



WOOŚ.410.49.2023.AW

Wójt Gminy Gietrzwałd

Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 kwietnia 2023 r., znak: RRG.6721.1.2023 (data wpływu do tutejszego organu 7.04.2023 r.) przedłożonego przez Wójta Gminy Gietrzwałd, w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach położonych w obrębie Naterki, Gmina Gietrzwałd wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, przedkłada opinię.

Granice planu określa Uchwała Nr LI/364/2022 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Naterki, Gmina Gietrzwałd. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd”, stanowiący załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

W analizowanym projekcie Uchwały, w § 3 ustalono przeznaczenie terenu jako MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w § 8 pkt 3, w którym ustalono:

- obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- przez teren 1MNW przebiega rów melioracyjny, dla którego:
 - należy zachować drożność,
 - pod dojazdami wykonać przepusty,

- dopuszcza się jego przebudowę (zmianę przebiegu) wyłącznie w przypadku wykonania przebudowy systemu melioracji w sposób zapewniający odprowadzenie wód z terenu objętego planem;
- przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

W zakresie infrastruktury, projekt planu zakłada w § 8 pkt 11 następujące ustalenia ogólne, które mają wpływ i odniesienie do aspektów środowiskowych:

1. zaopatrzenie w wodę – nakazuje się przyłączenie budynków do sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm;
2. odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm;
3. zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w granicach terenu inwestycji (do gruntu), do urządzenia wodnego, w tym również można je zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.).

Analizowany obszar znajduje się w południowo-wschodniej części miejscowości Naterki, gmina Gietrzwałd, powiat olsztyński, na zachód od drogi krajowej nr 16 oraz na wschód od Jeziora Świętajno Naterskie. Obszar miejscowego planu obejmuje teren położony w obrębie ewidencyjnym Naterki, gmina Gietrzwałd o łącznej powierzchni ok. 1,41 ha i obejmuje działkę nr 165/47, nr 165/48, nr 165/54, nr 165/55, nr 165/56, nr 165/57, nr 165/58 oraz nr 165/68. Występują tu grunty rolne (RV1a) nieużytkowane rolniczo oraz niewielki fragment cieku wodnego (W-RIVa).

Przedmiotowy teren posiada średnio korzystne warunki ekofizjograficzne do zabudowy z uwagi na fakt, iż. teren charakteryzuje się o złożonymi warunkami gruntowymi: teren o skomplikowanych warunkach gruntowych - woda gruntowa na głębokości 0-0,5 m oraz teren o skomplikowanych warunkach gruntowych - woda gruntowa na głębokości 0,5-1,5 m zobrazowane na rysunku mpzp.

Przy realizacji ustaleń mpzp należy liczyć się ze skutkami negatywnymi, takimi jak: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach, wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego na terenach komunikacji do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu, wzrostu poboru wody, ilości

wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków, zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych, a także przekształcenie mechaniczne gleb spowoduje naruszenie warstwy próchniczej, naturalnego układu warstw geologicznych i poziomów genetycznych, co wpływa na strukturę gleb i stosunki powietrzno-wodne oraz zmianę ich właściwości chemicznych.

Jednakże w przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie planu wprowadzają sposób zagospodarowania zgodny ze sposobem zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów: projektu planu oraz załączonej Prognozy, należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **może być zaopiniowany pozytywnie**. Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym. **Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 kwietnia 2023 r., znak: RRG.6721.1.2023 (data wpływu do tutejszego organu 7.04.2023 r.) Wójt Gminy Gietrzwałd zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenów położonych w obrębie Naterki, Gmina Gietrzwałd**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) - na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia – e-PUAP)

1. Wójt Gminy Gietrzwałd
2. aa