

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY GIETRZWAŁD
z dnia 2021 r.

zmieniająca Uchwałę NR XXIII/236/2016 RADY GMINY GIETRZWAŁD z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Gietrzwałd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§1. W uchwale **NR XXIII/236/2016** Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Gietrzwałd § 22 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wójt może na nieruchomości ustanowić ograniczone prawa rzeczowe: służebność gruntową i służebność przesyłu.

2. Ograniczonymi prawami rzeczowymi mogą być obciążone nieruchomości zabudowa i niezabudowane, a także ich części.

3. Służebność gruntowa może zostać ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości do drogi publicznej lub zapewnieniu dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, a także w innych uzasadnionych społeczno-gospodarczych celach.

4. Służebność przesyłu może zostać ustanowiona:

1) na wniosek przedsiębiorcy zamierzającego wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia energii elektrycznej, wody, płynów oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa,

2) na żądanie Gminy:

a) jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorstwo przesyłowe, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia energii

elektrycznej, wody, płynów oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu,

b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne do prawidłowego korzystania z urządzeń infrastruktury,

c) w każdym innym przypadku, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

5. Służebność gruntowa i służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony lub oznaczony.

6. Służebność gruntowa i służebność przesyłu powinna być tak ustanawiana, aby w jak najmniejszym stopniu ograniczać korzystanie z nieruchomości obciążonej oraz nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania.

7. Nieruchomości gminne, na określony czas, mogą być przedmiotem zastawu lub poręczenia na rzecz jednostek realizujących zadania gminny, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. Takie obciążenie nieruchomości wymaga dodatkowego zabezpieczenia w postaci weksla, ubezpieczenia lub gwarancji bankowej.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giętrząwa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.