

Magdalena Zwolińska  
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity  
tel. 601 513 066, 89 512 05 82  
email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

<b>TOM I</b>	<b>PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH</b>	<b>EGZ. 1</b>
--------------	---------------------------------------	---------------

**STADIUM** PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT** Utwardzenie placu i budowa wiat gospodarczych oraz portierni przy oczyszczalni ścieków DZ. 453, Gietrzwałd, gm. Gietrzwałd , kategoria obiektu XXII

**ADRES** 52.0br 3  
dz. nr 453, Gietrzwałd, Gmina Gietrzwałd

**INWESTOR** Gmina Gietrzwałd  
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt. 4 Prawa Budowlanego ze zmianami, oświadczam, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

**Projektant:** mgr inż. Grzegorz Kalinowski  
UB 234/88/OL

GMINA GIETRZWAŁD  
za zgodność z oryginałem  
stron od 1 do 13  
25-10-2018  
WÓJ  
Jan Kasprówicz

Magdalena Zwolińska

ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity

tel. 601 513 066, 89 512 05 82

email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

## Spis treści

1. INWESTOR .....	55
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA.....	55
3. PODSTAWA PROJEKTOWANIA.....	55
4. Cel i zakres opracowania. ....	55
5. Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie przyłączy sanitarnych.....	56
6. Instalacje sanitarne w portierni. ....	56
7. Próby i odbiory.....	57
8. Uwagi końcowe.....	57
9. Rysunki.....	59
S-1. Projekt zagospodarowania terenu – przyłącza sanitarne skala 1:500, .....	59
S-2. Rzut przyziemia- instalacje sanitarne portierni skala 1:50 .....	60
10. Informacja BIOZ.....	61

**Archerezja Zwolińska+Projektanci**

Magdalena Zwolińska  
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity  
tel. 601 513 066, 89 512 05 82  
email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

**1. INWESTOR**

Gmina Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd.

**2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Archerezja Zwolińska+Projektanci  
Magdalena Zwolińska  
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity  
tel. 601 513 066, 89 512 05 82  
email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

**3. PODSTAWA PROJEKTOWANIA**

Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz.U.nr 89 poz.414.z późniejszymi zmianami  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109 poz. 719/  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz. 1030/.  
PN-B-02877-4/Az 1 Ochrona przeciwpożarowa budynków Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła zasady projektowania.  
PN-B-02852 Polska Norma Ochrona przeciwpożarowa budynków Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

**4. Cel i zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje:

- instalacje sanitarne portierni
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym dla potrzeb portierni
- przyłącze wody dla portierni,
- zasilenie zewnętrznego hydrantu pożarowego.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie przyłączy sanitarnych.

5.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i zbiornik ścieków.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki sanitarne z pomieszczenia portierni.

Ilość ścieków określono dla 3osób – zakładając pracę 1 osoby na każdej zmianie.

Wynosi ona  $3 \cdot 60 = 180 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ .

Przyjęto zbiornik bezodpływowy o pojemności  $4,0 \text{ m}^3$ , o wymiarach  $2 \times 2,40 \times H=1,10 \text{ m}$ , w wykonaniu najazdowym, wyposażony we właz szczelny klasy D400 oraz rurę wywiewną wyprowadzoną nad dach sąsiadującej ze zbiornikiem wiaty. Należy założyć częstotliwość wywożenia ścieków 1 raz na 2 tygodnie.

Rurociąg kanalizacyjny wykonać należy z rur PCV, łączonych na kielichy o sztywności obwodowej SN8.

5.2. Przyłącze wody.

Dla potrzeb zasilenia przyborów sanitarnych w portierni projektuje się przyłącze wody z polietylenu o średnicy odgałęzienia  $\text{dn}=25 \text{ mm}$ . Zasilenie –z istniejącego wodociągu PCV przebiegającego wzdłuż granicy działki. Na odgałęzieniu umieścić zasuwę z uszczelnieniem miękkim.

5.3. Ochrona pożarowa terenu.

Dla potrzeb ochrony pożarowej przewidziano hydrant nadziemny o średnicy  $\text{dn}80 \text{ mm}$ . Hydrant zasilony będzie z istniejącego wodociągu gminnego o średnicy  $\text{dn}=110 \text{ mm}$ , zlokalizowanego przy granicy działki. Na podejściu do hydrantu zamontowana zostanie zasuwa odcinająca. Podejście do hydrantu wykonać należy z rur żeliwnych o połączeniach kołnierzowych.

5.4. Zagospodarowanie wód opadowych.

Zagospodarowanie wód opadowych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania- ujęto je w projekcie zagospodarowania branży architektury.

6. Instalacje sanitarne w portierni.

6.1. Odwodnienie dachu

Wody opadowe z dachu odprowadzane są za pomocą zewnętrznych rur spustowych na teren zgodnie z projektem architektury.

## 6.2. Instalacja wod-kan.

Na wejściu wody do portierni należy zamontować zestaw wodomierzowy złożony z zaworów odcinających i wodomierza JS-15. Montaż zestawu zgodnie z PN-B-10720:1998. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy klasy EA wg PN-EN 1717:2003.

Do podgrzewu wody ciepłej zastosowano podgrzewacz elektryczny o pojemności 10dm<sup>3</sup> i mocy elektrycznej 2,0kW/230V. Podgrzewacz powinien być wyposażony w fabryczny komplet armatury zabezpieczającej obejmujący zawór bezpieczeństwa oraz termostat zabezpieczający przed przegrzaniem. Podłączenie elektryczne- zgodnie z instrukcją producenta. Rozprowadzenie przewodów wodociągowych w budynku portierni-wg projektu wykonawczego lub w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wykonać należy za pomocą rur kanalizacyjnych z PCV o połączeniach kielichowych z uszczelką. Ścieki skierowane zostaną do zbiornika bezodpływowego zgodnie z opisem w cz. 5.1

Instalację kanalizacyjną zakończyć należy rurą wywiewną wyprowadzoną nad dach budynku.

## 6.3. Instalacja grzewcza i wentylacja.

Podstawowym źródłem ogrzewania jest klimatyzator typu Inverter. W okresie letnim klimatyzator pracuje w trybie chłodzenia, w okresie zimowym przy temperaturach do ok. 0°C w trybie grzania. W pozostałej części okresu grzewczego wykorzystywane będą grzejniki elektryczne. Wentylację portierni zapewnia wentylator ścienny umieszczony w pomieszczeniu sanitariatu o wydajności 30m<sup>3</sup>/h, z możliwością jej okresowego zwiększenia za pomocą regulatora prędkości obrotowej. Dopływ powietrza z zewnątrz poprzez nawietrzaki okienne lub rozszczelnienie okien.

## 7. Próby i odbiory.

### 7.1. Instalacja wodociągowa.

Instalację wodociągową należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu  $p=0,6\text{MPa}$  w czasie 2 godzin. Po zmontowaniu instalacji należy wypłukać i wykonać próbę bakteriologiczną próbek wody. Wszystkie zamontowane elementy instalacji wodociągowej muszą posiadać atesty higieniczne dopuszczające je do stosowania w instalacjach wody pitnej.

## 8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP.

Opracował:  
mgr inż. Grzegorz Kalinowski



9. Rysunki.

S-1. Projekt zagospodarowania terenu – przyłącza sanitarne      skala 1:500,

S-2. Rzut przyziemia- instalacje sanitarne portierni      skala 1:50