

UCHWAŁA Nr XIII/ 97 /2019

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.),

Rada Gminy w Gietrzwałdzie uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Gietrzwałd analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd uchwalone w 2016 roku, należy uznać w części za nieaktualne. Zgodnie z wynikami analizy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, podczas procedowanej zmiany studium należy doprowadzić do zgodności ustaleń studium z przepisami prawa oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Pięć planów miejscowych (opisanych w tabeli 6, poz. 5 – 8 i 17), ze względu na odwołanie do nieobowiązującego już planu ogólnego gminy lub ze względu na zmianę uwarunkowań przestrzennych należy uznać za nieaktualne. Pozostałe plany miejscowe, pomimo braku części ustaleń wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za aktualne.

§ 2.

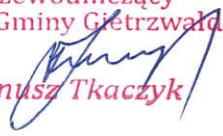
Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Gietrzwałd stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd

Janusz Tkaczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/97/2019
z dnia 25.09.2019 r.



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH
GMINY GIETRZWAŁD**

Okres objęty analizą: 2015 – 2018 r.

Aktualność opracowania: 10 lipca 2019 r.

WYKONWACY:

Dariusz Łaguna
Karolina Zielska

Gietrzwałd, lipiec 2019 r.

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
1. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY	4
2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
3. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH	13
PODSUMOWANIE I REKOMENDACJE	27

WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) Wójt, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji dotyczących zadań publicznych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Przy podejmowaniu uchwały Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Analiza została sporządzona na podstawie dokumentacji planistycznej znajdującej się w zasobach Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie oraz dokumentacji i analiz sporządzonych w ramach obserwacji i badań własnych.

Metodyka obejmowała analizę zgodności obowiązującego studium oraz obowiązujących planów miejscowych z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ujęciu tabelarycznym przedstawiono wyniki analizy porównawczej, w której sprawdzono zgodność poszczególnych aktów planistycznych z wymaganiami ustawy (w każdym z punktów wymaganych przepisami art. 10 wobec studium i art. 15 wobec planów miejscowych). W tej samej tabeli pokazano wyniki analiz aktualności studium i obowiązujących planów miejscowych w odniesieniu do zmian zachodzących w przestrzeni gminy Gietrzwałd. W tej części wykorzystano metodę obserwacji bezpośredniej i pośredniej w celu uchwycenia aktualnego obrazu zmian w przestrzeni, bazując na doświadczeniach zdobytych podczas opracowywania zmiany studium oraz planu miejscowego. Dane ilościowe oraz przestrzenne dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostały wykorzystane w trakcie analiz zmian zachodzących w przestrzeni gminy. Wyniki analizy ruchu inwestycyjnego zostały pokazane w postaci zestawień tabelarycznych (analiza dynamiczna) oraz w postaci graficznej, poprzez pokazanie lokalizacji wydawanych decyzji dla poszczególnych miejscowości.

Analizą objęto okres od początku 2015 roku (początek poprzedniej kadencji Rady Gminy) do końca 2018 roku. W analizie nie uwzględniono pierwszego półrocza 2019 roku ze względu na brak dostępu do pełnych danych statystycznych.

Wyniki analizy stanowią załącznik do uchwały Rady Gminy w Gietrzwałdzie w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

1. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gietrzwałd przeprowadzono na podstawie postępowań w sprawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzonych w latach 2015 – 2018. W badanym okresie wydano łącznie 436 decyzji, w tym 384 decyzje o warunkach zabudowy i 52 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Liczba wydanych decyzji w kolejnych latach znacznie się różni, co wynika ze zmieniającej się koniunktury na rynku budowlanym i inwestycyjnym. Teren gminy poddany jest presji inwestycyjnej wynikającej z sąsiedztwa miasta Olsztyna, chociaż w ostatnim okresie można zauważyć trend odwrotu od procesów suburbanizacyjnych. Liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015 – 2018 przedstawiono w tabelach 1 i 2.

Tabela 1

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w latach 2015 - 2018

Lp.	Rodzaj decyzji	2015	2016	2017	2018	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa	47	63	49	96	255
2	Zabudowa zagrodowa	3	0	2	4	9
3	Zabudowa gospodarcza	6	8	4	4	22
4	Zabudowa rekreacji indywidualnej	4	3	4	2	13
5	Zabudowa produkcyjna	2	1	0	0	3
6	Zabudowa usługowa	2	4	3	1	10
7	Zabudowa magazynowa	1	0	2	1	4
8	Zabudowa rekreacyjna – uzupełniająca (pomost)	1	0	0	1	2
9	Fotowoltaika	0	1	1	1	3
10	Staw i zbiornik wodny	2	3			5
11	Inne (m.in. ołtarz, wiatrołap, hala namiotowa, krużganki, zbiornik ppoż, parking, garaż, ogrodenia	7	5	4	0	16
13	Decyzja odmowna	17	13	2	10	42
Łącznie		92	101	71	120	384

Najczęściej decyzje dotyczyły realizacji lub modernizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stosunkowo znaczną część zajmują również decyzje dotyczące zabudowy gospodarczej i zagrodowej – średnio ok. 9% decyzji w ciągu każdego roku. W zakresie decyzji dotyczących zabudowy komercyjnej (przemysłowej, usługowej i handlowej) liczba wydawanych decyzji kształtuje się na stosunkowo niskim, stałym poziomie. Gmina Gietrzwałd odbiega w tym zakresie od innych gmin położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Olsztyna. Ze względu na uwarunkowania przestrzenne zauważalny jest stosunkowo duży udział decyzji dotyczących terenów rekreacji indywidualnej, co z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego nie wydaje się korzystnym rozwiązaniem. Tereny predysponowane do zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, ze względu na ich

lokalizację w obszarach narażonych w sposób szczególny na antropopresję powinny zostać objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zauważyć znaczący udział postępowań zakończonych decyzją odmowną (ponad 10% każdego roku) wynikających przeważnie z odmowy uzgodnienia projektów decyzji przez organy do tego uprawnione.

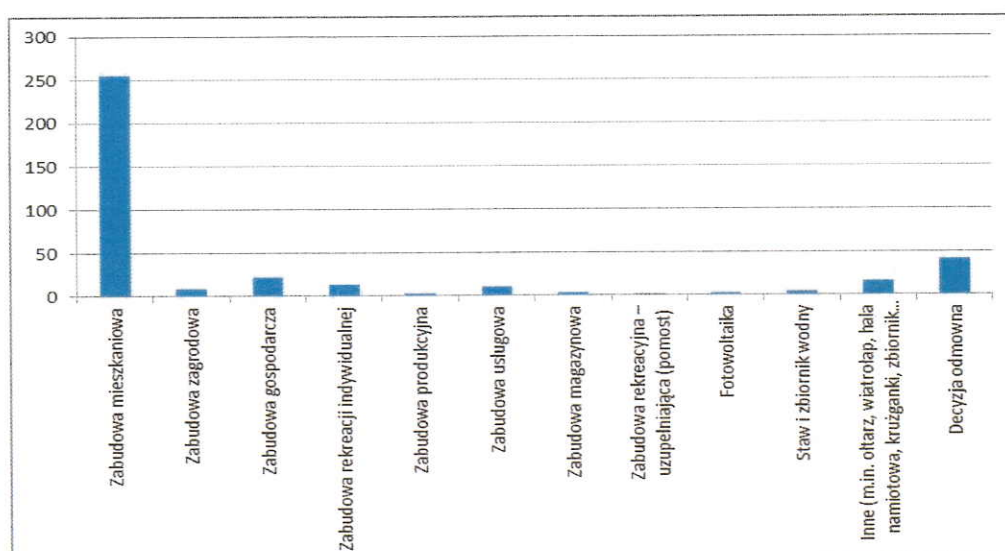
Tabela 2

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2015 - 2018

Lp.	Typ inwestycji	2015	2016	2017	2018	Łącznie
1	Sieci wodociągowe	1	0	0	0	1
2	Sieci kanalizacji sanitarnej	1	0	0	1	2
3	Sieci elektroenergetyczne	5	12	4	7	28
4	Telekomunikacja	1	0	2	0	3
5	Sieć gazowa	3	3	3	2	11
6	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	1	2	0	0	3
7	Inne	0	1	1	2	4
6	Decyzja odmowna	0	0	0	0	0
Łącznie		12	18	10	12	52

W zakresie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie można zauważyć żadnych prawidłowości. Większość decyzji dotyczy rozbudowy lub przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych. W badanym okresie nie zanotowano decyzji dotyczących dużych przedsięwzięć infrastrukturalnych realizowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Realizowane decyzje w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dotyczą niewielkich fragmentów sieci stanowiących uzupełnienie istniejącego układu zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.

Łączną liczbę wydanych decyzji w okresie 2015 - 2018 z podziałem na poszczególne rodzaje przedstawiono na rysunku 1.



Rysunek 1. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w okresie 2015 - 2018

Z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy, oprócz informacji o strukturze rodzajowej

wydawanych decyzji, niezwykle istotne jest uchwycenie przestrzennego aspektu zachodzących zjawisk. Liczba wydawanych decyzji w poszczególnych obszarach (miejscowościach) pozwala na ustalenie trendów w popycie na tereny inwestycyjne na obszarze gminy. W tabeli 3. przedstawiono liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych obrębach gminy Gietrzwałd.

Tabela 3

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych obrębach

Lp.	Obręb	2015	2016	2017	2018	Łącznie
1	Biesal	5	8	2	7	22
2	Dłużki	0	1	1	0	2
3	Gietrzwałd	3	5	4	4	16
4	Gronity	7	10	9	8	34
5	Guzowy Piec	0	5	4	12	21
6	Jadaminy	0	0	0	0	0
7	Łęguty	1	2	2	3	8
8	Łupstych	3	2	4	8	17
9	Naglady	1	4	2	1	8
10	Naterki	6	10	4	6	26
11	Parwółki	3	2	0	0	5
12	Pęglity	5	2	3	5	15
13	Podlejki	1	1	1	0	3
14	Rapaty	0	1	0	1	2
15	Salminek	0	0	0	1	1
16	Szabruk	18	17	11	17	63
17	Śródka	1	0	0	1	2
18	Tomaryny	2	2	2	0	6
19	Unieszewo	10	8	7	16	41
20	Woryty	9	8	13	20	50
Łącznie		75	88	69	110	342

Do obszarów o najwyższej dynamice inwestycyjnej na terenie gminy należą miejscowości: Woryty, Unieszewo, Szabruk, Naterki, Gronity i Biesal. Do wymienionej wyżej grupy należy zaliczyć przede wszystkim Gietrzwałd, w którym liczba wydawanych decyzji jest mniejsza ze względu na objęcie miejscowości obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W celu uzyskania pełnego obrazu zamierzeń inwestorów na terenie gminy Gietrzwałd

przeanalizowano również wydane decyzje pod względem rodzajów planowanych przedsięwzięć. Decyzje zgrupowano w najbardziej typowe przedsięwzięcia występujące w przestrzeni gminy. W tabeli 4. nie uwzględniono decyzji odmownych.

Tabela 4

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu według poszczególnych rodzajów

Lp.	Typ inwestycji	2015	2016	2017	2018	Łącznie
1	Budowa	58	69	48	96	271
2	Rozbudowa	4	4	6	4	18
3	Rozbudowa i budowa	1	-	-	1	2
4	Rozbudowa i przebudowa	-	1	2	-	3
5	Odbudowa	1	-	1	1	3
6	Nadbudowa	-	1	-	1	2
7	Zmiana sposobu użytkowania	6	10	7	4	27
8	Przebudowa	1	1	3	2	7
9	Przebudowa wraz z nadbudową i rozbudową	-	1	-	-	1
10	Przebudowa wraz z rozbudową	-	-	-	-	-
11	Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową	3	-	-	-	3
12	Zmiana sposobu użytkowania wraz z budową	1	-	-	-	1
13	Zmiana sposobu użytkowania wraz przebudową	-	-	1	1	2
14	Inne (posadowienie zbiorników, zmiana pokrycia dachu)	-	1	1	-	2
Łącznie		75	88	69	110	342

Zarówno struktura, jak i lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na niezbyt wysoką dynamikę popytu na inwestycje na terenie Gminy Gietrzwałd. W strukturze przewagę stanowią decyzje wydawane na budowę nowych budynków, w tym przeważają budynki mieszkalne i budynki rekreacji indywidualnej. Pod względem lokalizacji przeważają obszary do tej pory aktywne z punktu widzenia rozwoju przestrzennego (wskazane w tabeli 3.). Do nowych obszarów można zaliczyć Biesal, ze względu na dogodne powiązania komunikacyjne. Liczba wydanych decyzji wskazuje na rosnące znaczenie obrębu Guzowy Piec, którego popularność wynika z dużego potencjału rekreacyjnego. Pozostałe obszary gminy należą do typowo rolniczych obszarów ekstensywnych, w których presja inwestycyjna pozostaje na stosunkowo niskim, dotychczasowym poziomie. Rozkład czasowy badanych zjawisk również pozostaje na stałym poziomie.

2. Ocena aktualności studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako dokument o charakterze strategicznym (z zakresu strategii zarządzania przestrzenią gminy) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Rola studium w zarządzaniu przestrzenią, w tym przede wszystkim zagwarantowanie aktualności dokumentu jest sprawą priorytetową z punktu widzenia polityki przestrzennej władz samorządowych.

Ponieważ stosunkowo niewielka część powierzchni gminy pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (pokrycie wynosi zaledwie ok. 9,4% powierzchni gminy), a w pozostałej części konieczne jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, studium zdecydowanie nabiera charakteru dokumentu strategicznego, w którym następuje zdefiniowanie przyszłej polityki przestrzennej, w tym w szczególności wyznaczenie obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę obecne kierunki w planowaniu przestrzennym, w tym również wynikające z obowiązującej polityki przestrzennej państwa (Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030) i województwa (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa 2018) w studium należy zagwarantować realizację modelu gminy nowoczesnej, ekologicznej, ale przede wszystkim przyjaznej mieszkańcom, turystom i inwestorom poprzez spełnienie następujących postulatów:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności i energochłonności układu przestrzennego,
- lokalizowanie nowej zabudowy w sposób wpływający na minimalizowanie wydatków budżetu gminy na infrastrukturę techniczną i komunikację,
- lokalizowanie nowej zabudowy ze szczególną dbałością o tereny cenne przyrodniczo, zapewniając tym samym zachowanie bioróżnorodności obszaru gminy,
- planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Koncepcja koncentracji zabudowy w ramach istniejących jednostek osadniczych, zgodna z ideą zrównoważonego rozwoju stanowić będzie spore wyzwanie w przyszłej polityce przestrzennej gminy, szczególnie w kontekście prognoz demograficznych wskazujących na wyludnianie się części obszarów. Znaczne fragmenty gminy Gietrzwałd objęte stopniową depopulacją wymagały będą przededefiniowania polityki przestrzennej w zakresie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Analizy oraz bilans terenów sporządzone na potrzeby zmiany studium powinny ujawnić rezerwy w istniejących strukturach przestrzennych, w tym znaczną powierzchnię terenów niezagospodarowanych (niezabudowanych) o ustalonym w planie miejscowy przeznaczeniu. Stąd pojawia się konieczność przeprowadzenia analizy aktualności studium nie tylko pod kątem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, ale przede wszystkim w kontekście zmieniających się uwarunkowań w polityce przestrzennej gminy.

Ocena aktualności studium przeprowadzona została w sposób analogiczny do planów miejscowych, chociaż w tym przypadku znacznie mocniejszy akcent należy postawić na zgodność ustaleń studium z aktualnymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym stwierdzenie niezgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oznacza niezgodność ustaleń studium z założeniami polityki przestrzennej państwa. Nakładająca się na pierwszą ocenę analiza ustaleń studium pod kątem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pozwoliła na uchwycenie pełnego obrazu dotyczącego polityki przestrzennej samorządu. Oczywiście należy podkreślić, że obowiązujące studium (uchwalone w 2016 roku) może stanowić punkt wyjścia do opracowania nowego projektu studium. Zdecydowanie należy jednak pokreślić, że ze względu na zmieniające się trendy w rozwoju gospodarczym oraz zmianę uwarunkowań

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd

Wymagania wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zgodność Studium z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena aktualności Studium w kontekście zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy
Art. 10 ust. 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta wynikające z: 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i ukształtowania terenu; 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego; 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych; 6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; 7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; 8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; 9) stanu prawnego gruntów; 10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych; 11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	1) zawarte w części analitycznej Studium, „rozrzucone” w kilku rozdziałach – brak spójnej analizy; 2) ocena zawarta w części analitycznej; 3) analiza stanu środowiska, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej została zawarta w części analitycznej, brak analizy dotyczącej krajobrazu kulturowego (brak opracowań po stronie Zarządu Województwa); 4) zawarte w części analitycznej Studium; 5) brak podstaw - możliwe do spełnienia dopiero po sporządzeniu przez Zarząd Województwa W-M audytu krajobrazowego; 6) zawarte w części analitycznej Studium; 7) ocena zawarta w części analitycznej Studium; 8) projekt Studium zawiera analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, a w części analitycznej zawiera również prognozę demograficzną i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; 9) zawarte w części analitycznej Studium; 10) zawarte w części analitycznej Studium; 11) zawarte w części analitycznej Studium;	1) aktualna; 2) ocena stanu ładu przestrzennego powinna być przedmiotem cyklicznych prac Komisji U-A; 3) ekofizjografia wymaga uzupełnienia w zakresie dotyczących się prac nad sporządzeniem audytu krajobrazowego; 4) wykaz obszarów i obiektów objętych ochroną jest aktualny; 5) brak – niemożliwe do wykonania do czasu sporządzenia przez Zarząd Województwa W-M audytu krajobrazowego; 6) warunki i jakość życia mieszkańców wymagają sporządzenia okresowych ocen; 7) ocena wymaga aktualizacji; 8) wyniki bilansu wskazują na konieczność przewartościowania polityki przestrzennej samorządu w części obszarów, szczególnie na terenach sąsiadujących z Olsztynem oraz w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16; 9) aktualne opracowanie; 10) aktualne; 11) aktualne;

12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; 13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych; 14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; 15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych; 16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	12) zawarte w części analitycznej studium; 13) zawarte w części analitycznej studium; 14) zawarte w części analitycznej studium; 15) zostały zaktualizowane w trwającej własnie procedurze zmiany studium (wyłożenie w sierpniu 2019 r.); 16) zawarte w części analitycznej studium.	12) aktualne; 13) aktualne; 14) wymaga stalego monitorowania ze względu na zmieniającą się politykę dotyczącą systemów transportowych (należy wykazać czujność), rozwiązania wymaga polityka w zakresie miejsc do parkowania; 15) zostały zaktualizowane; 16) aktualne.
Art. 10 ust. 2. Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta:		
1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego; 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy; 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy; 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleni i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej; 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	1) rozmyte w kilku rozdziałach – brak odniesienia do audytu krajobrazowego; 2) brak wskaźników dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów (wytyczne do planów miejscowych); 3) zawarte w punkcie 2. ustaleń studium - wymagają monitorowania ze względu na nowo wprowadzone przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody; 4) zawarte w punkcie 3. ustaleń studium – aktualne; 5) zawarte w pkt. 8. i 9. ustaleń studium – wymagają monitorowania ze względu na zmiany w polityce przestrzennej kraju; 6) aktualne; 7) aktualne – należy stale monitorować ze względu na możliwe zmiany w polityce przestrzennej państwa i województwa; 8) aktualne; 9) zawarte w kierunkach zagospodarowania przestrzennego;	1) wymagają okresowych ocen (MKU-A) i aktualizacji; 2) wymagają aktualizacji ze względu na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym; 3) aktualne; 4) aktualne; 5) wymagają aktualizacji ze względu na zakończenie budowy obwodnicy Olsztyna oraz na nowe koncepcje dotyczące przebiegu drogi krajowej nr 16 (DK16); 6) aktualne – należy powiązać z WPI gminy; 7) zostały zaktualizowane w opracowywanej zmianie studium (wyłożenie w sierpniu 2019 r.); 8) wymagają uszczegółowienia; 9) po uchwaleniu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych należy zaktualizować ustalenia studium w tym zakresie;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; 13) obszary pomników zabytków i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej; 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji; 15) obszary zdegradowane; 16) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; 17) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.	10) aktualne; 11) aktualne; 12) aktualne; 13) brak; 14) aktualne; 15) aktualne; 16) aktualne; 17) nieaktualne.	10) aktualne; 11) aktualne; 12) aktualne; 13) brak; 14) nie występują obszary remediacji; 15) nie występują; 16) aktualne; 17) należy zaktualizować ustalenia studium w części dotyczącej zasad zagospodarowania w obszarze funkcjonalnym MOF Olsztyna (wyłożenie w sierpniu 2019 r.)
--	--	---

Biorąc pod uwagę analizę zgodności dokumentu studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności w zakresie obserwowanych zmian w przestrzeni gminy Gietrzwałd należy stwierdzić, że dokument studium jest nieaktualny w części wskazanej w tabeli 5., szczególnie w zakresie polityki przestrzennej dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz polityki w zakresie rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej. Dokument wymaga również częściowej aktualizacji ze względu na zmiany zachodzące w przestrzeni gminy.

Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwości rozwoju wynikające z projektowanych celów publicznych na poziomie regionalnym i krajowym, jak chociażby plany modernizacji modernizacji sieci energetycznej. Należy również zwrócić uwagę na zmieniające się uwarunkowania w zakresie rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym zastosowania nowych technologii. Nowe studium powinno również odnosić się do możliwości lokalizacji na terenie gminy instalacji wykorzystujących do produkcji energii źródła odnawialne.

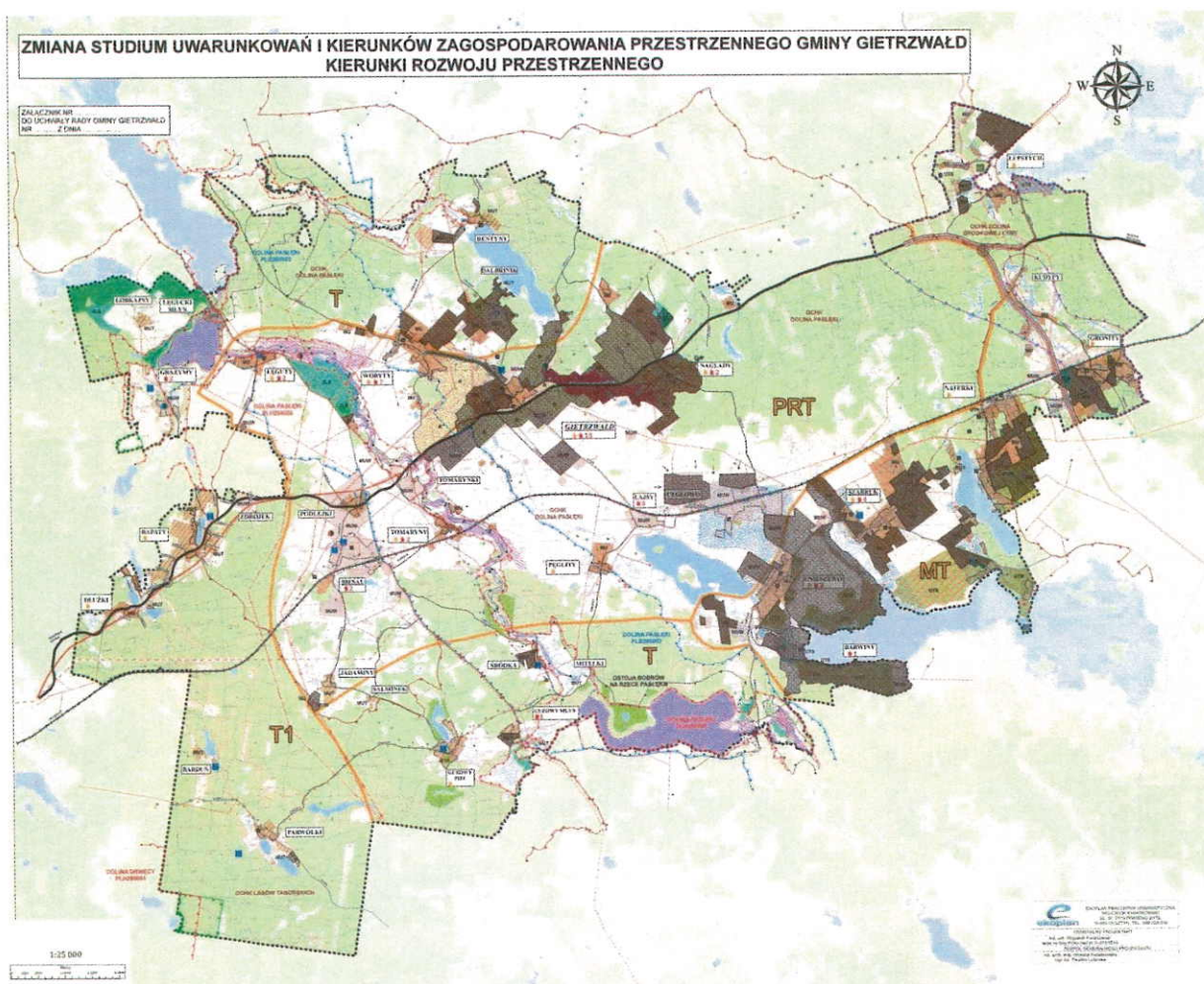
Należy rozważyć możliwość rozpoczęcia prac nad opracowaniem dokumentu studium w odpowiednim standardzie technicznym (GIS) umożliwiającym zbudowanie systemu informacji przestrzennej dla gminy Gietrzwałd.

3. Ocena aktualności planów miejscowych

W celu oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Gietrzwałd przeprowadzono analizę zgodności poszczególnych planów z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych, a także analizę aktualności planów miejscowych w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Ocena aktualności planów miejscowych pod względem spełnienia wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest jednoznaczna. Zmiany w orzecznictwie dotyczącym interpretowania przepisów ustawy w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy (orzecznictwo z okresu 2012 – 2014 r.) i w konsekwencji szereg rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących ustaleń planów miejscowych spowodowały zmianę sposobu zapisu ustaleń dotyczących parametrów zabudowy. Podchodząc do zagadnienia czysto formalnie należałoby stwierdzić, że wszystkie plany miejscowe uchwalone przed tym okresem nie spełniają wymagań ustawowych. Jednak należy przede wszystkim przyjąć, że stan prawny w jakim plany zostały opracowane i uchwalone jest zgodny z głównym celem, jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ważny jest również aspekt praktyczny, tzn. sposób korzystania z ustaleń planów jako podstawy do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zatem analiza zgodności planów miejscowych powinna mieć znacznie szerszy kontekst niż tylko wynikający z przepisów art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena aktualności planów miejscowy pod kątem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy opierała się na diagnozie zmian wynikających z obserwacji procesów inwestycyjnych. Oceny dokonano w podejściu heurystycznym, bazując na doświadczeniach urbanistycznych nabytych podczas prac planistycznych. Metodę badawczą należy uznać za właściwą z punktu widzenia postawionego celu – na podstawie trudnych do sparametryzowania obserwacji metoda zwraca wynik o dużym współczynniku prawdopodobieństwa. Ocenę aktualności planów miejscowych zawarto w tabeli 6. Przestrzenne rozmieszczenie terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku 3.



Rysunek 3. Obszary objęte MPZP na tle obowiązującego rysunku studium.

Rozmieszczenie przestrzenne terenów objętych planami miejscowymi koncentruje się w 3 rejonach:

- miejscowości bezpośrednio sąsiadujących z Olsztynem (Łupstych, Gronity, Naterki),
- atrakcyjnych terenach mieszkaniowych i turystycznych (Sząbruk, Unieszewo),
- terenach położonych wokół Gietrzwałdu (Gietrzwałd, Woryty, Nagłady).

Pozostałe tereny gminy praktycznie nie są objęte obowiązującym planami miejscowymi.

Tabela 6

Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

L.p	Rok	Nazwa planu	Ocena aktualności i przydatności planów miejscowych
1.	1997	Miejscowy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jez. Wulpińskim w Gminie Gietrzwałd XXVI/238/97 z 20 marca 1997r. Nr 12, poz. 147 z 18.04.1997r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan został częściowo zmieniany w: 2018r. (uchwała Nr I/10/2018 z dnia 19.11.2018r.), 2017r. (uchwała Nr XXXIII/335/2017 z dnia 28.12.2017r.), 2015r. (uchwała Nr V/33/2015 z dnia 17.03.2015r.), 2011r. (uchwała Nr XV/139/2011 z dnia 29.12.2011r.). Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

2.	1997	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad Jeziorem Rentyńskim XXXI/281/97 z 25 września 1997r. Nr 31, poz. 434 z 13 listopada 1997r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan został częściowo zmieniany i dostosowywany do aktualnej struktury zagospodarowania w: 2017r. (uchwała XXVI/257/2017 z dnia 29.05.2017r.) 2016r. (uchwała Nr XV/148/2016 z dnia 23.02.2016r.), 2015r. (uchwała Nr XIII/137/2015 z dnia 29.12.2015r.) 2013r. (uchwała Nr XXXI/306/2013 z dnia 28.03.2013r.). Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.
3.	1997	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gietrzwałd polegająca na wprowadzeniu funkcji mieszkano-usługowej XXVIII/256/97 z 15 maja 1997r. Nr 20, poz. 272 z 01.07.1997r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4.	1999	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - wieś Naterki, Gmina Gietrzwałd IV/32/99 z 25 marca 1999r. Nr 16, poz. 140 z 01.04.1999r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5.	1999	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie geodezyjnym Woryty VI/67/99 z 29 kwietnia 1999r. Nr 27, poz. 423 z 02.06.1999r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan ten odnosi się do ustaleń szczegółowych nieważnego już planu wskazane byłoby przeprowadzenie procedury formalno-prawną jego unieważnienia.
6.	1999	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach geodezyjnych Gietrzwałd, Tomaryny, Rapaty VI/68/99 z 29 kwietnia 1999r. Nr 27, poz. 424 z 02.06.1999	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan ten odnosi się do ustaleń szczegółowych nieważnego już planu wskazane byłoby przeprowadzenie procedury formalno-prawną jego unieważnienia.
7.	1999	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach geodezyjnych Śródka I Guzowy Piec VIII/84/99 z 29 lipca 1999r. Nr 57, poz. 1022 z 08.09.1999r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan ten odnosi się do ustaleń szczegółowych nieważnego już planu wskazane byłoby przeprowadzenie procedury formalno-prawną jego unieważnienia.

8.	1999	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach geodezyjnych Sząbruk i Naterki VIII/85/99 z 29 lipca 1999r. Nr 57, poz. 1023 z 08.09.1999	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan ten odnosi się do ustaleń szczegółowych nieważnego już planu wskazane byłoby przeprowadzenie procedury formalno-prawnej jego unieważnienia.
9.	2000	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego otoczenia Jeziora Ukiel w Olsztynie (osiedle Łupstych w obszarach oznaczonych symbolami: 74ZN, 87ZN, 101ZL. XVI/178/2000 z 1 czerwca 2000r. Nr 40 z 06.07.2000r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
10.	2000	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Gietrzwałd w obrębie geodezyjnym Sząbruk, dotycząca zabudowy mieszkalno-usługowej XVIII/200/2000 z 29 września 2000r. Nr 69, poz. 861 z 06.11.2000r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan został częściowo zmieniany i dostosowywany do aktualnych potrzeb właścicieli w: 2008r. (uchwała Nr XXIV/235/08 z dnia 25.09.2008r.)
11.	2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Parwółki XXV/282/2001 z 29 sierpnia 2001r. Nr 87, poz. 1311 z 20.09.2001r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
12.	2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty (działka Nr 206) XXV/283/2001 z 29 sierpnia 2001r. Nr 87, poz. 1312 z 20.09.2001r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan ten odnosi się do ustaleń szczegółowych nieważnego już planu wskazane byłoby przeprowadzenie procedury formalno – prawnej jego unieważnienia.
13.	2002	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Sząbruk w m. Siła XXIX/343/2002 z 28 lutego 2002r. Nr 47, poz. 746 z 28 lutego 2002r	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
14.	2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej we wsi Naterki w Gminie Gietrzwałd	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich

		XXX/360/2002r. z 25 kwietnia 2002r. Nr 67, poz.1014 z 2002r.	wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
15.	2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Łupstych w Gminie Gietrzwałd XXX/361/2002 z 25 kwietnia 2002r. Nr 67, poz. 1015 z 2002r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
16.	2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę rekreacyjną indywidualną (letniskową) w m. Rentyny, obręb Woryty XXXII/378/2002 z 28 czerwca 2002r. Nr 93, poz.1432 z 01.08.2002r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
17.	2002	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach Unieszewo i Pęglity XXXIII/388/2002 z 29 sierpnia 2002r. Nr 13 poz. 1899 z 25.10.2002r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. W chwili obecnej wydobyte złóż ilastych zostało zaniechane, dlatego też można rozważyć zmianę planu miejscowego.
18	2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w rejonie wsi Rentyny na działkach 229/20, 229/21, 229/22 w obrębie Woryty, Gmina Gietrzwałd XXXV/410/2002 z 10 października 2002 Nr 8, poz. 156 z 2003r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
19.	2002	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Gietrzwałd w obrębie Sząbruk dotyczącej zabudowy mieszkaniowej II/13/2002 z 28 listopada 2002r. Nr 8, poz.157 z 09.01.2003r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i zawartość planu nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
20.	2003	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w otoczeniu Jeziora Wulpińskiego (obręb geodez. Unieszewo) V/35/2003 z 27 marca 2003r. Nr 65, poz. 920 z 19.04.2003r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan został całkowicie zmieniany w: 2013r. (uchwała Nr XXXV/347/2013 z dnia 22.08.2013r.), 2018r. (uchwała Nr XXXIX/397/2018 z dnia 20.06.2018r.). PLAN ARCHIWALNY
21	2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego wieś Gietrzwałd XII/107/2003 z 30 grudnia 2003r. Nr 25, poz. 340 z 01.03.2004r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów (brak intensywności zabudowy,). Ponadto brak ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest

			kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
22.	2004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady Gmina Gietrzwałd XIX/162/2004 z 17 września 2004r. Nr 151, poz. 1859 z 3 listopada 2004r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan częściowo zmieniony w 2017r. Uchwała XXVI/274/2017 z dnia 29.05.2017r. 2008r. - uchwała Nr XVIII/169/2008 z dnia 06.03.2008r.
23.	2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług w zakresie kliniki rehabilitacyjnej miejscowości Jadaminy Gmina Gietrzwałd XXVIII/260/05 z 10 listopada 2005r. Nr 12, poz. 311 z 17 stycznia 2006r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
24.	2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej miejscowości Unieszewo Gmina Gietrzwałd XXVIII/261/05 z 10 listopada 2005r. Nr 12, poz. 312 z 17 stycznia 2006r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
25.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk XXXIV/328/2006 z 25 maja 2006r. Nr 89, poz. 1510 z 04 lipca 2006r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan częściowo zmieniony w: 2013r. - uchwała Nr XXXI/306/2013 z dnia 28.03.2013r. 2016r. - uchwała Nr XV/149/2016 z dnia 23.02.2016r.
26.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łupstych Gmina Gietrzwałd XXXIV/329/2006 z 25 maja 2006r. Nr 89, poz. 1511 z 04 lipca 2006r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan został częściowo zmieniany w: 2011r. (uchwała Nr V/31/2011 z dnia 24.02.2011r.), 2013r. (uchwała Nr XXXVII/376/2013 z dnia 30.10.2013r.).
27.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity Gmina Gietrzwałd XXXIV/330/2006 z 25 maja 2006r. Nr 89, poz. 1512 z 04 lipca 2006r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
28.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy w	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

		części obrębów Nagłady i Gietrzwałd XXXIV/335/2006 z 25 maja 2006r. Nr 92, poz. 1539 z 10 lipca 2006r.	przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan został częściowo zmieniany w: 2016r. (uchwała Nr XXI/218/2016 z dnia 27.10.2016r.).
29.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalno-usługowych i rekreacyjnych w obrębie Unieszewo, Gmina Gietrzwałd XXXVI/349/2006 z 07 września 2006r. Nr 155, poz. 2275 z 19.10.2006r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
30.	2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Unieszewo, Gmina Gietrzwałd IV/29/2007 z 14 lutego 2007r. Nr 36, poz. 592 z 16.03.2007r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
31.	2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd X/108/2007 z 23 sierpnia 2007r. Nr 143, poz. 1850 z 23.08.2007r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan został częściowo zmieniany w: 2018r. (uchwała Nr II/22/2018 z dnia 27.12.2017r.) 2017r. (uchwała NrXXVI/274/2017 z dnia 29.05.2017r.) 2010r. (uchwała Nr XLIII/476/2010 z dnia 22.07.2010r. Obecnie trwa procedura zmiany planu w celu dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb.
32.	2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sząbruk w gminie Gietrzwałd XIX/189/08 z 24 kwietnia 2008r. Nr 100, poz. 1751 z 23.06.2008r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
33.	2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady, Gmina Gietrzwałd XVIII/169/2008 z 6 marca 2008r. Nr 66, poz. 1301 z 25.04.2008r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2004r. Uchwała XIX/162/2004 z 17 września 2004r.
34.	2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sząbruk XXIII/223/08 z 28 sierpnia 2008r. Nr 164, poz. 2327 z 17.10.2008r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o

			pozwoleniu na budowę.
35.	2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkально-usługowej, położonych w obrębie Sząbruk gmina Gietrzwałd XXIV/235/08 z 25 września 2008r. Nr 173, poz. 2538 z 07.11.2008r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2000r. Uchwała Nr XVIII/200/2000 z dnia 29.09.2000r.
36.	2008	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd XXVII/267/2008 z dnia 30.12. 2008r. Nr 26, poz. 483 z dnia 19.02.2009r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
37.	2008	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Gietrzwałd XXVII/266/2008 z 30 grudnia 2008 Nr 26, poz. 482 z dnia 19.02.2009r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
38	2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Naterki, gmina Gietrzwałd XXX/314/2009 z dnia 23.04.2009r. Nr 88, poz. 1482 z dnia 26.06.2009r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan został częściowo zmieniony w 2015r.99r. - uchwała Nr XIII/136/2015 z dnia 28.12.2015r.
39	2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sząbruk w gminie Gietrzwałd – część B XXXIV/342/2009 z 3 września 2009r Nr 151, poz. 2185 z dnia 13.10.2009	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
40.	2010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej położonego w obrębie Gietrzwałd , gmina Gietrzwałd XLIII/476/2010 z 22 lipca 2010r. Nr 136, poz. 1826 z dnia 06.09.2010r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2007r. Uchwała X/108/2007 z 23 sierpnia 2007r.
41.	2010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Sząbruk, gmina Gietrzwałd XLIII/474/2010 z 22 lipca 2010r. Nr 136, poz. 1825 z dnia 06.09.2010r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

42.	2010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w obrębie Sząbruk – działki nr 147/1 i 192/199 XLIII/475/2010 z 22 lipca 2010 Nr 156, poz. 1995 z dnia 05.10.2010r	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
43.	2010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Woryty, gmina Gietrzwałd XLIV/487/2010 z 2 września 2010 Nr 160, poz. 2062 z dnia 13.10.2010r	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
44.	2010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sząbruk w gminie Gietrzwałd (część „A”) XLIV/485/2010 z 2 września 2010 Nr 160, poz. 2061 z dnia 13.10.2010r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
45	2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Łupstych, gmina Gietrzwałd V/31/2011 z 24 lutego 2011r. Nr 49, poz. 795 z dnia 20.04.2011r	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Stanowi zmianę planu z 2006r. - uchwała Nr XXXIV/329/2006 (obejmuje dz. 27/28 w Łupstychu).
46	2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w obrębie geodezyjnym Woryty –działka Nr 243 VII/43/2011 z 21 kwietnia 2011r. Nr 71, poz. 1246 z dnia 08.06.2011r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. - uchwała Nr XXXI/281/97 z dnia 25.09.1997r.
47.	2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Warmińskiej Drogi Krajobrazowej Gietrzwałd-Woryty XX/82/2011 z 25 sierpnia 2011r Nr 139, poz. 2192 z dnia 26.09.2011r	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.
48	2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd XV/139/2011 z dnia 28 grudnia 2011r. poz. 769 z dnia 17 lutego 2012r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. - uchwała Nr XXVI/238/97 z dnia 20.03.1997r.
49	2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

		obręb Sząbruk XVI/147/2012 z 26 stycznia 2012r. poz. 770 z dnia 17.02.2012r.	przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
50	2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Unieszewo, działka Nr 178/4 i działki o numerach od 172/11 do 172/19 XXIV/224/2012 z dnia 11.10.2012r. poz. 3459 z dnia 12.12.2012r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan częściowo zmieniony w 2019r. VI/47/2019 z dnia 21 marca 2019r.
51	2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Unieszewo XXV/241/2012 z dnia 08.11.2012r. poz. 3697 z dnia 28.12.2012r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
52	2012	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 3348/14 w obrębie Gronity i części działki Nr 3342/7 w obrębie Naterki, gmina Gietrzwałd XXVI/257/2012 z dnia 29.12.2012r. poz. 667 z dnia 11 lutego 2013r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
53	2013	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sząbruk, gmina Gietrzwałd XXIX/278/2013 z dnia 31.01.2013r. poz. 1287 z dnia 21.03.2013r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2006r. Uchwała Nr XXXIV/328/2006 z 25.05.2006r.
54	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty XXXI/306/2013 z dnia 28.03.2013r. poz. 1873 z dnia 15.05.2013r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. - uchwała Nr XXXI/281/97 z dnia 25.09.1997r.
55	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęguty, gmina Gietrzwałd XXXIV/340/2013 z dnia 20.06. 2013r. poz. 2508 z dnia 20.08.2013r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
56	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w otoczeniu Jeziora Wulpińskiego – obręb	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych

		Unieszewo XXXV/347/2013 z dnia 22 sierpnia 2013r. poz. 2813 z dnia 08.10.2013r.	wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2003r. - uchwała Nr V/35/2003 z dnia 27.03.2003r.
57	2013	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupstych, gmina Gietrzwałd XXXVII/376/2013 z dnia 30.10.2013r. poz. 3762 z dnia 27 grudnia 2013r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Stanowi zmianę planu z 2006r. -uchwała Nr XXXIV/329/2006 (obejmuje dz. 27/10 w Łupstychu).
58	2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w części obrębu geodezyjnego Gietrzwałd XLV/463/2014 z dnia 24.06.2014r. poz. 2608 z dnia 21 lipca 2014r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy nie spełniają wszystkich wymagań obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
59	2015	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo gmina Gietrzwałd V/33/2015 z dnia 17 marca 2015r. poz. 1613 z dnia 29 kwietnia 2015r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. - uchwała Nr XXVI/238/97 z dnia 20.03.1997r.
60	2015	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd V/34/2015 z dnia 17 marca 2015r. poz. 1614 z dnia 29 kwietnia 2015r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
61	2015	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Woryty, gmina Gietrzwałd V/35/2015 z dnia 17 marca 2015r. poz. 1613 z dnia 29 kwietnia 2015r. i poz. 1784 z dnia 8 maja 2015r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
62	2015	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki, gmina Gietrzwałd obejmującego fragment pola golfowego XIII/136/2015 z dnia 29 grudnia 2015r. poz. 600 z dnia 29 stycznia 2016r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Pan stanowi częściową zmianę planu z 2008r. Uchwała Nr XXVII/267/2008 z dnia 30.12.2008r.
63	2015	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

		Gminy Gietrzwałd w części obrębu Woryty XIII/137/2015 z dnia 29 grudnia 2015r. poz. 601 z dnia 29 stycznia 2016r.	przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. - uchwała Nr XXXI/281/97 z dnia 25.09.1997r.
64	2016	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w części obrębu Sząbruk XV/147/2016 z dnia 23 lutego 2016r. poz. 1281 z dnia 21 marca 2016r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
65	2016	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad jeziorem Rentyńskim XV/148/2016 z dnia 23 lutego 2016r. poz. 1266 z dnia 18 marca 2016r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. - uchwała Nr XXXI/281/97 z dnia 25.09.1997r.
66	2016	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sząbruk gmina Gietrzwałd XV/149/2016 z dnia 23 lutego 2016r. poz. 1282 z dnia 21 marca 2016r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2006r. Uchwała Nr XXXIV/328/2006 z 25.05.2006r.
67	2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd XXI/216/2016 z dnia 27.10.2016r. poz. 4759 z dnia 30 listopada 2016r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
68	2016	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy w części obrębów Nagłady i Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd XXI/218/2016 z dnia 27.10.2016r. poz. 4949 z dnia 06 grudnia 2016r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2006r. Uchwała Nr XXXIV/335/2006 z dnia 25.05.2006r.
69	2017	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd XXVI/274/2017 z dnia 29.05.2017r. poz. 2718 z dnia 14 czerwca 2017r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z.

			2007r. - Uchwała X/108/2007 z 23 sierpnia 2007r. 2004r. - uchwała Nr XIX/162/2004 z 17 września 2004r.
70	2017	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Woryty, gmina Gietrzwałd XXVI/275/2017 z dnia 29.05.2017r. poz. 2719 z dnia 14 czerwca 2017r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. - uchwała Nr XXXI/281/97 z dnia 25.09.1997r.
71	2017	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w części obrębu Unieszewo XXXIII/335/2017 z dnia 28.12.2017r. poz.579 z dnia 31 stycznia 2018r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. uchwała XXVI/238/97 z dnia 20.03.1997r.
72	2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wschodniej części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd XXXIX/397/2018 z dnia 20.06.2018r. poz. 3384 z 25 lipca 2018r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2003r. uchwała V/35/2003 z 27 marca 2003r.
73	2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Wulpińskim w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd I/10/2018 z dnia 19.11.2018r. poz. 5357 z 27 grudnia 2018r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 1997r. uchwała XXVI/238/97 z dnia 20.03.1997r.
74	2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd II/22/2018 z dnia 27 grudnia 2018r. poz. 622 z 25 stycznia 2019r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2007r. Uchwała X/108/2007 z 23 sierpnia 2007r.
75	2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w zachodniej części wsi Unieszewo, gmina Gietrzwałd VI/47/2019 z dnia 21 marca 2019r. poz. 1974 z dnia 10.04.2019r.	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2012r. Uchwała Nr XXIV/224/2012 z dnia 11.10.2012r.
76	2019	Miejscowy plan zagospodarowania	Plan miejscowy opracowany został na podstawie obecnie

		przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd IX/66/2019 z dnia 4 czerwca 2019r. poz. 3610 z dnia 11 .07.2019r.	obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia dotyczące podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy spełniają wszystkie wymagania obecnych przepisów. Plan spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Plan stanowi częściową zmianę planu z 2007r. Uchwała X/108/2007 z 23 sierpnia 2007r.
--	--	---	--

Obszar gminy Gietrzwałd pokryty jest obowiązującymi planami miejscowymi zaledwie w 9%, co w porównaniu do gmin otaczających znacząco odbiega od przeciętnej. Większość wymienionych w tabeli 6. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne. Plan obejmujący tereny położone w obrębie geodezyjnym Gietrzwałd (poz. 20.) został zastąpiony w całości przez później uchwalone plany miejscowe – z formalnego punktu widzenia jest planem archiwalnym. Cztery plany miejscowe, opisane w poz. 5 – 8, ze względu na odwołanie do nieobowiązującego już planu ogólnego należy uznać za nieaktualne (mogą pojawić się trudności z uzyskaniem pozwoleń na budowę). Plan miejscowy opisany pod poz. 17 również uznać należy za nieaktualny ze względu na zakończenie wydobywania złoża kruszyw, które obejmował. Pozostałe plany miejscowe, pomimo braku części ustaleń wynikających z art. 15 ustawy, spełniają podstawowe zadanie jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Nie stwierdzono też sytuacji uniemożliwiających uzyskanie na podstawie tych planów pozwoleń na budowę. Podkreślić jednak należy, że pokrycie obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest niewystarczające. Plan miejscowy powinien stanowić podstawowy instrument w realizacji polityki przestrzennej, uzupełniany w sytuacjach wyjątkowych decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

PODSUMOWANIE I REKOMENDACJE

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gietrzwałd oraz wyniki analizy aktualności studium i planów miejscowych rekomenduje się następujące wnioski oraz możliwość podjęcia działań.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, uchwalone w 2016 roku należy w części uznać za nieaktualne. W związku z zachodzącymi w przestrzeni gminy zamianami zachodzi konieczność częściowych aktualizacji odnoszących się do poszczególnych obszarów i ustaleń. W trakcie kolejnych aktualizacji należy dostosować pozostałe ustalenia studium do zmian w przepisach prawa.
2. Należy rozważyć możliwość rozpoczęcia prac nad opracowaniem dokumentu studium w odpowiednim standardzie technicznym (GIS) umożliwiającym zbudowanie systemu informacji przestrzennej dla gminy Gietrzwałd.
3. Pokrycie planami miejscowymi wynosi ok. 9% powierzchni gminy - plan miejscowy powinien być podstawowym instrumentem w realizacji polityki przestrzennej samorządu, dlatego rekomenduje się sukcesywne opracowywanie planów miejscowych dla terenów wyznaczony w studium jako obszary zabudowy i obszary przeznaczone pod zabudowę.
4. Cztery plany miejscowe, opisane w tabeli 6 (poz. 5 – 8), ze względu na odwołanie do nieobowiązującego już planu ogólnego należy uznać za nieaktualne. Plan miejscowy opisany pod poz. 17 również należy uznać za nieaktualny ze względu na zakończenie wydobywania kruszyw, które obejmował. Pozostałe plany miejscowe, pomimo braku części ustaleń wynikających z art. 15 ustawy, spełniają podstawowe zadanie jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.
5. Rekomenduje się zapisanie w projektach budżetu na kolejne lata odpowiedniej kwoty na sukcesywne opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Biorąc pod uwagę przestrzenne rozmieszczenie terenów objętych planami miejscowymi oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy rekomenduje się opracowanie miejscowych planów dla następujących obszarów:
 - pozostałej części miejscowości Gietrzwałd,
 - uzupełnienie brakujących fragmentów terenów w miejscowościach Gronity, Łupsztych i Naterki,
 - ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe miejscowości Woryty i Rentyny,
 - uzupełnienie planów miejscowych dla miejscowości Sząbruk i Unieszewo.
7. Dalszymi analizami należy objąć takie obszary, jak Biesal i Guzowy Piec, ze względu na wzrost aktywności inwestycyjnej na tych terenach.
8. Rekomenduje się również objęcie planami miejscowymi pozostałych obszarów o szczególnych uwarunkowaniach przyrodniczych, na których występuje wysoka presja inwestycyjna oraz obszarów rozwoju funkcji związanych z szeroko pojętą działalnością gospodarczą.
9. Rekomenduje się opracowanie dla obszaru gminy Systemu Informacji Przestrzennej w zakresie prezentacji i analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako interaktywnego narzędzia zarządzania przestrzenią gminy (opracowany system powinien zawierać również ofertę inwestycyjną gminy).

Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd

Janusz Tkaczyk