

UCHWAŁA Nr XXX/309/2017

RADY GMINY GIETRZWAŁD

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1875), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1785), oraz M.P. z dnia 09 sierpnia 2017r.,poz.800) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł** od 1 m² powierzchni, z tym że od gruntów zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.,poz.1777 ze zm.) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) letniskowych - **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) nie wymienionych w punktach a, b - **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 powołanej na wstępie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1785).

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby dostarczania wody i służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz budynki, budowle i grunty związane z oczyszczalnią ścieków oraz budowle do odprowadzania ścieków na terenie gminy, przewody sieci rozdzielczej wody,
- 2) budynki lub ich części, grunty i budowle lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej,
- 3) budynki, grunty i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty i budowle lub ich części zajęte na cmentarze,
- 5) budynki grunty i budowle lub ich części zajęte na działalność kultury fizycznej i sportu,
- 6) budynki lub ich części i grunty zajęte na wykonywanie zadań gminy w zakresie pomocy społecznej.

2. Zwolnienia o których mowa w §2 nie obejmują budynków, gruntów i budowli, lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Gietrzwałd Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 27 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.