



Gietrzwałd, dnia 8 marca 2024 r.

RG.0003.3.2024

**Pan
Dariusz Welsyng
Radny Gminy Gietrzwałd**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 lutego 2024 r. uprzejmie informuję, że lokal na dzień przekazania lokatorce, Pani Katarzynie Pełka w dniu 23.12.2021 r. (w załączeniu oświadczenie, bez uwag) znajdował się w stanie umożliwiającym zamieszkanie.

Zgodnie z umową najmu lokalu z dnia 20.12.2021 r. pomiędzy Panią Katarzyną Pełka i Wójtem Gminy Gietrzwałd do obowiązku Najemcy należy (zgodnie z §7 w/w umowy) m.in.:

- utrzymać lokal oraz pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym,
- dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części wspólnych budynku,
- najemca może wprowadzić w pomieszczeniu ulepszenia tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy, określającej sposób rozliczenia z tego tytułu. (ten punkt został naruszony przez Najemcę poprzez samowolne wykonanie otworu okiennego w murze budynku i powstanie szkód poprzez zalewanie ścian spowodowane brakiem obróbki okiennej)

Jednocześnie informuję, że w dniu protokolarnego zdawania lokalu przez poprzedniego najemcę (t.j. 20.12.2021 r.) nie stwierdzono uszkodzeń w lokalu uniemożliwiających zamieszkanie.

Stan techniczny lokalu na dzień dzisiejszy jest wypadkową działań dotychczasowego lokatora i sposobu utrzymania. Jesteśmy równie zaniepokojeni stanem technicznym do jakiego został doprowadzony lokal w przeciągu dwóch lat użytkowania. Dlatego wobec powyższego podjęliśmy działania przywracające walory mieszkalne w lokalu i zleciliśmy po ostatniej kontroli z urzędu, prace remontowe.

Naprawione zostaną podłogi, ściany i sufity. Wymieniony zostanie piec, przywrócona wentylacja i wyremontowana łazienka.

Załączniki:

- 1-protokół zdawczo-odbiorczy z 20.12.2021- 1 egz (kopia)
- 2-oświadczenie z dnia 23.12.2021 oraz 29.02.2024

WÓJT
Jan Kasprowicz