



Urząd Gminy w Gietrzwałdzie

woj. warmińsko-mazurskie, pow. olsztyński
11-036 Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2
tel. + 48 89 524-19-04, fax. + 48 89 650-03-24, e-mail: gmina@gietrzwald.pl
www.gietrzwald.bip.net.pl

Gietrzwałd, dnia 01.03.2016r.

Nasz znak:
PO.3120.36.2016



INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Gietrzwałd, działając na podstawie art. 14j § 1 w zw. z art. 14e ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 613 z późn.zm.)

uznaje za prawidłowe, stanowisko [REDAKTED]
[REDAKTED] przedstawione we wniosku z dnia 11 lutego 2016r. o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie indywidualnej co do rodzaju podatku za grunt oznaczony jako użytek rolny na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.).

uzasadnienie

[REDAKTED] we wniosku z dnia 11 lutego 2016r. zwróciła się do Wójta Gminy Gietrzwałd z trybie art. 14j Ordynacji podatkowej z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie indywidualnej co do rodzaju podatku za grunt oznaczony jako użytek rolny (RIVa) położony na terenie gminy Gietrzwałd.

Wnioskodawca wyczerpująco przedstawił stan faktyczny, własne stanowisko w sprawie oceny prawnej tego stanu prawnego, złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oraz uiścił stosowną opłatę w wysokości 40,00 zł

Zgodnie z przedstawionym stanem faktycznym [REDAKTOWANE] posiada na terenie gminy Gietrzwałd działkę nr [REDAKTOWANE] powierzchni 1,9992 ha oznaczoną jako R IVa. Działka została zakupiona z przeznaczeniem pod budowę magazynów, na co pozwala plan zagospodarowania przestrzennego. Jednak do dnia złożenia wniosku nie rozpoczęto żadnej inwestycji i w perspektywie około 5 lat nie będzie prowadzona na tej działce żadna inwestycja ani działalność gospodarcza. Wnioskodawca za powyższą nieruchomość opłaca podatek od nieruchomości według stawek dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W latach od 2012 do 2016 Spółka wydzierżawiła w/w grunt w celu prowadzenia działalności rolniczej.

Zdaniem [REDAKTOWANE] posiadane grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, na których spółka nie prowadzi działalności gospodarczej, należy uznać, iż nie są one zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zatem winny zostać one opodatkowane podatkiem rolnym. Wydzierżawienie gruntu rolnego podmiotowi, który będzie prowadził działalność rolniczą spowoduje, iż wnioskodawca zobowiązany będzie do zapłaty podatku rolnego od tych gruntów.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.

Mając powyższe na względzie, stosownie do art. 14c §1 Ordynacji podatkowej, odstąpiono od uzasadnienia prawnego dokonanej oceny stanowiska Wnioskodawcy.

Interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia.

Pouczenie:

Na niniejszą interpretację stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację, w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – tj. Dz.U.2012.270 z dnia 2012.03.14 z późn. Zm.). Skargę do WSA wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 w/w ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 w/w ustawy).

WOJT

Marcin Sieczkowski

ADWOKAT

Elena Przybyłowska - Gzler