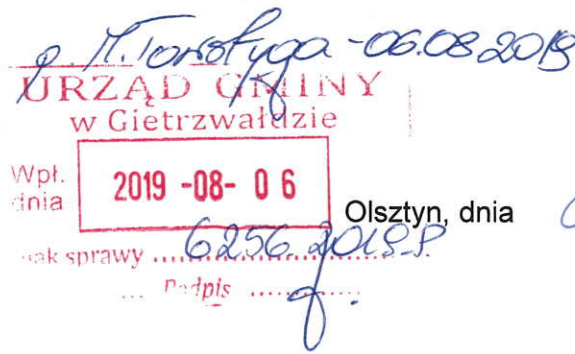




WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI
PN.4131.435.2019



Olsztyn, dnia 01.08 2019 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), stwierdzam nieważność uchwały Rady Gminy Gietrzwałd Nr X/73/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Uzasadnienie

Uchwałą wskazaną na wstępie, która wpłynęła do tutejszego organu w dniu 4 lipca br., powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm), postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazując, iż granice planu, określa załącznik do uchwały.

Jak wynika z treści uzasadnienia uchwały, że teren objęty planem obejmuje dziesięć konkretnych działek oraz częściowo – pięć innych działek. Łączna powierzchnia opracowania stanowić ma około 62 ha.

W toku postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdził, że nie można w sposób jednoznaczny ustalić, jaki konkretnie obszar ma być objęty ustaleniami planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała intencyjna, określa przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które to ustalenia są wiążące dla organu sporządzającego plan miejscowy, tj. wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. Załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu, stanowi formę opisu obszaru objętego projektem planu, a jego funkcją jest jednoznaczne wskazanie granic przyszłego planu. Granice obszaru planu miejscowego, wyznaczają zasięg terytorialny obowiązywania prawa miejscowego i muszą być maksymalnie precyzyjne, tak aby nie powstały żadne wątpliwości, czy dana nieruchomość podlega ustaleniom planu, czy nie.

Obowiązek ten dotyczy również wyznaczania granic obszaru, wobec którego dopiero przystępuje się do sporządzenia planu. Pomimo braku określenia w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagań co do skali i dokładności granic przedstawianych na załączniku graficznym uchwały intencyjnej, precyzyjne określenie jej przebiegu, w sposób znaczący przyczynia się do uniknięcia rozbieżności w przygotowywanych materiałach i dokumentach planistycznych.

Załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały jest natomiast nieczytelny i nieprecyzyjny. Stanowi wydruk bliżej nieokreślonej mapy, która ma charakter jedynie poglądowy - bez widocznych szczegółów, w dużym zmniejszeniu skali (do tego nie wiadomo jaka jest jej wartość). Ponadto zastosowana technika (różna szerokość) i niestaranność prowadzenia kreski (nierówność), nie dają jednoznacznej odpowiedzi, co do ostatecznie ustalonej granicy obszaru opracowania planu.

Tym samym, Rada Gminy w sposób niejednoznaczny wskazała granice zainicjowanego planu miejscowego. Tak określone granice uniemożliwiają, w fazie projektowania oraz na etapie oceny zgodności uchwalonego planu miejscowego z przepisami prawnymi, jednoznaczne i precyzyjne ustalenie obszaru opracowania planu miejscowego. W takim przypadku może dojść do niezgodności tychże obszarów, a tym samym przyczynić się do stwierdzenia nieważności planu poprzez naruszenie kompetencji organów w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, rozstrzygnięto jak w sentencji

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymują :

- Przewodniczący Rady Gminy Gietrzwałd
- Wójt Gminy Gietrzwałd


**WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI**
Artur Chojewski