

UCHWAŁA Nr XXI/209/2016
RADY GMINY GIETRZWAŁD
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U. z 2016r., poz.716 ze zm.), oraz M.P. z dnia 05.08.2016r.,poz.779) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł** od 1 m² powierzchni, z tym że od gruntów zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.,poz. 1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) letniskowych - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) nie wymienionych w punktach a, b - **6,31 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 powołanej na wstępie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 oraz z 2015r., poz. 528, poz. 699, poz. 774 oraz poz. 1045).

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby dostarczania wody i służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz budynki, budowle i grunty związane z oczyszczalniami ścieków oraz budowle do odprowadzania ścieków na terenie gminy, przewody sieci rozdzielczej wody,
 - 2) budynki pozostałe lub ich części oraz grunty, które wchodziły w skład gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za rentę lub emeryturę, których posiadaczami są emeryci lub renciści,¹
 - 3) budynki lub ich części, grunty i budowle lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej,
 - 4) budynki, grunty i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) grunty i budowle zajęte na prowadzenie Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,¹
 - 6) grunty i budowle lub ich części zajęte na cmentarze,
 - 7) budynki grunty i budowle lub ich części zajęte na działalność kultury fizycznej i sportu,
 - 8) budynki lub ich części i grunty zajęte na wykonywanie zadań gminy w zakresie pomocy społecznej.
2. Zwolnienia o których mowa w §2 nie obejmują budynków, gruntów i budowli, lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

¹ Nieważność na podstawie Uchwały Nr 0102-506/16 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2016 r.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Gietrzwałd Nr XI/106/2015 z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i uchwała Nr XII/122/2015 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 listopada 2015r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 r.