



Olsztyn, 12 maja 2022 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
WIN-I.747.1.2.2022

### OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zmianami), w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

### WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocnika inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: roboty budowlane polegające na wzmocnieniu nasypu kolejowego na odcinku od km ok. 274,550 do km ok. 375,300 na szlaku Stare Jabłonki – Biesal na linii kolejowej nr 353 w ramach projektu pn.: „Prace na linii nr 353 na odcinku Jabłonowo Pomorskie-Iława-Olsztyn-Korsze”.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone **na terenie gminy Gietrzwałd**, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

- 3174/3, 3174/2, 3155/2, 121, 97, 98/1, 98/4, 117, 118/2, 140/1, 140/12 **w obrębie ewidencyjnym 0001 Biesal,**
- 3182 **w obrębie ewidencyjnym 0006 Jadaminy.**

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. o numerach: 140/1, 140/12 w obrębie ewidencyjnym 0001 Biesal, gmina Gietrzwałd.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

- 3174/3, 3174/2, 3155/2, 97, 98/1, 98/4, 117, 118/2 w obrębie ewidencyjnym 0001 Biesal, gmina Gietrzwałd;
- 3182 w obrębie ewidencyjnym 0006 Jadaminy, gmina Gietrzwałd;

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla

prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętego wnioskiem terenu drogi publicznej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 121 w obrębie ewidencyjnym 0001 Biesal, gmina Gietrzwałd, PKP PLK S.A. nabędzie uprawnienia do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami);

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym;

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy: [sekrwin@uw.olsztyn.pl](mailto:sekrwin@uw.olsztyn.pl) lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9,

10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl), adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

**Z up. WOJEWODY**  
**WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**  
***Beata Faltynowska***  
**Dyrektor**  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
*/dokument podpisany elektronicznie/*