

UCHWAŁA Nr I / 11 / 2018
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd.
- § 2.** Granice planu określają załączniki do uchwały.
- § 3.** Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyjaśnienie

Zmianą planu objęta jest działka oznaczona numerem 178 o pow. 0,22 ha położona w obrębie Gietrzwałd. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren działki przedszkola adaptowany. Przez adaptację zgodnie z zapisami planu należy odnieść się do celu przeznaczenia terenu lub obiektu jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji nie może ulec zmiana przeznaczenia terenu zapisana w tekście planu miejscowego, natomiast adaptowane obiekty mogą być modernizowane, poddawane rozbudowie lub ulec rozbiórce.

W samym budynku oprócz przedszkola znajdują się trzy mieszkania. Obecnie gmina przeniosła przedszkole do innego obiektu i chce lokal po nim przeznaczyć do sprzedaży z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe. Obowiązujące zapisy planu uniemożliwiają wprowadzenie takiej funkcji, dlatego należy dokonać zmiany planu miejscowego.