

Nasz znak: PODN-GN.6840.4.2014

**„ Wójt Gminy Gietrzwałd
ogłasza VI ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**

działek niezabudowanych położonych w m. Barwiny obręb Unieszewo

- nr 6/154 o pow. 0,6864 ha - cena wywoławcza netto 157.900,- zł, wadium – 19.500,-zł**
- nr 6/155 o pow. 0,5259 ha - cena wywoławcza netto 121.000,- zł, wadium – 14.900,-zł**
- nr 6/156 o pow. 0,5295 ha - cena wywoławcza netto 121.800,- zł, wadium – 15.000,-zł**

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 % .

Działki przeznaczone są pod zabudowę usług turystycznych i uzupełniającą mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, budynki basenu, odnowy biologicznej itp., zabudowę gospodarczą i garażową, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Działki położone są ok. 300 m od jeziora Wulpińskiego, w sąsiedztwie lasu, dojazd od strony Unieszewa drogą asfaltową, ok. 9 km od drogi krajowej nr 16 relacji Olsztyn -Ostróda i ok. 6 km od drogi krajowej nr 51 relacji Olsztyn – Olsztynek, uzbrojenie – sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru : dla budynków usługowych – trzy kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnej działki.

Przetarg odbędzie się 16 marca 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości na konkretną działkę przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu **9.03.2017 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Na nieruchomościach nie figurują obciążenia ani zobowiązania.

I przetarg na sprzedaż działek odbył się 12.01.2016 r., II przetarg 23.03.2016 r., III 1.06.2016 r., IV przetarg 24.08.2016 r., V przetarg 18.01.2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny. Informacje pod nr tel. 089 524-19-14.

Wójt Gminy Gietrzwałd