

Zarządzenie Nr 57/17
pełniącego funkcję Wójta Gminy Gietrzwałd
z dnia 20 lipca 2017r.

w sprawie wykreślenia obiektu i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków

Na podstawie art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 69/2015 Wójta Gminy Gietrzwałd z dnia 15 lipca 2015r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Gietrzwałd zarządzam, co następuje:

§ 1.

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 69/2015 Wójta Gminy Gietrzwałd z dnia 15 lipca 2015r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Gietrzwałd wykreślam budynek mieszkalny drewniany (chałupa) położony w miejscowości Gronity przy ul. Olsztyńska 17 i wyłączam jego kartę adresową z Gminnej Ewidencji Zabytków w pozycji: 55 Gronity ul. Olsztyńska 17 (d. 25) z końca XIX w.

§ 2.

Wykreślenie zabytku i wyłączenie karty adresowej spowodowane jest złym stanem technicznym budynku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ WÓJTA


Radosław Marcin Nojman

Uzasadnienie

Gminna Ewidencja Zabytków nie jest dokumentem zamkniętym. Winna podlegać okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnianiu jej o kolejne budynki oraz na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych (zmiana bryły budynku, układu i wielkości otworów okiennych, skucie wystroju elewacji itp). Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków nie jest formą prawnej ochrony zabytku, jaką jest wpis do rejestru zabytków.

Przedmiotowy budynek mieszkalny drewniany zlokalizowany jest na działce Nr 83 położonej w obrębie Gronity. Sporządzona została opinia techniczna przez mgr inż. Tomasza Przeradzkiego, z której wynika, że obecnie budynek będący do niedawna miejscem zamieszkania (budynek komunalny) nie ma możliwości dostosowania do norm użytkowania. Pod względem użytkowym budynek nie spełnia wymogów technicznych i nie może pełnić dalej swojej funkcji. Zły stan techniczny budynku stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia. Realne jest zagrożenie zawalenia się budynku lub jego podpalenia, dlatego też zalecana jest rozbiórka obiektu.

Biorąc pod uwagę w/w analizę techniczną oraz stopień zniszczenia poszycia i konstrukcji, który uniemożliwia przywrócenie prawidłowego stanu technicznego przedmiotowego obiektu, uważa się za zasadne wykreślenie go z Gminnej Ewidencji Zabytków.