drogi powiatowej, od strony zachodniej wzdłuż drogi wewnętrznej (dojazdowej do istniejących zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych), a od strony południowej pomiędzy terenami rolniczymi.

W części północnej terenu objętego projektem zmiany planu zlokalizowane są zabudowania siedliska, natomiast pozostała część terenu jest niezabudowana; w części zachodniej znajduje się rów melioracyjny.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują zbiorniki wodne.

W poniższej tabeli umieszczono wykaz roślin występujących na analizowanym terenie.

Nazwa polska	Nazwa łacińska
Skrzyp polny	<i>Equisetum arvense</i>
Mozga trzcinowata	<i>Phalaris arundinacea</i> L.
Jasnota biała	<i>Lamium album</i> L.
Wyka ptasia	<i>Vicia cracca</i> L.
Babka lancetowata	<i>Plantago lanceolata</i> L.
Babka zwyczajna	<i>Plantago maior</i> L.
Mniszek lekarski	<i>Taraxacum officinale</i> F. H. Wigg.
Jaskier polny	<i>Ranunculus arvensis</i> L.
Tasznik pospolity	<i>Capsella bursa pastoris</i>
Poziomka pospolita	<i>Fragaria vesca</i> L.
Szczwół plamisty	<i>Conium maculatum</i> L.
Bylica pospolita	<i>Artemisia vulgaris</i> L.
Koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i> L.
Koniczyna łąkowa	<i>Trifolium pratense</i> L.
Koniczyna polna	<i>Trifolium arvense</i> L.
Szczaw polny	<i>Rumex acetosella</i> L.
Wiechlina zwyczajna	<i>Poa trivialis</i> L.
Manna mielec	<i>Glyceria maxima</i> (Hartm.) Holmb.
Ostrożeń polny	<i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop.
Ostrożeń łąkowy	<i>Cirsium rivulare</i> (Jacq.) All
Tymotka łąkowa	<i>Phleum pratense</i> L.
Perz właściwy	<i>Elymus repens</i> L.
Miotła zbożowa	<i>Apera spica-venti</i> L.

Rdest ptasi	<i>Polygonum aviculare L.</i>
Bodziszek łąkowy	<i>Geranium pratense L.</i>
Pięciornik gęsi	<i>Potentilla anserine L.</i>
Krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolium L.</i>
Powój polny	<i>Convolvulus arvensis L.</i>
Topola osika	<i>Populus tremula L.</i>
Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula Roth.</i>
Świerk pospolity	<i>Picea abies (L.) H.Karst.</i>
Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris L.</i>
Krzewy ozdobne	-----
Byliny i kwiaty	-----
Wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>

Przeprowadzone obserwacje inwentaryzacyjne wykazały występowanie następujących gatunków fauny.: sroka zwyczajna (*Pica pica*) – 3 osobniki przelatywał pomiędzy zadrzewieniami na terenach w sąsiedztwie; pliszka siwa (*Motacilla alba*) – 1 osobnik obserwowany na drodze wewnętrznej położonej od strony zachodniej terenu; listkowiec cytrynek (*Gonepteryx rhamni*) i bielinek kapustnik (*Pieris brassicae*) obserwowane w granicach całego obszaru objętego badaniami.

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują miejsca rozrodu, żerowiska i inne schronienia dziko występujących zwierząt. Ponadto przez omawiany teren nie przebiegają trasy migracyjne zwierząt.



Zdjęcie. Teren objęty opracowaniem w części centralnej; w oddali zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna granicząca od strony wschodniej z omawianym terenem.



Zdjęcie. Teren objęty opracowaniem w części centralnej i zabudowa zagrodowa zlokalizowana w części północnej; po prawej stronie budynek hydroforni graniczący od strony wschodniej z omawianym terenem.



Zdjęcie. Droga publiczna granicząca od strony północnej z obszarem objętym projektem zmiany planu.



Zdjęcie. Zadrzewienia wzdłuż rowu melioracyjnego zlokalizowanego w części zachodniej obszaru objętego projektem zmiany planu; po lewej stronie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna granicząca od strony zachodniej z omawianym terenem.

Zgodnie z podziałem geologicznym Polski obszary opracowania położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej, w obrębie jednostki tektonicznej zwanej syneklizą pery bałtycką. Prekambryjskie podłoże krystaliczne nadbudowane jest osadowymi skałami ery paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej o grubości około 2 km.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50000 teren opracowania został ukształtowany w wyniku zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego), zlodowacenia Wisły, stadiału głównego. Zlodowacenie północnopolskie reprezentują osady glacialne fazy pomorskiej, których miąższość jest różna, ściśle uzależniona od ukształtowania powierzchni zabudowanej przez starsze osady czwartorzędowe, których miąższość wynosi od 197,5 do 291,6 m.

Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych w przedstawia się następująco:

Nazwa	19
Europejski kod	PLGW240019
Krajowy kod	GW240019
Powierzchnia	3996,55 km ²
Warstwowość	jednowarstwowa
Średnia grubość	10-40 m
Średnia głębokość	5-200 m

ocena stanu ilościowego	dobry
ocena stanu chemicznego	dobry
Ocena zagrożenia nieosiągnięcie celów Ramowej Dyrektywy Wodnej	niezagrożona
Ocena zagrożenia nieosiągnięcie dobrego stanu chemicznego	niezagrożona

Obszar objęty projektem zmiany planu leży w granicach jednolitych części wód powierzchniowych Zlewnie JCWP RW20001856299 i Jeziorne JCWP Świętajno (Naterskie, na SW od Olsztyna).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują kopaliny zewidencjonowane w Krajowym Bilansie Kopaliny.

Badany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki. Teren opracowania nie jest objęty innymi formami ochrony – najbliższe Obszary Natura 2000 położone są: w odległości około 4,5 km na południowy-zachód OSO Dolina Pasłęki (PLB280002), w odległości około 8 km na zachód SOO Rzeki Pasłęki (PLB 280006), w odległości około 9 km na północ SOO Jonkowo-Warkaty (PLH280039).

5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Teren objęty projektem zmiany planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym pn.: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk, dlatego też brak realizacji projektu zmiany planu nie zatrzyma procesów inwestycyjnych na omawianym obszarze.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Ponieważ analizowany sposób zagospodarowania nie będą powodował znaczącego oddziaływania na stan środowiska nie analizuje się stanu środowiska na obszarach sąsiednich. Należy jednakże podkreślić, iż projektowany sposób zagospodarowania stanowi kontynuację istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkaniowych.

W poniższej tabeli przedstawiono oddziaływania projektowanego sposobu zagospodarowania na tereny sąsiednie, z podziałem na charakter oddziaływań:

- korzystne (oznaczone literą K) – gdy ustalenia projektu zmiany planu mają korzystny wpływ wynikający z projektowanej funkcji zgodnych z warunkami środowiska przyrodniczego (oznaczone w tabeli literą K),
- obojętne (oznaczone literą O) – gdy projektowana funkcja zagospodarowania na terenie objętym projektem zmiany planu jest taka sama albo o zbliżonym charakterze lub stanowi ich uzupełnienie,
- niekorzystne (oznaczone literą N) – gdy projektowane zagospodarowanie stwarza konflikty z cechami środowiska przyrodniczego lub obniża standard życia mieszkańców.

Oznaczenie przyjęte w projekcie zmiany planu	Sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie		
	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny użytkowane rolniczo	Droga wewnętrzna
MN.01	O	O	O
MN.02	O	O	O
RM.01	O	O	O
KD.01	O	O	O
KD.02	O	O	O
KDW.01	O	O	O

Projekt zmiany planu przewiduje zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która nie będzie powodowała oddziaływania na stan środowiska terenów położonych w sąsiedztwie.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 Nr 627 z późn. zm.) teren objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Ponieważ w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu przewiduje się jedynie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, które nie będą oddziaływały znacząco na środowisko, tym samym nie ma zagrożenia, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie w negatywny sposób na w/w obszar chronionego krajobrazu.

W projekcie zmiany planu wprowadzono zapisy eliminujące możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją planowanych inwestycji, w tym zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w zakresie: systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, systemu odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, systemu gazowniczego, systemu ciepłowniczego, systemu elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego oraz gospodarki odpadami.

Analizowany projekt zmiany planu spełnia wymagania wynikające z ograniczeń ustawionych przepisami Uchwały Nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2749), co zostało wykazane w punkcie 1.6. niniejszej prognozy. Należy mieć również na uwadze, że uwarunkowania środowiska przyrodniczego nie wskazują na szczególną wartość krajobrazową badanego obszaru.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano na problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Polska jest sygnatariuszem wielu konwencji, porozumień i umów międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Jedynym z przyjętych dokumentów jest *Konwencja o różnorodności biologicznej* przyjęta w 1992 r. w Rio de Janeiro. Ważne miejsce na liście porozumień międzynarodowych zajmują również *Protokół z Kioto*, *Protokół montrealski* i *Protokół Aarhus* dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Ramowej Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz *Protokół z Kioto* dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stwarzają dużą szansę rozwoju źródeł energii odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych ustaleń określonych w analizowanym projekcie zmiany planu wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jedną z nich to Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin.

Główne cele polityki przestrzennej na obszarze Unii Europejskiej określa Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej przyjęta w Poczdamie w roku 1999. Dla równoważenia

rozwoju przestrzennego przyjęto główne cele rozwoju, którymi są: rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienie związków zachodzących pomiędzy terenami miejskimi i wiejskimi; promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój w obszarze UE i są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów; kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczynia się to zarówno do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów oraz utrzymania przyrodniczego i kulturowego zróżnicowania regionów i miast w obszarze UE w okresie globalizacji.

Należy pamiętać, iż wszystkie kraje Unii Europejskiej muszą wpisać własne priorytety rozwoju przestrzennego w kreowaniu wspólnej, europejskiej koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, przyjęta w 1997 roku stwierdza, że Rzeczpospolita Polska – kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju – zapewnia ochronę środowiska naturalnego; nakłada także na władze publiczne obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* uporządkowały istniejącą od 1990 roku praktykę okresowego sporządzania dokumentów programowych o nazwie „Polityka ekologiczna państwa” dla różnych horyzontów czasowych lub nawet bez jednoznacznego określania okresu ich obowiązywania. Artykuły 13-16 ustawy nałożyły obowiązek przygotowywania polityki ekologicznej państwa co 4 lata, z perspektywą 4-letnią.

Opracowane przez Ministerstwo Środowiska *Wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym* obligują do przyjęcia struktury wojewódzkich programów ochrony środowiska uwzględniającej zakres tematyki zawartej w *Polityce Ekologicznej Państwa* i zalecają wykorzystanie celów i zadań ujętych w tym dokumencie jako podstawy wyjściowej do konkretyzacji oraz analogii i inspiracji do formułowania celów i zadań w programach wojewódzkich, z uwzględnieniem specyfiki i potrzeb regionu.

Obecnie podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Dokument akcentuje trzy zasadnicze grupy zadań – ustalenie kierunków działań systemowych, ochronę zasobów naturalnych oraz poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Działania systemowe ukierunkowane są na:

- uwzględnianie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych jak również w planowaniu przestrzennym,
- rozwój badań, postęp techniczny i aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska,
- zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska i odpowiedzialność za szkody w środowisku.

Zadania w zakresie ochrony zasobów naturalnych usystematyzowano następująco:

- ochrona przyrody,
- ochrona i zrównoważony rozwój lasów,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- ochrona powierzchni ziemi,
- gospodarowanie zasobami geologicznymi.

Poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ujęto w tematach:

- środowisko a zdrowie,
- jakość powietrza,
- ochrona wód,
- gospodarka odpadami,
- oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- substancje chemiczne w środowisku.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju następować powinna przy jednoczesnym

dążeniu do osiągnięcia ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu i ochrona bioróżnorodności biologicznej.

Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jest ukierunkowany na przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

W *Polityce (...)* wskazano Kierunki działań systemowych z Uwzględnieniem zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych. Postawiono diagnozę, iż wszystkie działania człowieka są prowadzone w środowisku przyrodniczym, mają więc wpływ na jego stan obecny i przyszły. Stąd też w art. 5 Konstytucji RP zapisane zostało, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Oznacza to konieczność takiego gospodarowania, aby zachować środowisko w możliwie dobrym stanie dla przyszłych pokoleń.

Określono również Kierunek Zarządzanie środowiskowe, gdzie stwierdzono, iż systemy zarządzania środowiskowego (SZŚ) są dobrowolnym zobowiązaniem przyjmowanym przez przedsiębiorstwa i instytucje do podejmowania konkretnych działań technicznych i organizacyjnych w celu zmniejszenia ich oddziaływania na środowisko. Celem podstawowym działania jest jak najszerze przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie.

Uchwalenie projektu zmiany planu miejscowego wiąże się z realizacją Kierunku Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Miejscowy plan, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminom na racjonalną gospodarkę terenami.

W analizowanym projekcie zmiany planu przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju jako cel polityki przestrzennej gminy Gietrzwałd, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych z równoczesnym zaspokojeniem podstawowych potrzeb społeczności lokalnej.

W zakresie gospodarki przestrzennej najważniejszym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)*, w której przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny.

W ramach KPZK 2030 zagospodarowanie przestrzenne kraju należy rozumieć jako sposób rozmieszczenia w przestrzeni Polski podstawowych elementów struktury przestrzennej oraz zachodzące pomiędzy nimi relacje. Do podstawowych elementów struktury przestrzennej kraju, będących przedmiotem analiz i oddziaływania polityki publicznej, zalicza się elementy systemu gospodarczego i społecznego, infrastrukturę techniczną, sieć osadniczą, krajobraz (przyrodniczy i kulturowy) oraz powiązania funkcjonalne. Polityka przestrzennego zagospodarowania, dążąc do umożliwienia rozwoju kraju w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych, musi uwzględniać odporność przyrody związaną z różnymi funkcjami pełnionymi przez ekosystemy obszarów poddanych procesowi planowania. Uwzględnia zatem potrzeby ochrony, rozpoznania i rozwoju istniejących zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych oraz złóż kopalin, restytucję zasobów utraconych i uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym jako zespół cech wpływających na obecną i przyszłą konkurencyjność regionów, zdolność do długotrwałego generowania miejsc pracy związanych z wysoką

jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia w przestrzeni zurbanizowanej. Dla rozwoju przestrzennego kraju podstawowe znaczenie mają zasoby wodne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa, zasoby gleb, lokalizacja złóż kopalin, gleb oraz odnawialnych źródeł energii.

Celem strategicznym KPZK 2030 jest *Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie*. Uchwalenie analizowanego projektu zmiany planu pozwala na osiągnięcie tego celu, ponieważ odbywa się z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce określa *Narodowa Strategia Gospodarki Wodnej*. Cel ten ma być osiągnięty przez zbudowanie sprawnie działającego systemu, który wykorzystując mechanizmy prawne oraz instrumenty ekonomiczne, będzie zapewniał utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych, pozwalał na zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych, zwiększał bezpieczeństwo powodziowe kraju i chronił go przed skutkami suszy. Głównym celem aktualnie obowiązującej Strategii przyjętej przez Radę Ministrów jest określenie podstawowych kierunków rozwoju gospodarki wodnej do roku 2020 oraz sprecyzowanie działań umożliwiających realizację konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu wodami. W odniesieniu do celu głównego określono cele kierunkowe odnoszące się do obszarów działań zawartych w Strategii tj.: zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód; osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych; podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy. Zastosowanie zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarce wodnej oznacza dążenie do takiego zaspokojenia potrzeb związanych z wykorzystywaniem zasobów wodnych, aby nie uszczuplać dostępu przyszłym pokoleniom do tych zasobów, a jednocześnie chronić ekosystemy wodne i od wody zależne w celu zachowania trwałości naturalnych procesów przyrodniczych.

Określone w analizowanym projekcie zmiany planu zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisują się w założenia Strategii.

Program Wodno – Środowiskowy Kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych. W myśl Ramowej Dyrektywy Wodnej sformułowano następujące cele:

- nie pogarszanie stanu części wód,
- osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w unijnych aktach prawnych i polskim prawie, w odniesieniu do obszarów chronionych;
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Celem Programu wodno – ściekowego kraju jest przedstawienie zestawień działań dla realizacji założeń celów środowiskowych, których wypełnienie w określonym czasie pozwoli uzyskać efekty w postaci lepszego stanu wód. Określone w analizowanym projekcie zmiany planu zasady odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych wpisują się w założenia Programu Wodno – Środowiskowego Kraju.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 przyjęta przez Radę Ministrów we wrześniu 2012 r. to główna strategia rozwojowa w średnim horyzoncie czasowym, wskazująca strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne - Sprawne i efektywne państwo, Konkurencyjna gospodarka, Spójność społeczna i terytorialna, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu

barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki ujawnionych przez kryzys gospodarczy, jednocześnie jednak koncentrując się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Celem głównym Strategii staje się więc wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

Podstawowym warunkiem realizacji celów rozwojowych kraju jest przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego uwzględniającego potrzeby społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uporządkowana i zintegrowana przestrzeń ułatwia funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki przez tworzenie warunków dla sprawnego przebiegu procesów rozwojowych, a w efekcie – poprawy jakości życia. Brak uporządkowania kwestii terenów rozwojowych pociąga za sobą wzrost nakładów (prywatnych i publicznych) na ich utrzymanie oraz generuje wzrost kosztów inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu są zgodne z:

- Obszarem strategicznym I. Sprawne i efektywne państwo z Celem I, punktem 1.5. Zapewnienie ładu przestrzennego, który mówi, iż w perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami. Jednym z instrumentów właściwego gospodarowania zasobami jest uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w procesach planowania przestrzennego.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.2. Poprawa stanu środowiska. Czynniki decydującymi o jakości środowiska są przede wszystkim: czystość powietrza, wód, gleb oraz właściwa gospodarka odpadami.

Zgodnie z zapisami ustawy prawo wodne, *Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych* zawiera wykazy:

- aglomeracji, które powinny być wyposażone w określonych terminach w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Głównym celem odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w Polsce jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie lub realizacja systemów indywidualnych na terenach o zabudowie rozproszonej. Zgodnie z wymaganiami związanymi z realizacją w/w celów są zalecenia że:

- budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne,
- wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.

Powołując się na w/w dokument ścieki sanitarne z terenu objętego projektem zmiany planu będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projektu zmiany planu przewiduje, że pochodzące z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych będą odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi; natomiast z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych w granicach działek budowlanych będą

odprowadzane do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji. Na wstępie scharakteryzowano istniejący stan zagospodarowania terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu oraz przedstawiono ustalenia projektu zmiany planu, które będą miały jakieś skutki dla środowiska. Następnie przedstawiono w formie tabelarycznej opis skutków wpływu ustaleń projektu zmiany planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

OZNACZENIE TERENU – MN.01, MN.02.

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Tereny porośnięte roślinnością segetalną i synantropijną o przeciętnych walorach przyrodniczych oraz miejscami pozbawione całkowicie roślinności. W części zachodniej terenu oznaczonego symbolem MN.02 znajduje się rów melioracyjny w złym stanie technicznym porośnięty zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem MN.01 1000 m²; terenu oznaczonego symbolem MN.02 800 m².
- Zabudowa wolnostojąca w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy.
- Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.
- Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego – nie więcej niż 6,0 m.
- Dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni z dopuszczeniem stosowania lukarn i okien połaciowych, w kolorach czerwieni.
- Zachowanie minimum 65% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego dla terenu oznaczonego symbolem MN.01 oraz 60% dla terenu oznaczonego symbolem MN.02.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 0,10 do 0,30 dla terenu oznaczonego symbolem MN.02.
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,14 do 0,70 dla terenu oznaczonego symbolem MN.02.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 0,08 do 0,25;

- Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,10 do 0,60 dla terenu oznaczonego symbolem MN.01.
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,12 do 0,60 dla terenu oznaczonego symbolem MN.01.
- Miejsca do parkowania w granicach własnych działki.
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Element Środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności i pojawienia się gatunków zwierząt.		
Ludzie	X		
Fauna	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności stanowiących potencjalne miejsca żerowania i bytowania zwierząt.		
Flora	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni towarzyszącej.		Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu.
Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne		Utrzymanie stanu nie przekraczającego dopuszczalnych norm.	
Powierzchnia ziemi			Przekształcenie przypowierzchniowej warstwy gruntu związane z pracami fundamentowymi i uzbrojeniem działki.
Krajobraz		Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania komponującego się z otoczeniem.	
Klimat	X		
Zasoby naturalne	X		
Zabytki	X		
Dobra materialne	X		
Obszary Natura 2000	X		

OZNACZENIE TERENU – RM.01.

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren zabudowany i zagospodarowany, na którym zlokalizowana jest zabudowa siedliskowa; teren ogrodzony, porośnięty różnorodną roślinnością w formie nasadzeń, drzew, krzewów i bylin.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja: Tereny zabudowy zagrodowej.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Istniejąca zabudowa adaptowana.
- Możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej budynkami mieszkaniowymi i gospodarczymi związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym.
- Możliwość adaptacji budynków mieszkaniowych i gospodarczych na cele działalności agroturystycznej.
- Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.
- Minimalna powierzchnia działki 3000 m².
- Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla budynku gospodarczego – nie więcej niż 7,5 m.
- Dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni z dopuszczeniem stosowania lukarn i okien połaciowych, w kolorach czerwieni.
- Zachowanie minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 0,05 do 0,20.
- Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,08 do 0,50.
- Miejsca do parkowania w granicach własnych działki.
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Element Środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.	
Ludzie	X		
Fauna		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym roślinności stanowiącej potencjalne miejsca żerowania i bytowania zwierząt.	
Flora		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym istniejących zadrzewień.	
Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne		Utrzymanie stanu nie przekraczającego dopuszczalnych norm.	
Powierzchnia ziemi		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.	
Krajobraz		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.	
Klimat	X		

Zasoby naturalne	X
Zabytki	X
Dobra materialne	X
Obszary Natura 2000	X

OZNACZENIE TERENU – KD.01, KD.02

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Tereny porośnięte roślinnością ruderalna i synantropijną o niskich walorach przyrodniczych.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja:

Tereny dróg publicznych.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Tereny przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 1457N Kudypy-Sząbruk.
- Droga publiczna w klasie technicznej L – lokalna.
- Docelowa (łączna) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m.
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Element środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna		Zniszczenie występującej flory nieprzedstawiającej wysokich wartości przyrodniczych.	
Ludzie	Możliwość swobodnego i płynnego przemieszczania się.		
Fauna		X	
Flora		Zniszczenie występującej flory nieprzedstawiającej wysokich wartości przyrodniczych.	
Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym żadnego na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne			Emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku spalania paliw.
Powierzchnia ziemi			Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu. Utwardzenie i uszczelnienie powierzchni ziemi.
Krajobraz		Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie i niezbędnego do realizacji zabudowy mieszkaniowej.	

Klimat	X
Zasoby naturalne	X
Zabytki	X
Dobra materialne	X
Obszary Natura 2000	X

OZNACZENIE TERENU – KDW.01

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Tereny porośnięte roślinnością ruderalną i synantropijną o niskich walorach przyrodniczych.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja:

Tereny dróg wewnętrznych.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
- Minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Element środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna		Zniszczenie występującej flory nieprzedstawiającej wysokich wartości przyrodniczych.	
Ludzie	Możliwość swobodnego i płynnego przemieszczania się.		
Fauna		X	
Flora		Zniszczenie występującej flory nieprzedstawiającej wysokich wartości przyrodniczych.	
Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym żadnego na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne			Emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku spalania paliw.
Powierzchnia ziemi			Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu. Utwardzenie i uszczelnienie powierzchni ziemi.
Krajobraz		Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie i niezbędnego do realizacji zabudowy mieszkaniowej.	

Klimat	X
Zasoby naturalne	X
Zabytki	X
Dobra materialne	X
Obszary Natura 2000	X

Wydzielenie dróg jest nieodzownym elementem każdego zainwestowania i zagospodarowania terenu, które pociąga za sobą wiele zazwyczaj wiele uciążliwości dla środowiska, jednak po spełnieniu określonych koniecznych wymagań w zakresie ochrony środowiska przynieść korzyści dla ludzi i środowiska przyrodniczego.

Każde urządzenie ciągu komunikacyjnego wiąże się nieodłącznie z uszczelnieniem i utwardzeniem nawierzchni ziemi, jednakże jest to nieuniknione. Rozmiary wyłączeń powierzchni biologicznie czynnej przy urządzeniu terenów komunikacyjnych regulują przepisy dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Uwzględniając lokalizację nowych obiektów oraz projektowane rozwiązania, oddziaływania na środowisko występujące na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięć będą miały charakter określony w poniższej tabeli.

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
Bezpośrednie	– Hałasu związany z pracami budowlanymi. – Pylenie powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie. – Potencjalne zanieczyszczenie gruntów substancjami ropopochodnymi (potencjalne wycieki olejów silnikowych, paliwa). – Emisja odpadów budowlanych. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	– Wzrost poboru ilości wody i energii oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych. – Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Pośrednie	– Brak znaczących oddziaływań.	– Brak znaczących oddziaływań.
Wtórne	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Skumulowane	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Krótkoterminowe	– Hałas budowlany. – Zanieczyszczenie powietrza. – Odpady budowlane.	– Hałas związany z codziennym użytkowaniem.
Długoterminowe	– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Stałe	– Brak znaczących oddziaływań.	– Brak znaczących oddziaływań.
Chwilowe	– Powstanie odpadów „budowlanych” oraz nasypów gruntu z wykopów.	– Hałas związany z codziennym użytkowaniem.

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu będą następujące:

Element środowiska	Etap budowy	Etap eksploatacji
--------------------	-------------	-------------------

Ludzie	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe, odwracalne.	– Oddziaływania będą zarówno czasowe jak i stałe, bezpośrednie, pozytywne.
Fauna	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, mało znaczące.	– Oddziaływania o małym stopniu oddziaływania.
Flora	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, mało znaczące.	– Oddziaływania będą stałe, nieodwracalne, pozytywne.
Powierzchnia ziemi i warunki gruntowo – wodne	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne na powierzchniach zainwestowanych.	– Oddziaływania będą stałe, bezpośrednie, nieodwracalne na powierzchniach zainwestowanych.
Wody	– Oddziaływania będą krótkookresowe, mało znaczące.	– Oddziaływania będą pozytywne.
Powietrze	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą czasowe, mało znaczące.
Hałas i wibracje	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą bezpośrednie, czasowe.
Zabytki i dobra kultury	– Nie dotyczy.	– Nie dotyczy.
Krajobraz	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, krótkookresowe.	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, długookresowe, pozytywne.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

Jednym z fundamentalnych założeń ochrony środowiska jest przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 w/w ustawy pod pojęciem kompensacji przyrodniczej rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Podkreślić należy, że jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienia wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą należy dokonywać wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2013 Nr 627 z późn. zm.) przesłanką kompensacji jest realizacja planu lub działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub proponowanych obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty, a jej wykonywanie ma na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000.

Przeprowadzona w poprzednim punkcie analiza wykazała, że realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, w tym żadnych w odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 nie ma zatem potrzeb wskazywania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U 2013 poz. 1235 z późn. zm.) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów i materiałów planistycznych wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie planu miejscowego, nie będą oddziaływały na obszary Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

12. PODSUMOWANIE

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie zmiany planu wprowadzają sposób zagospodarowania nawiązujący do sposobu zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Wyznaczony w projekcie zmiany planu kierunek rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd oraz wykazują zgodność z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

W trakcie realizacji przyszłych założeń inwestycyjnych na terenie objętym projektem planu należy pamiętać, aby:

- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Ochrona wód gruntowych i gleby powinna być realizowana poprzez zastosowanie właściwych zabezpieczeń technicznych.
- Miejsce lokalizacji zaplecza budowy powinno być wyznaczone przez wcześniejsze rozpoznanie stanu środowiska w przedmiotowym miejscu.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Granice terenu objętego projektem zmiany planu zostały określone w Uchwale Nr XXII/190/2012 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sząbruk, gmina Gietrzwałd.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOŚ.411.13.2015MT z dnia 23 lutego 2015 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie – pismo znak ZNS.4082.7.2015.EW z dnia 26 lutego 2015 r.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący i faktyczny stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenów oraz terenów sąsiednich.
- Uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk* uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/328/06 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 maja 2006 roku.
- Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.
- Założenia, iż działania związane z realizacją systemów technicznych i komunikacyjnych na obszarze objętym projektem zmiany planu realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.01, MN.02)
- zabudowę zagrodową (RM.01)
- drogi publiczne (KD.01, KD.02)
- drogi wewnętrzne (KDW.01).

W rozwiązaniach komunikacyjnych ustalono, że powiązanie poszczególnych terenów elementarnych z istniejącą publiczną drogą powiatową Nr 1457N (dr. krajowa nr 16 Kudypy-Sząbruk) położoną poza planem będzie następowało poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.01 i istniejącą drogą wewnętrzną przebiegającą bezpośrednio przy południowo-zachodniej granicy poza planem.

W celu ochrony wartości przyrodniczo – krajobrazowych wprowadzono kilka ważnych zasad zagospodarowania na obszarze objętym projektem zmiany planu polegających na:

- Wprowadzeniu zapisu, że teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstęstwa od zakazów.
- Zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Ustaleniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Nakazie planowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zachowaniem istniejących urządzeń melioracyjnych.
- Zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.
- Ustaleniu tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- Zakazie stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- Zakazie stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.
- Nakazie stosowania stonowanych pastelowych kolorów elewacji harmonizujących z otoczeniem.
- Zakazie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.
- Zakazie wykonywania nawierzchni dróg z żużlu i gruzu budowlanego.
- Ustaleniu zasad wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W punktach 1.4 i 1.5 niniejszej prognozy przedstawiono różnice w zagospodarowaniu obszaru wynikające z ustaleń projektu zmiany planu oraz obowiązującego planu, a także dokonano analizy porównawczej ustaleń w/w planów w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

Określając wpływ oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny, grzybów i porostów oparto na badaniach terenowych przeprowadzonych od marca do lipca 2015 r.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie zmiany planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu zmiany planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Z uwagi na projektowane funkcje (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa siedliskowa) oraz znaczącą odległość od granic państwa nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie zmiany planu wprowadzają sposób zagospodarowania nawiązujący do sposobu zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Wyznaczony w projekcie zmiany planu kierunek rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd oraz wykazują zgodność z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

W trakcie realizacji przyszłych założeń inwestycyjnych na terenie objętym projektem planu należy pamiętać, aby:

- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Ochrona wód gruntowych i gleby powinna być realizowana poprzez zastosowanie właściwych zabezpieczeń technicznych.
- Miejsce lokalizacji zaplecza budowy powinno być wyznaczone przez wcześniejsze rozpoznanie stanu środowiska w przedmiotowym miejscu.