

Załącznik nr 5 do
Uchwały Nr ...
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia ...

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uzasadnienie
1	02.11.2020	Joanna Wojtkiewicz Marta Kuszewska - Mrówka	a) uwaga dotycząca wpływu lokalizacji dużych obiektów kubaturowych oraz obiektów przemysłowych w okolicach wsi Łajsy i Nagłady na walory krajobrazowe gminy Gietrzwałd. Zdaniem składających uwagę lokalizacja takich obiektów wpłynie w sposób niekorzystny i nieodwracalny na estetykę krajobrazu gminy. Należy podkreślić, że walory krajobrazowe tych terenów są doceniane i podziwiane przez turystów i pielgrzymów z całej Polski i Europy. Należy ściśle określić warunki zabudowy, tak by nawiązywały do architektury warmińskiej i zaproponować osłonięcie ich drzewami i zielenią towarzyszącą, b) uwaga dotyczy ruchu samochodów dostawczych, który będzie uciążliwy dla mieszkańców okolicznych wsi, c) uwaga dotycząca wprowadzenia zakazu lub ograniczenia lokalizacji bilbordów reklamowych na terenie gminy, szczególnie wzdłuż drogi krajowej DK16, d) uwaga dotycząca ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości	całego obszaru objętego zmianą studium całego obszaru objętego zmianą studium całego obszaru objętego zmianą studium całego obszaru	Tereny usługowo – produkcyjne strefy przedsiębiorczości UP Tereny usługowo – produkcyjne strefy przedsiębiorczości UP Tereny usługowo – produkcyjne strefy przedsiębiorczości UP Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych	nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona	nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona	Podczas prac nad studium przeprowadzono wieloaspektową analizę wpływu wprowadzonych zmian na przestrzeń gminy, w tym również w szczególności na walory krajobrazowe tak szczególnego fragmentu gminy. Po przeprowadzonych analizach, w trakcie których wykonano również wizualizacje, zdecydowano o odsunięciu obszaru lokalizacji takich obiektów o ponad 0,5 km od skrzyżowania z drogą krajową DK16. W ten sposób, biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, występowanie zadrzewień i zabudowy, zminimalizowano ewentualny negatywny wpływ obiektów o dużych kubaturach na walory estetyczne krajobrazu. Studium zawiera również wytyczne dotyczące zasad realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wytyczne dotyczące architektury warmińskiej. Wytyczne dotyczące zasad zabudowy są podstawą do opracowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą będzie następowała poprzez skrzyżowanie na drodze krajowej DK16 i dalej drogą powiatową w kierunku wsi Łajsy, która na tym odcinku zostanie przebudowana do odpowiedniej kategorii. Na tych odcinkach drogi nie przebiegają przez tereny wiejskie. Uwaga niezasadna, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulacje dotyczące reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury powinny być przedmiotem odrębnej uchwały. Na terenie gminy dopuszcza się tylko realizację mały wiatraków o mocy nieprzekraczającej 100kW. Dodatkowo wprowadzono

			bliższej niż 5 km od obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki. Zdaniem składających uwagę wprowadzone ograniczenia są niewystarczające.	gminy				ograniczenie takich urządzeń od granic obszaru Natura 2000 (5 km).
2	30.10.2020	Tomasz Szupluk Jerzy Korejwo	Uwaga dotyczy włączenia działki oznaczonej numerem 8/17 w obrębie Gietrzwałd do terenów mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolem MUT	dz. 8/17 obręb Gietrzwałd	Tereny leśne	niewzględniona	niewzględniona	Uwaga dotyczy terenu położonego poza granicami zmiany studium. Uwaga może być potraktowana jako wniosek (wymaga ponownego złożenia) podczas prac nad nową zmianą studium.