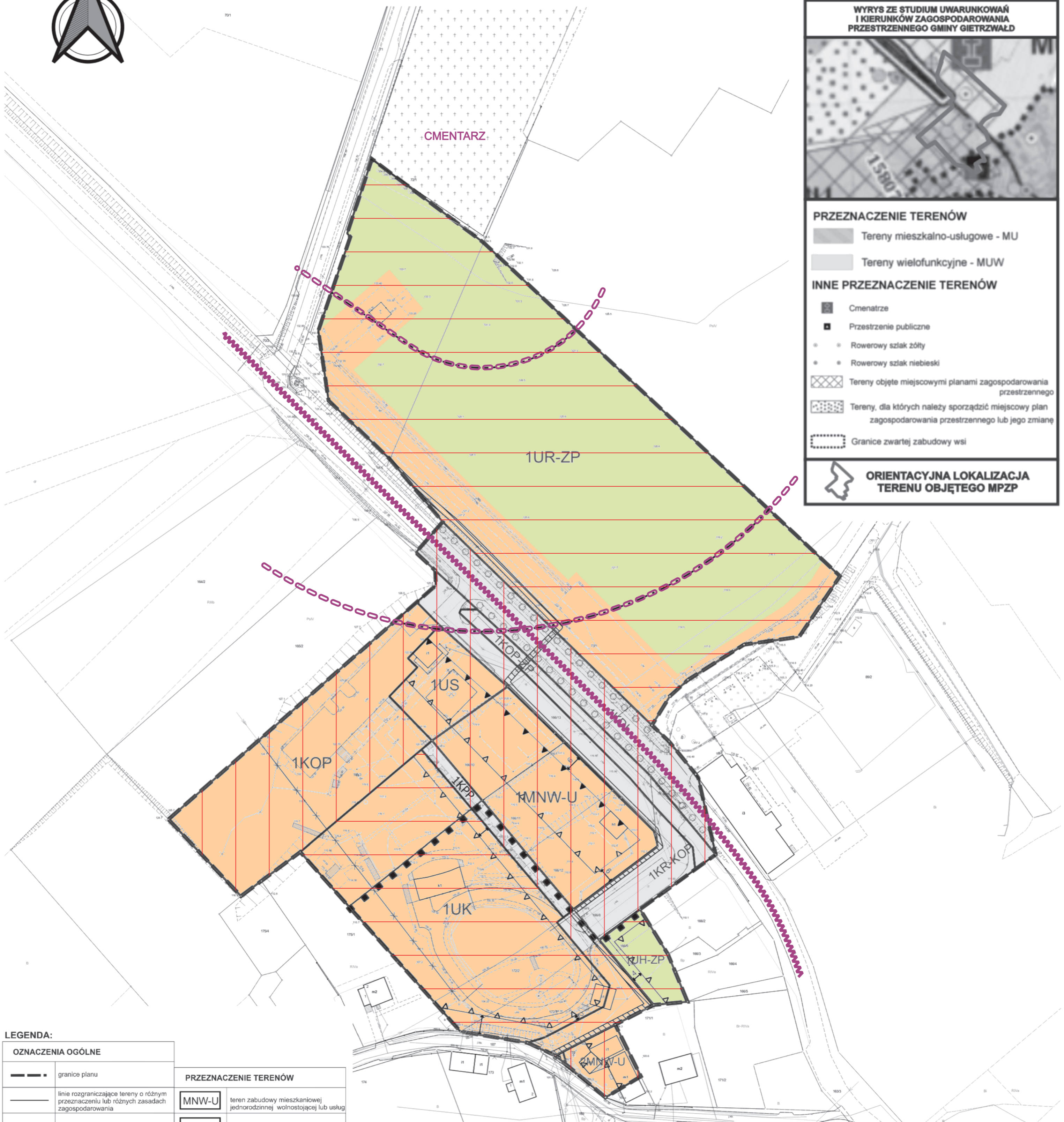


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SĄSIEDZTWIE SANKTUARIUM MARYJNEGO WIEŚ GIETRZWAŁD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1: 1000

0 25 50 75 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Tereny mieszkalno-usługowe - MU
- Tereny wielofunkcyjne - MUW

INNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Cmentarze
- Przestrzenie publiczne
- Rowerowy szlak żółty
- Rowerowy szlak niebieski
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Tereny, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę
- Granice zwartej zabudowy wsi

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO MPZP

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE		PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	granice planu		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren usług sportu i rekreacji
	obowiązujące linie zabudowy		teren usług kultury i rozrywki
	nieprzekraczalne linie zabudowy		teren usług handlu lub zieleni urządzonej
	granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza		teren usług kultu religijnego lub zieleni urządzonej
	granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza		teren drogi lokalnej
	strefa kontrolowana od osi gazociągu średniego ciśnienia		teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu
	nasadzenia szpalerowe do zachowania i uzupełnienia zieleni wysoką		teren komunikacji pieszej
	granica zwartej zabudowy wsi		teren parkingu
	wymiarowanie wyrażone w metrach		teren parkingu i zieleni urządzonej
	istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy		

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Linia określająca (schematycznie) miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiąca istniejącą drogę gminną Giętrwałd-Worły. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.

Linie wyznające tereny położone w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, na których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania określone w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

INFORMACJA:
Teren projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłeki, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 kwietnia 2017 r. w sprawie w/w OChK.

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Tereny zabudowane i zainwestowane - przekształcone działalnością ludzką, w skład których wchodzi zabudowa kubaturowa, a także parkingi, ciągi komunikacji pieszej i jezdnej, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi zbiorowiskami roślinności ruderalnej, synantropijnej i antropogenicznej o niskich walorach przyrodniczych.

Tereny otwarte, przekształcone działalnością ludzką - zabudowane częściowo urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej. Tereny w większości biologicznie czynne porośnięte zielenią niską - głównie ruderalną i synantropijną o niskich walorach przyrodniczych.

Tereny istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z utwardzonymi placami, ogrodzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Tereny miejscami z małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i niewielkim udziałem zieleni, głównie antropogenicznej i ruderalnej.

Tereny utwardzone i nieprzepuszczalne o nawierzchniach wykonanych z asfaltu i betonu, obejmujące istniejące parkingi i dojazdy oraz utwardzenia terenowe. Tereny pozbawione niemal całkowicie roślinności.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.