Gietrzwałd, dnia: ..... r.

.....
.....
.....
.....
tel. .....

Wójt Gminy Gietrzwałd

WNIOSEK
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:
.....
.....
.....

na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym .....położonej w miejscowości .....przy ulicy .....gm. Gietrzwałd.

Granice terenu objętego wnioskiem zostały zaznaczone na załączonej kopi mapy kolorem…...

a) **powierzchnia sprzedaży [m^2]** *(w przypadku obiektu handlowego)* .....
b) **całkowita powierzchnia gospodarstwa rolnego [ha]** *(w przypadku planowanej istniejącej zabudowy zagrodowej)* .....

I. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. parametry inwestycji: *(* właściwe podkreślić)*

a. Rodzaj zabudowy*: *mieszkaniowa jednorodzinna,* mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, zabudowa produkcyjno – usługowa, zabudowa magazynowo – składowa,
inna: .....

b. powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów [m^2].....

c. powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu [m^2].....

d. szerokość elewacji frontowej [m].....

e. wysokość zabudowy [m] .....

f. liczba kondygnacji nadziemnych ....., <u>w tym</u>:

- poddasze użytkowe/bez poddasza użytkowego*;
- podpiwniczenie/bez podpiwniczenia*

g. geometria dachu:

- ilość połaci*: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inny .....
- kąt nachylenia połaci [°] .....
- pokrycie dachu (materiał, kolorystyka) .....

.....

2. charakterystyka zabudowy na działkach sąsiednich oraz na działce:

a. istniejąca zabudowa na sąsiednich działkach:.....

.....

b. istniejąca zabudowa na działce: .....

.....

3. **obsługa komunikacyjna nieruchomości:**
   a. dostępność z drogi: wewnętrznej, gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej *
   b. zjazd: istniejący / projektowany*
   c. dostęp bezpośredni / pośredni do drogi publicznej*

w przypadku braku dostępu bezpośredniego do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie:

.....

.....

4. **Określenie oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie:** *(niepotrzebne skreślić)*
   Inwestycja nie będzie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.
   Inwestycja będzie oddziaływać w następujący sposób:.....
   .....

II. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

a. zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącze / ujęcie własne / istniejące przyłącze*
b. zasilanie w energię elektryczną: projektowane przyłącze na warunkach określonych przez dostawce energii elektrycznej / istniejące *
c. odprowadzenie ścieków: projektowane przyłącze na warunkach określonych przez ZGK / indywidualne rozwiązanie / istniejące przyłącze
d. ogrzewanie: indywidualne (na paliwa stałe, płynne)/ inne.....
e. zapotrzebowanie na gaz: projektowane przyłącze / istniejące / , nie dotyczy*
f. sposób unieszkodliwiania odpadów: .....

III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko: .....

.....

.....

.....

.....

Czy była wydana „decyzja środowiskowa", jeżeli tak podać nr, z dnia.....

.....

IV. Inne parametry:

1. **liczba planowanych dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza [DJP]** *(w przypadku budynków inwentarskich)* .....

Załączniki wymagane:

1. **1 egzemplarz aktualnej kopii mapy zasadniczej**, a w przypadku jej braku mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000 – a dla inwestycji liniowych w skali 1:2000 obejmująca teren, którego dotyczy wniosek i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (odległość równa co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniejsza jednak niż 50 m)
2. Koncepcja zagospodarowania działki (przedstawiona na kopii mapy katastralnej).
3. Koncepcja architektoniczna planowanych obiektów budowlanych
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci.
5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej (107,00 zł) **w przypadku inwestycji innych niż związane z budownictwem mieszkaniowym.**
6. Inne .....

.....

.....

podpis wnioskodawcy