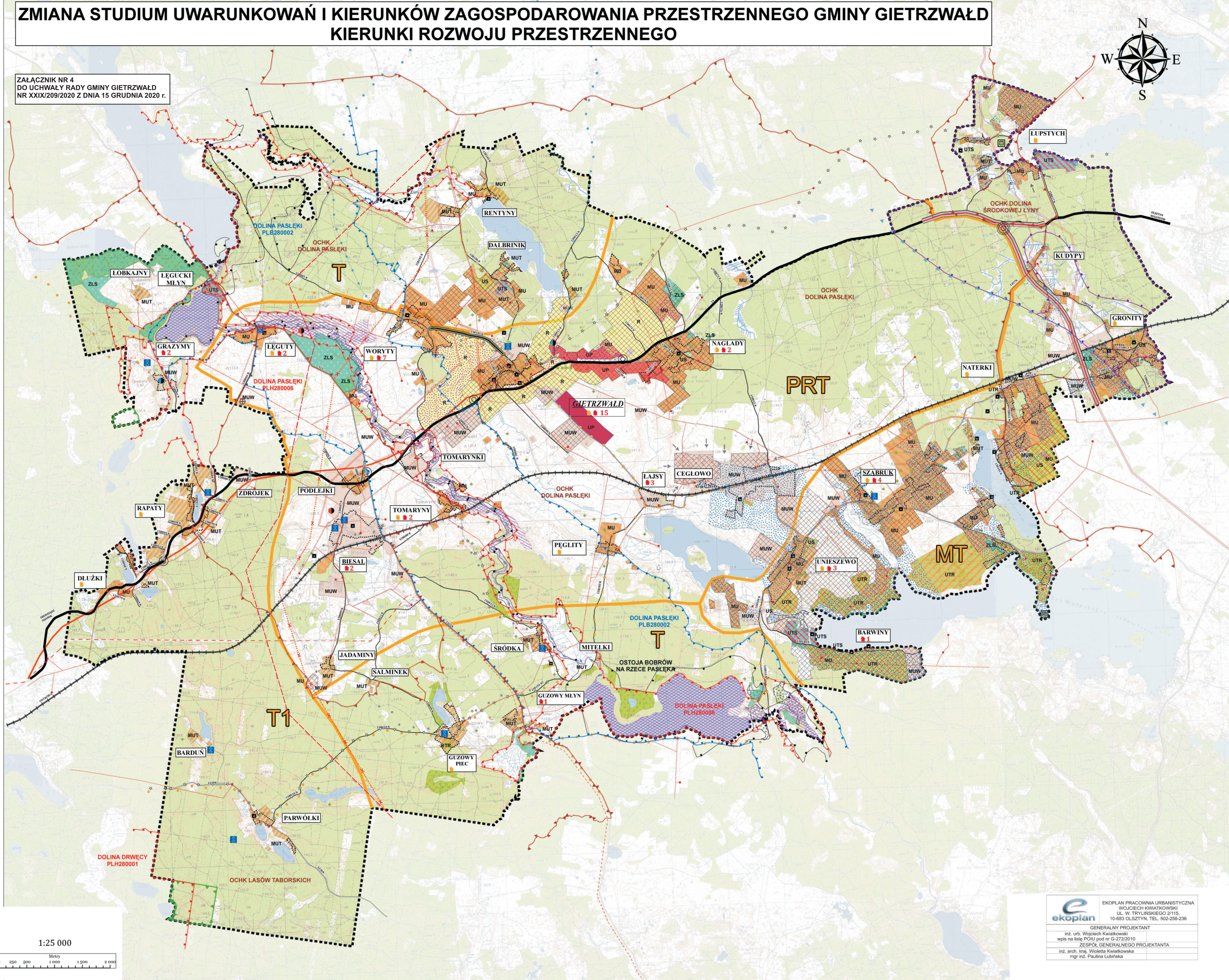


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY RADY GMINY GIETRZWAŁD
NR XXIX/209/2020 Z DNIA 15 GRUDNIA 2020 r.**



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

-  Administracyjne granice gminy Gietrzwałd
 -  Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
 -  Tereny, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę
 -  Granice zwartej zabudowy wsi

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

 -  Granice jednostek strukturalnych
 -  Jednostka strukturalna - mieszkalno-turystyczna
 -  Jednostka strukturalna - przedsiębiorczość, rolnictwo, turystyka
 -  Jednostka strukturalna - turystyczna
 -  Jednostka strukturalna - turystyczna z ograniczeniami rozwoju

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  Usługowo - produkcyjne strefy przedsiębiorczości - UP
-  Tereny mieszkalno - usługowe i rekreacji indywidualnej - MUT
-  Tereny mieszkalno-usługowe - MU
-  Tereny wyłączone z zabudowy - R
-  Projektowane zalesienia - ZLS
-  Tereny wielofunkcyjne - MUW
-  Tereny usług turystycznych i sportu - UTS
-  Tereny usług turystyki i rekreacji indywidualnej - UTR
-  Tereny sportowo - rekreacyjne

INNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  Cmentarze
-  Przestrzenie publiczne

KOMUNIKACJA

-  Drogi krajowe
-  Przebudowa drogi krajowej nr 16
-  Projektowany węzeł związany z drogą krajową nr 16
-  Drogi wojewódzkie
-  Drogi powiatowe
-  Drogi gminne (status drogi publicznej)
-  Kolej
-  Projektowany przebieg obwodnicy miasta Olsztyn
-  Projektowany węzeł związany z obwodnicą miasta Olsztyn
-  * Rowerowy szlak żółty
-  * Rowerowy szlak niebieski
-  * Rowerowy szlak czarny
-  ☆ ☆ Pieszy szlak św. Jakuba
-  * Inne szlaki
-  Jakąkolwiek szlak

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Biogazownia w Legutach |  | tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczających 100 kW wraz ze strefami ochronnymi |
|  | Istniejące oczyszczalnie ścieków | | |
|  | Oczyszczalnie ścieków wskazane do likwidacji | | |
|  | Główne Punkty Zasilania Gietrzwałd | | |
|  | Stacje SN/NN | | |
|  | Istniejące odcinki sieci energetycznej wysokiego napięcia WN | | |
|  | Istniejące odcinki sieci energetycznej średniego napięcia SN | | |
|  | Odcinek sieci energetycznej 110 kV WN wskazany do modernizacji na drugi dwutorowo | | |
|  | Projektowany odcinek sieci energetycznej jednotorowej 110 kV WN | | |
|  | Projektowany orientacyjny przebieg sieci energetycznej 400 kV NN proponowany przez operatora sieci | | |
|  | Garnice Aglomeracji Olsztyńskiej | | |
|  | Planowane przebieg elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Płock - Olsztyn Młeki | | |

DZIEDZICTWO KULTUROWE

-  Obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. warm-maz. z podaniem ich liczby w danej miejscowości
 Ochrona historycznego układu wsi
 Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. warm-maz.
 Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 Granice Parku Kulturowego Warmińskiej Drogi Krajobrazowej Gietrzwałd - Woryty

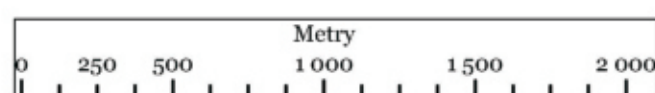
EKO FIZJO GRAFIA

-  Granice terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  Granice terenów Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW)
-  Granice terenów Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków (OSOP)
-  Granice Rezerwatu Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce
-  Fragment projektowanego rezerwatu przyrody na terenie gminy Gietrzwałd
-  Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213
-  Obszar ochronny GZWP nr 213 - obszar o zaoszczędzonych rygorach
-  Lasy wodochronne
-  Lasy glebochronne

CECHY PRZESTRZENI MAJĄCE WPŁYW NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ORAZ CECHY PRZESTRZENI OBNIŻAJĄCE JEJ WARTOŚĆ
ESTETYCZNO-UŻYTKOWĄ

-  Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 10% (raz na 10 lat)
 Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
 Leśna przestrzeń produkcyjna
 Rolna przestrzeń produkcyjna
 Wody powierzchniowe
 Rowy szczegółowe
 Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej
 Złoże kredy
 Obszary problemowe

1:25 000



	EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI UL. W. TRYLIŃSKIEGO 2/115, 10-683 OLSZTYN, TEL. 502-258-236
GENERALNY PROJEKTANT	
inż. urb. Wojciech Kwiatkowski wpis na liście POIU pod nr G-72/2010	
ZESPÓŁ GENERALNEGO PROJEKTANTA	
inż. arch. kraj. Wioletta Kwiatkowska mgr inż. Paulina Lubińska	