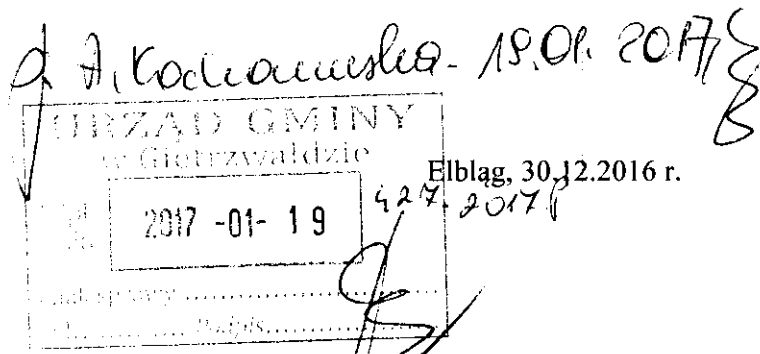


WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 OLSZTYN

IGR-II.7840.2.40.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA NR Gtw/035/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Gietrzwałd, 11-036 Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2

obejmujące:

wykonanie pogłębienia i nowej nawierzchni na drodze gminnej, z udrożnieniem po stronie prawej (patrząc od strony Kudyp) przejścia dla osób pieszych i wykonaniem nawierzchni pod wiaduktem kolejowym w km 290.007 linii nr 353 Poznań-Skandawa wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działce nr 50/1 w obrębie 0004 Gronity, gmina Gietrzwałd, powiat olsztyński.

Projekt budowlany wykonali:

- mgr inż. Mariusz Raszkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr WAM/0129/POOD/10, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/BD/0043/11,
- mgr inż. Bartosz Szewczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0023/POOS/08, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IS/0224/07,
- mgr inż. Andrzej Mieszczuk uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr 234/Gd/01, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/3177/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,*
 - *prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP, z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami,*
 - *teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.*
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-**

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- *ustanowić kierownika robót w odpowiedniej specjalności.*

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 50/1 w obrębie 0004 Gronity, gmina Gietrzwałd.

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Raszkiewicz działający z upoważnienia Wójta Gminy Gietrzwałd, 11-036 Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę na wykonanie pogłębienia i nowej nawierzchni na drodze gminnej, z udrożnieniem po stronie prawej (patrząc od strony Kudyp) przejścia dla osób pieszych i wykonaniem nawierzchni pod wiaduktem kolejowym w km 290.007 linii nr 353 Poznań-Skandawa wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działce nr 50/1 w obrębie 0004 Gronity, gmina Gietrzwałd, powiat olsztyński.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji.
Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Zbigniew Pazerski
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn.zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn.zm.).⁴⁾

- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Mariusz Raszkiewicz – pełnomocnik Inwestora
BPT Sp. z o.o.
10-687 Stawiguda, Bartąg, ul. Tęczowy Las 2b/77,
2. Polskie Koleje Państwowe SA
00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwiecka 62
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9,
4. Aa.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

11

12

13

2017-02-09

Olsztyn, dnia 16 stycznia 2017 r.

BI-II.6740.8.116.2016.AZ7

DECYZJA Nr Gtw / 2 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 listopada 2016 r. (data wpływu 18 listopada 2016 r.) Pana Mariusza Raszkiewicza działającego z upoważnienia Pana Marcina Sieczkowskiego reprezentującego Gminę Gietrzwałd

zatwierdzam projekt budowlany budowy i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Gietrzwałd

ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd

obejmujące:

wykonanie pogłębienia nowej nawierzchni na drodze gminnej, z udrożnieniem po stronie prawej (patrząc od strony Kudyp) przejścia dla osób pieszych i wykonaniem nawierzchni pod wiaduktem kolejowym w km 290.907 linii nr 353 Poznań-Skandawa wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach o nr geod. 50/3, 50/2 i 27/2, obręb Gronity, gmina Gietrzwałd

projektant: mgr inż. Mariusz Raszkiewicz z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0129/POOD/10, WAM/BD/0043/11

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 18 listopada 2016 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Mariusza Raszkiewicza działającego z upoważnienia Pana Marcina Sieczkowskiego reprezentującego Gminę Gietrzwałd o pozwolenie na wykonanie pogłębienia nowej nawierzchni na drodze gminnej, z udrożnieniem po stronie prawej (patrząc od strony Kudyp) przejścia dla osób pieszych i wykonaniem nawierzchni pod wiaduktem kolejowym w km 290.907 linii nr 353 Poznań-Skandawa wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach o nr geod. 50/3, 50/2 i 27/2, obręb Gronity, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 01 grudnia 2016 r. kserokopię wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych wraz z projektem budowlanym przekazano do uzgodnienia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków. W dniu 13 stycznia 2017 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków odesłał wniosek wraz z projektem nie zajmując stanowiska w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec nie zajęcia stanowiska przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 30 dni od dnia doręczenia, uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego uważa się za dokonane.

STAROSTWO POWIATOWE
w OLSZTYNIE

Za zgodność z oryginałem

Olsztyn, dnia 19 KWI. 2017

Izabela Makowska

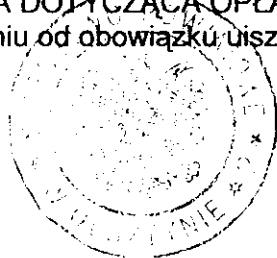
inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Starosta Olsztyński postanowieniem z dnia 14 października 2016 r., znak: BI-II.670.183.2016.AZ7 udzielił zgody na odstępstwo od przepisów dotyczących obszarów kolejowych dla przedmiotowej Inwestycji. Organ sprawdził także zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Gietrzwałd Nr 2CP/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01 kwietnia 2016 r., znak: PODN-B.6733.5.2016 i wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 50/3, 50/2 i 27/2, obręb Gronity, gmina Gietrzwałd. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej



z op. STAW
Grze
B...

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
na ręce pełnomocnika:
Mariusz Raszkiewicz, ul. Tęczowy Las 2b/77, 10-687 Bartąg (2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (1 egz. proj. bud.)
3. a/a (1 egz. proj. bud.)

POUCZENIE:

- Decyzję w sprawie zgłoszenia z uprzedzeniem 13.11.2016*
Termin Rozpatrzenia
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
w OLSZTYNIE

Za zgodność z oryginałem

19 KWI. 2017

Olsztyn, dnia.....

Izabela Makowska

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji