



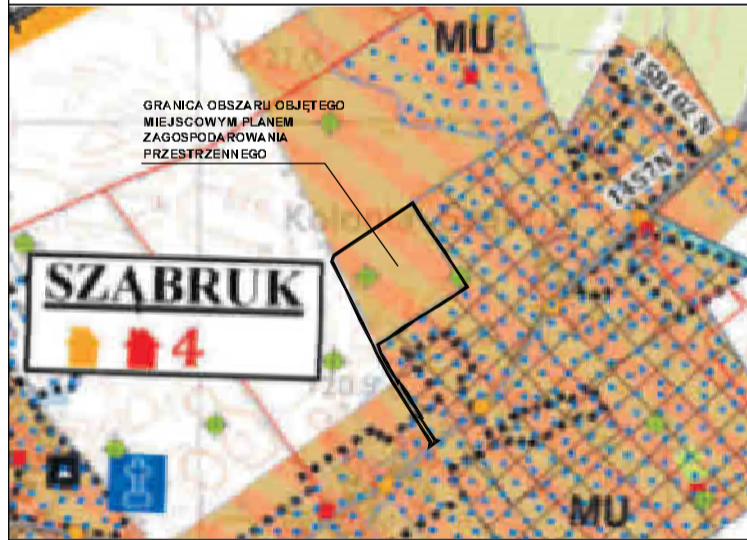
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY ULICY JAGODOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SZĄBRUK, OBRĘB SZĄBRUK, GMINA GIĘTRZWAŁD

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Giętrzwald z dnia

SKALA 1:1000
0 25 1cm = 10m 50m

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 4,89 ha
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Giętrzwald
Skala 1:10 000



LEGENDA

- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Granice zwartej zabudowy wsi
- Tereny mieszkaino-usługowe - MU

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE
- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki
Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ

OSRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W OLSZTYNIE
DATA:	7 PAŹDZIERNIKA 2023 R.
LICENCJA NR:	GD-1.6642.2.90.2023_2814_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000/18

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY GIĘTRZWAŁD

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

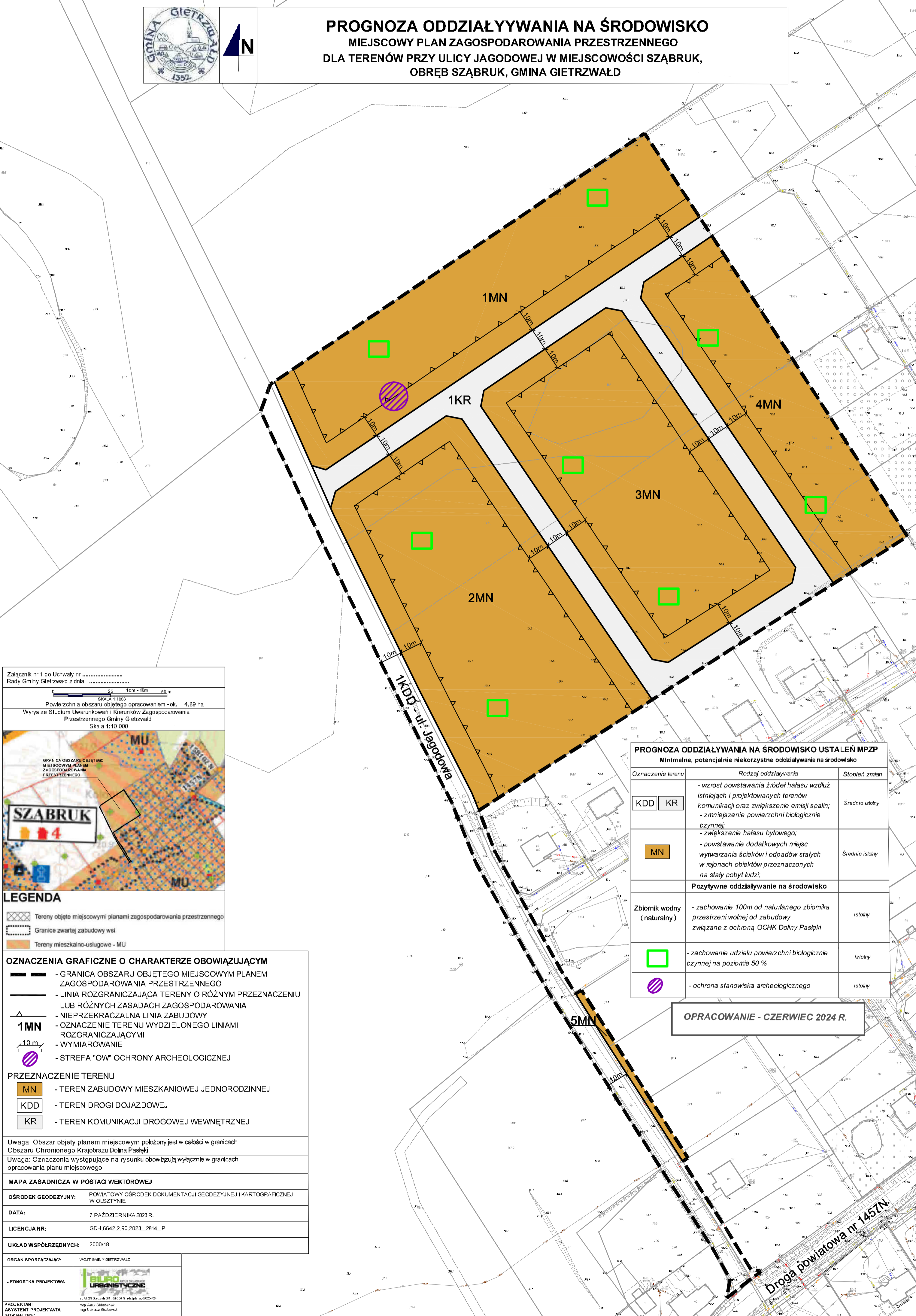
PROJEKTANT: mgr Artur Składanek
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr Łukasz Grabowski
DATA: MAJ 2024 R.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
KDD, KR	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych terenów komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio istotny
MN	- zwiększenie hałasu bytowego; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania śmieci i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
Zbiornik wodny (naturalny)	- zachowanie 100m od naturalnego zbiornika przestrzeni wolnej od zabudowy związane z ochroną OCHK Doliny Pasłęki	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %	Istotny
	- ochrona stanowiska archeologicznego	Istotny

OPRACOWANIE - CZERWIEC 2024 R.



Droga powiatowa nr 1457N