

DECYZJA NR Gtw/87/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 marca 2017 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego – 28 marca 2017 r.) Ks. Marcina Chodorowskiego reprezentującego Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich
Dom Zakonny w Gietrzwałdzie
ul. Kościelna 4, 11-036 Gietrzwałd**

obejmujące:

**rozbudowę krużganków przy kaplicy p.w. Św. Józefa w Gietrzwałdzie
na dz. nr 89/4, 89/3, 88, 90 obr. Gietrzwałd, gm. Gietrzwałd**

projektant: mgr inż. arch. Zdzisław Lepczy z zespołem
uprawnienia: nr ewid. 355/87/OL, WM-0091 (w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1. prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
2. umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

UZASADNIENIE

Dnia 28 marca 2017 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Ks. Marcina Chodorowskiego reprezentującego Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich o wydanie pozwolenia na rozbudowę krużganków przy kaplicy p.w. Św. Józefa w Gietrzwałdzie. Dnia 06 kwietnia 2017 r. przedmiotowe postępowanie na wniosek inwestora zawieszono, a następnie podjęto dnia 10 lipca 2018 r. Postanowieniem z dnia 09 sierpnia 2018 r. organ architektoniczno-budowlany nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Inwestor dnia 28 września 2018 r. dokonał stosownych uzupełnień. Wniosek o pozwolenie na budowę jak i projekty budowlane są kompletne, a projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami Decyzji Wójta Gminy Gietrzwałd o warunkach zabudowy nr 28/17 z dnia 01 czerwca 2017 r. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4

Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY OLSTYŃSKIEGO

Lukasz Raczycki
Główny specjalista

w Wydziale Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

1. Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich Dom Zakonny w Gietrzwałdzie, ul. Kościelna 4, 11-036 Gietrzwałd (+2 egz. proj. bud.)
2. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Gietrzwałdzie, ul. Kościelna 4, 11-036 Gietrzwałd

Do wiadomości:

3. Gmina Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprzycza 1, 10-219 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
5. a/a (+1 egz. proj. bud.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Olsztyn, 27.04.2018 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami) oraz § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017r., poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017r., poz. 1265 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Zakonu Kanoników Regularnych Laterańskich, Dom Zakonny w Gietrzwałdzie, ul. Kościelna 4, 11-036 Gietrzwałd,

o wydanie pozwolenia na: prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z rozbudową krużganków przy kaplicy św. Józefa w Gietrzwałdzie,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. Dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku;
2. Opłata skarbową za wdanie pozwolenia
3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje wykonawców prac konserwatorskich i robót budowlanych
4. Projekt budowlany. Rozbudowa krużganków przy kaplicy p.w. św. Józefa w Gietrzwałdzie; ul. Kościelna 4, działka nr 89/4, 90, 82, inwestor: Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich, Dom Zakonny w Gietrzwałdzie, ul. Kościelna 4, 11-036 Gietrzwałd; Pracownia Projektowa Adam Wysocki, Olsztyn, marzec 2017 r. – 1 egz.
5. Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska kaplicy p.w. św. Józefa i krużganków w Sanktuarium Maryjnym w Gietrzwałdzie, autor: mgr inż. Arch. Urszula Madeja-Kulecka, Olsztyn-Gietrzwałd, lipiec-styczeń 2013 r. – 1 egz.
6. Dokumentacja z badań konserwatorskich oraz program prac konserwatorskich kaplicy p.w. św. Józefa oraz krużganków w Gietrzwałdzie, opr. M. Cholewka, S. Hliniadczyń, M. Grunwald, Morąg, styczeń-luty 2018
7. Konserwatorska inwentaryzacja rysunkowo-pomiarowa – stolarka drzwiowa i okienna kaplicy p.w. św. Józefa w Gietrzwałdzie, opr. A. Wysocki, Olsztyn, październik 2017

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych i prac konserwatorskich

termin ważności pozwolenia: 30.09.2021 r.

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich: jak we wniosku

WARUNKI POZWOLENIA:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a) kierowania robotami budowlanymi przez p. Zdzisława Błęsińskiego oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez p. Zdzisława Piotrowskiego,
 - b) prowadzenia prac konserwatorskich lub kierowania tymi pracami przez p. Mirosława Cholewkę
 - c) zawiadomienia o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej **3 dni** przed rozpoczęciem tych czynności;
 - d) niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - e) poszanowania substancji zabytkowej przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek
 - f) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 - g) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem WKZ w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Za wydanie pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zmianami).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich, Dom Zakonny w Gietrzwałdzie, ul. Kościelna 4, 11-036 Gietrzwałd,
2. a/a