

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo
gmina Gietrzwałd**

**UCHWAŁA Nr V/33/2015
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 17 marca 2015 r.**

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 29 kwietnia 2015 r. pod poz. 1613.

ZESPÓŁ AUTORSKI	
Główny projektant dr inż. Dariusz Łaguna	Dr inż. Dariusz Łaguna upr. urbanistyczne nr 1672
Projektant mgr inż. Paweł Jabłoński inż. arch. kraj.	Paweł Jabłoński Północna Okręgowa Izba Urbanistów numer wpisu G-313/2014

UCHWAŁA Nr V/33/2015
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647, zmiany: z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 poz. 379, poz. 768, poz. 1133) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594, zmiany: z 2013 poz. 1318, z 2014 poz. 379, poz. 1072) Rada Gminy Gietrzwałd po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, uchwala co następuje:

§1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd”, zwaną dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XV/140/2011 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo gmina Gietrzwałd”;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - Upk – tereny publicznych plaż i kąpielisk stanowiące dostęp do wód publicznych,
 - Upw – tereny publicznych przystani wodnych stanowiące dostęp do wód publicznych,
 - ZN – tereny zieleni naturalnej,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obiekcie adaptowanym – należy przez to rozumieć obiekt małej architektury istniejący do zachowania, który może podlegać remontowi lub rozbiórce i odbudowie w istniejącym obrysie;

2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;

3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;

4) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

5) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;

6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji gminnej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic obszaru planu;

2) granic administracyjnych gminy;

3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) linii zabudowy nieprzekraczalnych;

5) granic wyznaczających odcinki linii brzegowej na których dopuszcza się lokalizację pomostów;

6) obszaru ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP;

7) przeznaczenia terenów.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §8 niniejszych ustaleń;

2) w granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;

3) w granicach planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

4) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

5) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;

6) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń;

* (tekst przekreślony) – unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 7.07.2015 r., sygn. akt II SA/OI 490/15.

7) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren planu położony jest w granicach Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępowania od zakazów;

2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) dla całego terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) należy zachować istniejące rowy melioracyjne jako otwarte;

5) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w systemie AZP oznaczone na rysunku planu – zlokalizowane na terenie elementarnym oznaczonym symbolem Upk.02 (obręb: Unieszewo, miejscowość: Barwiny, działka nr 1/7) objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Bliższa chronologia
25-60	I	31	ślad osadnictwa	neolit

~~2) w odniesieniu do obszaru stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać pozwolenie odpowiedniego organu przewidzianego w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie);~~

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu przestrzenią publiczną są tereny publicznych plaż i kąpielisk stanowiące dostęp do wód publicznych oznaczone symbolem Upk oraz tereny publicznych przystani wodnych stanowiące dostęp do wód publicznych oznaczone symbolem Upw;

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych (usługowo-handlowych), obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §7 ust. 1 niniejszej uchwały oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) miejscowość Unieszewo położona jest w granicach aglomeracji Olsztyn wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 października 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się: odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: wody opadowe i roztopowe odprowadzane naturalnym spływem do gruntu oraz powierzchniowo do jeziora Wulpińskiego;

* (tekst przekreślony) – unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 7.07.2015 r., sygn. akt II SA/OI 490/15.

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się: wyposażenie w sieć telekomunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;

12) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;

b) nie dopuszcza się unieszkodliwiania odpadów w granicach działki lub terenu elementarnego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – układ komunikacyjny łączący obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi istniejącą drogą gminną oraz ciąg pieszo-jezdny i pieszo-rowerowy przebiegające bezpośrednio wzdłuż południowej granicy obszaru planu oraz projektowana droga dojazdowa przylegająca do obszaru planu od strony zachodniej.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

a) realizacja publicznych plaż i kąpielisk oraz publicznych przystani wodnych stanowiących dostęp do wód publicznych na terenach elementarnych oznaczonych symbolami Upk i Upw.

9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
Upk.01* Upk.02*	Tereny publicznych plaż i kąpielisk stanowiące dostęp do wód publicznych.* Tereny przestrzeni publicznych plaż i kąpielisk o nawierzchni naturalnej – trawiastej lub piaszczystej. Dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów o konstrukcji drewnianej związanych wyłącznie z funkcjonowaniem plaż i kąpielisk.* 1) tereny elementarne położone w granicach stu-metrowej strefy ochronnej jeziora Wulpińskiego;* 2) adaptuje się istniejące obiekty związane z obsługą i funkcjonowaniem istniejącej plaży na terenie elementarnym oznaczonym symbolem Upk.01;* 3) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;* 4) na każdym z terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację jednego pomostu w granicach wyznaczających odcinek linii brzegowej na którym dopuszcza się lokalizację pomostu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;* 5) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Upk.02 zlokalizowany jest obszar podlegający ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;* 6) minimalna intensywność zabudowy nie ustala się;*

* (tekst przekreślony) – unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 7.07.2015 r., sygn. akt II SA/OI 490/15.

	7) maksymalna intensywność zabudowy — nie ustala się;* 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 95% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;* 9) zakaz lokalizowania miejsc postojowych w granicach terenów elementarnych (miejsc postojowe zostały wyznaczone w granicach sąsiadujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego);* 10) dopuszcza się wykorzystanie części terenów elementarnych na cele związane z kulturą i kulturą fizyczną polegające na realizacji celu publicznego — publicznego obiektu sportowego w postaci ścieżki biegów przełajowych;* 11) ścieżkę biegów przełajowych należy realizować jako trasę o istniejącej nawierzchni gruntowej bez wykonywania niwelacji i utwardzania terenu zlokalizowaną pomiędzy istniejącymi drzewami i krzewami bez jakiegokolwiek wycinki przeznaczoną do uprawiania biegów przełajowych.*
Upw.01*	Tereny publicznej przystani wodnej stanowiące dostęp do wód publicznych.* Teren publicznej przystani wodnej powiązany przestrzennie z terenem publicznej plaży i kąpieliska oznaczonym symbolem Upk.01.* 1) teren elementarny położony w granicach stu metrowej strefy ochronnej jeziora Wulpińskiego;* 2) adaptuje się istniejące obiekty związane z obsługą i funkcjonowaniem istniejącej plaży;* 3) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;* 4) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów o konstrukcji drewnianej związanych wyłącznie z funkcjonowaniem publicznej przystani wodnej;* 5) dopuszcza się lokalizację jednego pomostu i jednego slipu do wodowania łodzi w granicach wyznaczających odcinek linii brzegowej na którym dopuszcza się lokalizację pomostu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;* 6) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki — 0,5 ha;* 7) minimalna intensywność zabudowy — nie ustala się;* 8) maksymalna intensywność zabudowy — nie ustala się;* 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 90% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;* 10) zakaz lokalizowania miejsc postojowych w granicach terenu elementarnego (miejsc postojowe zostały wyznaczone w granicach sąsiadujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego);* 11) dopuszcza się wykorzystanie części terenu elementarnego na cele związane z kulturą i kulturą fizyczną polegające na realizacji celu publicznego — publicznego obiektu sportowego w postaci ścieżki biegów przełajowych;* 12) ścieżkę biegów przełajowych należy realizować jako trasę o istniejącej nawierzchni gruntowej bez wykonywania niwelacji i utwardzania terenu zlokalizowaną pomiędzy istniejącymi drzewami i krzewami bez jakiegokolwiek wycinki przeznaczoną do uprawiania biegów przełajowych.*
Upw.02	Tereny publicznej przystani wodnej stanowiące dostęp do wód publicznych. 1) teren elementarny położony w granicach stu metrowej strefy ochronnej jeziora Wulpińskiego; 2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;

* (tekst przekreślony) — unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 7.07.2015 r., sygn. akt II SA/OI 490/15.

	3) dopuszcza się lokalizację jednego pomostu w granicach wyznaczających odcinek linii brzegowej na którym dopuszcza się lokalizację pomostu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się; 5) maksymalna intensywność zabudowy – nie ustala się; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 95% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego; 7) zakaz lokalizowania miejsc postojowych w granicach terenu elementarnego (miejsc postojowe zostały wyznaczone w granicach sąsiadujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego); 8) dopuszcza się wykorzystanie części terenu elementarnego na cele związane z kulturą i kulturą fizyczną polegające na realizacji celu publicznego – publicznego obiektu sportowego w postaci ścieżki biegów przełajowych; 9) ścieżkę biegów przełajowych należy realizować jako trasę o istniejącej nawierzchni gruntowej bez wykonywania niwelacji i utwardzania terenu zlokalizowaną pomiędzy istniejącymi drzewami i krzewami bez jakiegokolwiek wycinki przeznaczoną do uprawiania biegów przełajowych.
ZN.01 ZN.02 ZN.03	Tereny zieleni naturalnej. 1) tereny elementarne położone w granicach stu metrowej strefy ochronnej jeziora Wulpińskiego; 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów elementarnych na cele związane z kulturą i kulturą fizyczną polegające na realizacji celu publicznego – publicznego obiektu sportowego w postaci ścieżki biegów przełajowych; 3) ścieżkę biegów przełajowych należy realizować jako trasę o istniejącej nawierzchni gruntowej bez wykonywania niwelacji i utwardzania terenu zlokalizowaną pomiędzy istniejącymi drzewami i krzewami bez jakiegokolwiek wycinki przeznaczoną do uprawiania biegów przełajowych; 4) obowiązuje zakaz zabudowy; 5) należy zachować istniejącą zielen w stanie naturalnym – dotychczasowym.

Rozdział III

Ustalenia końcowe.

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad Jeziorem Wulpińskim w Gminie Gietrzwałd” uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/238/97 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 20 marca 1997 roku w granicach niniejszego planu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gietrzwałd
Przewodniczący Rady
Marek Nowogrodzki

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd” nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd” w sposób następujący: w granicach zmiany planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady

Marek Nowogrodzki